

Република Србија
 Градска општина Барајево
 Управа градске општине Барајево
 Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове
 Број:351-1602/2010
 Датум: 23-02-2016 године
 Барајево, Ул. Светосавска број 2, соба број 5
 Тел. 8302-115/лок. 114
 Факс: 8302-444



Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове Градске општине Барајево, решавајући по захтеву Петра Вученовића из Баћевца, ул. Братства јединства бр. 91Б, а на основу члана 12. став 2, Закона о озакоњењу (Сл.гласник Р.Србије бр. 96/2015), члана 77. став 1 тачка 6 Статута града Београда ("Службени лист града Београда" број 39/2008,6/2010 и 23/2013) и члана 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ, бр. 33/97, 31/2001 и(Сл.гласник Р.Србије бр. 30/2010), доноси

РЕШЕЊЕ О ОЗАКОЊЕЊУ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору Петру Вученовићу из Баћевца, ул.Братства јединства бр. 91Б озакоњење незаконито изграђеног стамбеног објекта.

Предмет озакоњења је:

- незаконито изграђени стамбени објекат, габарита 6,90 x 8,65 м, спратности П+ Пк, нето површине 82,34 м², бруто грађевинске површине 99,15 м², који се налази на катастарској парцели број 352/18 КО Баћевац, улица Братства јединства број 91/Б Градска општина Барајево.

По извештају о затеченом стању, стамбени објекат је завршен и обезбеђена је његова стабилност и потпуна функционалност.

Извештај о затеченом стању објекта је израдио Друштво за пројектовање геађевинарство и услуге Леп изглед из Лазаревца.

Одговорни пројектанти су:

-за архитектуру водовод и канализацију д.и.а. Милош Томовић лиценца бр. 300 G007 08.

- за конструкцију д.и.г. Жељко Јокић лиценца бр. 310 Н646 09.

- за електро инсталације д.и.е. Миодраг Стојковић лиценца бр. 350 0993 03

Извештај о затеченом стању објекта са геодетским снимком је саставни део овог решења.

Такса за озакоњење објекта наплаћена је у износу од 15000,00 динара.

Образложење

Петар Вученовић из Баћевца, ул. Братства јединства бр.91Б поднео је захтев овом Одељењу за легализацију стамбеног објекта број 351- 1602/2010 од 10-03-2010 године.

Предмет озакоњења у складу са чланом 6. Закона о озакоњењу објеката („Службени гласник РС“ број 96/2015), може бити објекат за који је поднет захтев за

легализацију до 29. јануара 2014. године, у складу са раније важећим законом, којим је била уређена легализација објеката.

Предмет озакоњења, сходно Закону, може бити објекат који се може ускладити са важећим планским документом у погледу намене и спратности објекта, па је Одељење увидом у важећи плански документ утврдило да постоје услови за озакоњење незаконито изграђеног стамбеног објекта, јер одговара условима из планског документа.

На основу члана 14. Закона о озакоњењу објеката, надлежни орган, за објекте за које је поднет захтев за легализацију, а који се у смислу овог Закона сматрају захтевима за озакоњење, проверава да ли је власник незаконито изграђеног објекта, у раније вођеном поступку легализације објекта, доставио техничку документацију, прописану тада важећим прописима и елаборат геодетских радова, геодетски снимак, односно копију плана парцеле. Ако је власник незаконито изграђеног објекта доставио техничку документацију, у складу са раније важећим прописима о легализацији објеката, надлежни орган проверава да ли садржина те техничке документације одговара садржини прописаној за извештај о затеченом стању објекта у складу са Законом.

Увидом у списе предмета, утврђено је да је поднета следећа документација:

- Препис листа непокретности бр. 3172 КО Баћевац.
- Геодетски снимак
- Четири фотографије стамбеног објекта

-Изјава власника незаконито изграђеног објекта да прихвата евентуални ризик коришћења објекта, с обзиром на минималну техничку документацију која је прописана за озакоњење Ов.бр. 035-1/1016 од 22-02-2016године

- уплатница на износ од 4500,00 динара, као доказ о плаћеној такси за озакоњење објекта у корист нивоа Републике и уплатница у износу од 10500,00 динара, као доказ о уплати таксе за озакоњење објекта у корист нивоа Града .

Провером приложене техничке документације достављене у раније вођеном поступку легализације, Одељење је утврдило да документација одговара по садржини извештају о затеченом стању објекта прописаним Законом, те се иста може признати као извештај о затеченом стању објекта, у смислу Закона о озакоњењу објеката.

На основу поднете документације, утврђено је да постоје услови за озакоњење незаконито изграђеног стамбеног објекта, па је Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове Управе Градске општине Барајево, у складу са чланом 34. Закона о озакоњењу објеката („Службени гласник РС“ број 96/2015), одлучило као у диспозитиву решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења, може се изјавити жалба Секретаријату за имовинске и правне послове Градске управе града Београда, у року од 15 дана од дана пријема решења.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији и архиви.

Обрађивач:

дип.инж.грађ.Оливера Тамилковић

Начелник одељења:

дипл.инж.арх. Небојина Симић

