

Република Србија
Градска општина Барајево
Управа градске општине Барајево
Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послов
Број:351-144/2016
Датум: 15-05-2016године
Барајево, Ул. Светосавска број 2, соба број 5
Тел. 8302-115/лок. 114
Факс: 8302-444

РЕШЕЊЕ ЈЕ ПРАВОСНАЖНО

Дат. 25-05-2016
Референт 


Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове Градске општине Барајево, решавајући у управној ствари Драгице Вујновић из Београда ул. Миладина Петровића бр.3, а на основу члана 12 став 2, Закона о озакоњењу (Сл.гласник Р.Србије бр. 96/2015), члана 77 став 1 тачка 6. Статута града Београда("Службени лист града Београда" број 39/2008.6/2010 и 23/2013) и члана 192 и 255. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ, бр. 33/97, 31/2001 и(Сл.гласник Р.Србије бр. 30/2010), доноси

РЕШЕЊЕ О ОЗАКОЊЕЊУ

МЕЊА СЕ решење Општинског комитета за комунално-стамбене и грађевинске послове општине Барајево бр. 351-757/84 од 13-11-1984 године

ОДОБРАВА СЕ инвеститору Драгици Вујновић из Београда ул. Миладина Петровића бр.3 озакоњење незаконито дограђеног стамбеног објекта за који је издата грађевинска дозвола бр. 351-757/84 од 13 11-1984 год.

Предмет озакоњења је:

- незаконито дограђени стамбени објекат,габарита 12,95 x 11,24, спратности П+Пк, нето површине 180,0 м², бруто грађевинске површине 229,45м²,који се налази на катастарској парцели број 2156/2 КО Барајево, улица Глумчево брдо, Градска општина Барајево.

По извештају о затеченом стању стамбени објекат је у потпуности завршен обезбеђена је његова стабилност и функционалност.

Извештај о затеченом стању објекта је израдило је Грађевинско предузеће " ИКЕВАНА Д.О.О."из Београда.

Одговорни пројектанти су:

- за архитектуру, конструкцију, водовод и канализацију д.и.г. Милеса Тимотијевић лиценца бр. 310 8352 04.

- за електроинсталције д.и.е. Миленко Марић лиценца бр. 3501271 03.

Извештај о затеченом стању објекта са елаборатом геодетских радова је саставни део овог решења.

Такса за озакоњење објекта наплаћена је у износу од 15000,00 динара.

Образложење

Решењем Грађевинског инспектора број 356-62/2016 од 17-03-2016 године, наложено је да инвеститор Драгица Вујновић из Београда ул. Миладина Петровића бр.3 обустави даље извођење грађевинских радова, као и да у року од 15 дана од дана пријема овог решења уклони дограђени део (гаража, тераса, остава и улазни трем)уз постојећи стамбени објекат, димензија 2,15 x 9,3 + 3,0 x 6,0 + 2,4 x 3,2 + 1,7 x 3,2 + 1,1 x 1,17, спратности призеље са терасо изнад приземља(гараже), а који је саграђен на кат. парц. 2156/2 КО Барајево.

Достављањем тог решења Одељењу за урбанизам, грађевинске и комуналне послове дана 21-03-2016 године, у складу са чланом 23. став 1. тачка 2. Закона о озакоњењу објеката („Службени гласник РС“ број 96/2015), покренут је поступак озакоњења незаконито изграђеног објекта.

Предмет озакоњења, сходно члану 8. Закона, може бити објекат који се може ускладити са важећим планским документом у погледу намене и спратности објекта.

Увидом у важећи плански документ, Одељење за урбанизам и грађевинске послове је утврдило да су испуњени услови за озакоњење незаконито дограђеног стамбеног објекта, па је обавестило власника незаконито дограђеног објекта да поднесе документацију прописану Законом о озакоњењу објеката.

Власник незаконито изграђеног објекта у законом одређеном року, поднео је следећу документацију:

- препис лета непокретности бр. 3217 КО Барајево
- сагласност суседа Ов. бр. 035-1/3786 од 10-05-2016 године.
- решење Општинског комитета за комунално-стамбене и грађевинске послове општине Барајево бр. 351-757/84 од 13-11-1984 године
- извештај о затеченом стању објекта са елаборатом геодетских радова и изјавом власника незаконито изграђеног објекта да прихвата евентуални ризика коришћења објекта, с обзиром на минималну техничку документацију која је прописана за озакоњење
- уплатница на износ од 4500,00 динара, као доказ о плаћеној такси за озакоњење објекта у корист нивоа Републике и уплатница у износу од 10500,00 динара, као доказ о уплати таксе за озакоњење објекта у корист нивоа Града.

На основу поднете документације, утврђено је да постоје услови за озакоњење незаконито дограђеног стамбеног објекта, па је Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове Управе Градске општине Барајево, у складу са чланом 34. Закона о озакоњењу објеката („Службени гласник РС“ број 96/2015), одлучило као у диспозитиву решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења, може се изјавити жалба Секретаријату за имовинске и правне послове објеката Градске управе града Београда, у року од 15 дана од дана пријема решења.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији и архиви.

Обрађивач:

дип.инж.грађ. **Оливера Тамиловић**

дип.инж.арх. **Небојиа Симић**

