

Република Србија  
Градска општина Барајево  
Управа градске општине Барајево  
Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послов  
Број: 351-163/2014  
Датум: 14.4.2016 одина  
Барајево, Ул. Светосавска број 2, соба број 5  
Тел. 8302-115/лок. 114  
Факс: 8302-444



Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове Градске општине Барајево, решавајући по захтеву Стојановић Жељка из Београда ул. Поручника Спасића и Машаре број 118, а на основу члана 12 став 2, Закона о озакоњењу ( Сл.гласник Р.Србије бр. 96/2015), члана 77 став 1 тачка 6. Статута града Београда("Службени лист града Београда" број 39/2008,6/2010 и 23/2013) и члана 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ, бр. 33/97, 31/2001 и( Сл.гласник Р.Србије бр. 30/2010 ), доноси

### РЕШЕЊЕ О ОЗАКОЊЕЊУ

ОЗАКОЊУЈЕ СЕ незаконито изграђени стамбени објекат чији је власник Стојановић Жељка из Београда ул. Поручника Спасића и Машаре број 118.

Предмет озакоњења је:

- незаконито изграђени стамбени објекат, габарита 9,83m x 9,20m, спратности П+Пк, укупне нето површине 107,24 м<sup>2</sup>, бруто грађевинска површина објекта је 125 м<sup>2</sup> који се налази на катастарској парцели број 4470/3 КО Вранић, улица Братства и јединства број 448/в, Градска општина Барајево.

По извештају о затеченом стању – стамбени објекат није у потпуности завршен мада је обезбеђена његова стабилност.

Извештај о затеченом стању објекта је израдио предузетник Самостални биро за пројектовање и инжењеринг АДЕС СТУДИО из Београда, Булевар краља Александра бр.428.

Одговорни пројектант је Славица Продановић дипл.инж.грађ. лиценца број 310252103.

Извештај о затеченом стању објекта са геодетским снимком и копијом плана парцеле са учртаним објектом са висином слемена објекта је саставни део овог решења.

Такса за озакоњење објекта наплаћена је у износу од 15.000,00 динара.

### Образложење

Стојановић Жељка из Београда ул. Поручника Спасића и Машаре број 118 поднео је захтев овом Одељењу за легализацију стамбени објекта под бројем предмета 351-163/2014 од 28.01.2014 године.

Предмет озакоњења у складу са чланом 6. Закона о озакоњењу објеката („Службени гласник РС“ број 96/2015), може бити објекат за који је поднет захтев за

легализацију до 29. јануара 2014. године, у складу са раније важећим законом, којим је била уређена легализација објеката.

Чланом 23. Закона о озакоњењу објеката, предвиђено је да се поступак озакоњења покреће даном ступања на снагу овог Закона, за лица која су поднела захтев за легализацију објеката до 29. јануара 2014. године, а у складу са раније важећим Законом о легализацији објеката.

Предмет озакоњења, сходно Закону, може бити објекат који се може ускладити са важећим планским документом у погледу намене и спратности објекта, па је Одељење увидом у важећи плански документ утврдило да постоје услови за озакоњење незаконито изграђеног стамбени објекат, јер одговара условима из планског документа.

На основу члана 14. Закона о озакоњењу објеката, надлежни орган, за објекте за које је поднет захтев за легализацију, а који се у смислу овог Закона сматрају захтевима за озакоњење, проверава да ли је власник незаконито изграђеног објекта, у раније вођеном поступку легализације објекта, доставио техничку документацију, прописану тада важећим прописима и елаборат геодетских радова, геодетски снима, односно копију плана парцеле. Ако је власник незаконито изграђеног објекта доставио техничку документацију, у складу са раније важећим прописима о легализацији објеката, надлежни орган проверава да ли садржина те техничке документације одговара садржини прописаној за извештај о затеченом стању објекта у складу са Законом.

Увидом у списе предмета, утврђено је да је поднета следећа документација:

- Препис листа непокретности бр. 3912
- Геодетски снимак
- Копија плана са уцртаним предметним објектом и уписаном котом слемена
- Изјава власника незаконито изграђеног објекта да прихвата евентуални ризика коришћења објекта, с обзиром на минималну техничку документацију која је прописана за озакоњење Ов.бр. 035-13184084 од 2016 године
- Уплатница на износ од 4500,00 динара, као доказ о плаћеној такси за озакоњење објекта у корист нивоа Републике и уплатница у износу од 10500,00 динара, као доказ о уплати таксе за озакоњење објекта у корист нивоа Града.

Провером приложене техничке документације достављене у раније вођеном поступку легализације, Одељење је утврдило да документација одговара по садржини извештају о затеченом стању објекта прописаним Законом, те се иста може признати као извештај о затеченом стању објекта, у смислу Закона о озакоњењу објеката.

На основу поднете документације, утврђено је да постоје услови за озакоњење незаконито изграђеног стамбеног објеката, па је Одељење за урбанизам и грађевинске послове Управе Градске општине Барајево, у складу са чланом 34. Закона о озакоњењу објеката („Службени гласник РС“ број 96/2015), одлучило као у диспозитиву решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења, може се изјавити жалба Секретаријату за имовинске и правне послове Градске управе града Београда, у року од 15 дана од дана пријема решења.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији и архиви.

**Обрађивач:**

дип.инж.арх. Гордана Дамњановић Иванковић

*Гордана Д.И.*



Начелник одељења:

дип.инж.арх. Небојша Симић

*Небојша Симић*