

Република Србија
Градска општина Барајево
Управа градске општине Барајево
Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове
Број:351-1372/2010
Датум: 18-03-2016 година
Барајево, Ул. Светосавска број 2, соба број 5
Тел. 8302-115/лок. 114
Факс: 8302-444

РЕШЕЊЕ ЈЕ ПРАВОСНАЖНО

Дана 07-04-2016

Референт



Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове Градске општине Барајево, решавајући по захтеву Бранислава Јовићевића из Барајева ул. Војислава Дамњановића бр.4, а на основу члана 12 став 2, Закона о озакоњењу (Сл.гласник Р.Србије бр. 96/2015), члана 77 став 1 тачка 6. Статута града Београда("Службени лист града Београда" број 39/2008,6/2010 и 23/2013) и члана 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ, бр. 33/97, 31/2001 и(Сл.гласник Р.Србије бр. 30/2010), доноси

РЕШЕЊЕ О ОЗАКОЊЕЊУ

МЕЊА СЕ решење Општинског комитета за комунално-стамбене и грађевинске послове општине Барајево бр. 351-972/79 од 18-12-1979 године.

ОДОБРАВА СЕ инвеститору Браниславу Јовићевићу из Барајева ул. Војислава Дамњановића бр.4 озакоњење стамбеног објекта за који је издата грађевинска дозвола бр. бр.351-972/79 од 18-12-1979 године али је у току градње одступљено од издатог решења и потврђеног главног пројекта.

Предмет озакоњења је:

- незаконито изграђени стамбени објекат је, габарита 11,20 x 10,50, спратности П+1, нето површине 186,24 м², бруто грађевинске површине 236,15 м², који се налази на катастарској парцели број 4487/1 КО Барајево, улица Војислава Дамњановића бр.4, Градска општина Барајево.

По пројекту изведеног стања стамбени објекат је у потпуности завршен и урађен према важећим прописима, обезбеђена је стабилност и функционалност.

Извештај о затеченом стању објекта је израдио Друштво за пројектовање грађевинарство и услуге "Леп изглед" из Лазареваца.

Одговорни пројектант је д.и.а. Милош Томовић лиценца бр. 300 G007 08.

Извештај о затеченом стању објекта (пројекат изведеног објекта) са елаборатом геодетских радова, је саставни део овог решења.

Такса за озакоњење објекта наплаћена је у износу од 5000,00 динара.

Образложење

Бранислав Јовићевић из Барајева ул. Војислава Дамњановића бр.4 из Барајева, поднео је захтев овом Одељењу за легализацију објекта број 351-1372/2010 од 10-03-2010 године.

Предмет озакоњења у складу са чланом 6. Закона о озакоњењу објеката („Службени гласник РС“ број 96/2015), може бити објекат за који је поднет захтев за легализацију до 29. јануара 2014. године, у складу са раније важећим законом, којим је била уређена легализација објеката као и објекат изграђен на основу грађевинске дозволе, односно одобрења за изградњу и потврђеног главног пројекта, на којима је приликом

извођења радова одступњено од издате грађевинске дозволе, односно одобрења за изградњу и потврђеног главног пројекта.

На основу члана 14. Закона о озакоњењу објеката, надлежни орган, за објекте за које је поднет захтев за легализацију, а који се у смислу овог Закона сматрају захтевима за озакоњење, проверава да ли је власник незаконито изграђеног објекта, у раније вођеном поступку легализације објекта, доставио техничку документацију, прописану тада важећим прописима и елаборат геодетских радова, геодетски снимак, односно копију плана парцеле. Ако је власник незаконито изграђеног објекта доставио техничку документацију, у складу са раније важећим прописима о легализацији објеката, надлежни орган проверава да ли садржина те техничке документације одговара садржини прописаној за извештај о затеченом стању објекта у складу са Законом.

Увидом у списе предмета, утврђено је да је поднета следећа документација:

-Препис листа непокретности бр. 2420 КО Барајево

-Геодетски снимак са висином слемена.

-Решење Општинског комитета за комунално стамбене и грађевинске послове Општине Барајево бр. 351-972/79 од 18.12.1979. године.

-Изјава власника незаконито изграђеног објекта да прихвата евентуални ризика коришћења објекта, с обзиром на минималну техничку документацију која је прописана за озакоњење Ов.бр. 035-1/1964 од 10-03-2016. године

- уплатница на износ од 1500,00 динара, као доказ о плаћеној такси за озакоњење објекта у корист нивоа Републике и уплатница у износу од 3500,00 динара, као доказ о уплати таксе за озакоњење објекта у корист нивоа Града.

Провером приложене техничке документације достављене у раније вођеном поступку легализације, Одељење је утврдило да документација одговара по садржини извештају о затеченом стању објекта прописаним Законом, те се иста може признати као извештај о затеченом стању објекта, у смислу Закона о озакоњењу објеката.

На основу поднете документације, утврђено је да постоје услови за озакоњење незаконито изграђеног стамбеног објекта, па је Одељење за урбанизам и грађевинске послове Управе Градске општине Барајево, у складу са чланом 34. Закона о озакоњењу објеката („Службени гласник РС“ број 96/2015), одлучило као у диспозитиву решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења, може се изјавити жалба Секретаријату за имовинске и правне послове Градске управе града Београда, у року од 15 дана од дана пријема решења.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији и архиви.

Обрађивач:

дип.инж.грађ.Оливера Ђамиловић

Примио дане 7. IV 2016

срним се илова на жекбу.

Начелник одељења:
дип.инж.арх. Небојша Симић

