

Република Србија
Градска општина Барајево
Управа градске општине Барајево
Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове
Број: 351-1629/2010
Датум: 06-06-2016 година
Барајево, Ул. Светосавска број 2, соба број 5
Тел. 8302-115/лок. 114
Факс: 8302-444

РЕШЕЊЕ ЈЕ ПРАВОСНАЖНО

Дана 06-06-2016

Референт



Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове Градске општине Барајево, решавајући по захтеву Драгана Томовића из Вранића ул. Љубомира Живковића Шпанца бр.58 а у име Предузећа за промет робе и услуга у земљи и иностранству "ТДТ КОМЕРЦ" из Београда, Булевар Арсенија Чарнојевића бр.145, а на основу члана 12 став 2, Закона о озакоњењу (Сл.гласник Р.Србије бр. 96/2015), члана 77 став 1 тачка 6. Статута града Београда("Службени лист града Београда" број 39/2008,6/2010 и 23/2013) и члана 192 . Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ, бр. 33/97, 31/2001 и(Сл.гласник Р.Србије бр. 30/2010), доноси

РЕШЕЊЕ О ОЗАКОЊЕЊУ

ОЗАКОЊУЈЕ СЕ незаконито изграђени пословно стамбени објекат чији је власник Предузеће за промет робе и услуга у земљи и иностранству "ТДТ КОМЕРЦ" из Београда, Булевар Арсенија Чарнојевића бр.145.

Предмет озакоњења је:

- незаконито изграђени пословно стамбени објекат, габарита 15,55 x 16,95, спратности П+ Пк, нето површине 385,70 м², бруто грађевинске површине 443,70м², који се налази на катастарској парцели број 2493/4 КОВранић, улица Љубомира Живковића Шпанца број 58, Градска општина Барајево.

Функционално решење:

-стамбени простор у приземљу је површине 212,35м²
-пословни простор у приземљу је нето површине 109,62 м², намена пословног простора је продавница за тракторске делове и магацински простор.
-магацински простор у поткровљу је нето површине 173 35м².

По извештају о затеченом стању пословно - стамбени објекат је у потпуности завршен, технички је исправан и подобан за употребу, урађен је према прописима и обезбеђена је његова стабилност и функционалност.

Извештај о затеченом стању објекта је израдио је Друштво за пројектовање грађевинарство и услуге " ЛЕП ИЗГЛЕД"из Лазаревца.

Одговорни пројектанти су:

-за архитектуру водовод и канализацију д.и.а. Милош Томовић лиценца бр. 300 G007 08.

- за конструкцију д.и.г. Жељко Јокић лиценца бр. 310 Н646 09.

- за електро инсталације д.и.е. Миодраг Стојковић лиценца бр. 350 0993 03

Извештај о затеченом стању објекта са елаборатом геодетских радова је саставни део овог решења.

Такса за озакоњење објекта наплаћена је у износу од 50.000,00 динара.

Образложење

Драган Томовић из Вранића ул. Љубомира Живковића Шпанца бр.58 а у име Предузећа за промет робе и услуга у земљи и иностранству "ТДТ КОМЕРЦ" из Београда,Булевар Арсенија Чарнојевића бр.145 поднео је захтев овом Одељењу за легализацију пословно стамбеног објекта број 351-162/2010 од 11-03-2010 године.

Предмет озакоњења у складу са чланом 6. Закона о озакоњењу објеката („Службени гласник РС“ број 96/2015), може бити објекат за који је поднет захтев за легализацију до 29. јануара 2014. године, у складу са раније важећим законом, којим је била уређена легализација објеката.

Чланом 23. Закона о озакоњењу објеката, предвиђено је да се поступак озакоњења покреће даном ступања на снагу овог Закона, за лица која су поднела захтев за легализацију објеката до 29. јануара 2014. године, а у складу са раније важећим Законом о легализацији објеката.

Предмет озакоњења, сходно Закону, може бити објекат који се може ускладити са важећим планским документом у погледу намене и спратности објекта, па је Одељење увидом у важећи плански документ утврдило да постоје услови за озакоњење незаконито изграђеног пословно стамбеног, јер одговара условима из планског документа.

Увидом у списе предмета, утврђено је да је поднета следећа документација:

-препис листа непокретности бр. 976 К Вранић.

-извештај о затеченом стању објекта са елаборатом геодетских радова, и изјавом власника незаконито изграђеног објекта да прихвата евентуални ризик коришћења објекта, с обзиром на минималну техничку документацију која је прописана за озакоњење

- уплатница на износ од 15000,00 динара, као доказ о плаћеној такси за озакоњење објекта у корист нивоа Републике и уплатница у износу од 35000,00 динара, као доказ о уплати таксе за озакоњење објекта у корист нивоа Града.

На основу поднете документације, утврђено је да постоје услови за озакоњење незаконито изграђеног стамбеног објекта, па је Одељење за урбанизам и грађевинске послове Управе Градске општине Барајево, у складу са чланом 34. Закона о озакоњењу објеката („Службени гласник РС“ број 96/2015), одлучило као у диспозитиву решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења, може се изјавити жалба Секретаријату за имовинске и правне послове Градске управе града Београда, у року од 15 дана од дана пријема решења.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији и архиви.

Обрађивач:

дип.инж.грађ.Оливера Ђамиловић



Начелник одељења:
дип.инж.арх. Небојша Симић