

Република Србија
Градска општина Барајево
Управа градске општине Барајево
Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове
Број:351-170/2016
Датум: 13 -04-2016 година
Барајево, Ул. Светосавска број 2, соба број 5
Тел. 8302-115/лок. 114
Факс: 8302-444

РЕШЕЊЕ ЈЕ ПРАВОСНАЖНО

Дана 15-04-2016
Референт 2. Јм/Ј

Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове Градске општине Барајево, решавајући у управној ствари Славке Ђоровић из Барајева ул. Мике Ђурчића бр.45А, а по службеној дужности на основу члана 12 став 2, Закона о озакоњењу (Сл.гласник Р.Србије бр. 96/2015), члана 77 став 1 тачка 6. Статута града Београда("Службени лист града Београда" број 39/2008,6/2010 и 23/2013) и члана 192 и 255 Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ, бр. 33/97, 31/2001 и(Сл.гласник Р.Србије бр. 30/2010), доноси

РЕШЕЊЕ О ОЗАКОЊЕЊУ

МЕЊА СЕ решење Општинског комитета за комунално-стамбене и грађевинске послове општине Барајево бр. 351-399/86 од 08-06-1986 године.

ОДОБРАВА СЕ инвеститору Славки Ђоровић из Барајева ул.Мике Ђурчића бр.45А озакоњење незаконито изграђеног стамбеног објекта за који је издата грађевинска дозвола бр. 351-399/86 од 08-06-1986 године али је у току градње одстпљено од издатог решења и потврђеног главног пројекта .

Предмет озакоњења је:

- незаконито изграђени стамбени објекат габарита 12,40 x 8,50 спратности П+1+Пк, нето површине 241,82 м², бруто грађевинске површине 289,08 м², који се налази на катастарској парцели број 5470 КО Барајево, улица Мике Ђурчића бр.45А, Градска општина Барајево.

Функционално решење је:

Приземље:

стан бр. 1 нето површине 49,47м²
отворене површине- трем 26,44м²
помоћни простор- котларница 4,83м²
простор за комуникацију -степениште 8,17м²

Спрат:

стан бр. 2 нето површине 55,37м²
отворене површине -тераса 12,0м²
простор за комуникацију -степениште 8, 53м²

Поткровље:

стан бр.3 нето површине 56,46м²
отворене површине -тераса 12,0 м²
простор за комуникацију -степениште 8,55м²

По извештају о затеченом стању стамбени објекат је урађен према важећим прописима, обезбеђена је његова стабилност и функционалност.Извештај о затеченом стању објекта је израдио Грађевинско предузеће "ИКЕВАНА" ДОО из Краљева.

Одговорни пројектанти су:

-за архитектуру, конструкцију и водовод и канализацију д.и.г. Милеса Тимотијевић лиценца бр. 310 8352 04.

-за електроинсталације д.и.е. Миленко Марић лиценца бр. 350 1271 03.

Извештај о затеченом стању објекта са геодетским снимком и висином слемена је саставни део овог решења.

Такса за озакоњење објекта наплаћена је у износу од 20000,00 динара.

Образложење

Решењем Грађевинског инспектора број 356-64/2016 од 29-03-2016 године, наложено је да инвеститор Славка Ђоровић из Барајева ул. Мике Ђурчића бр.45А, обустави даље извођење грађевинских радова, као и да у року од 3 (три) дана од дана пријема овог решења, уклони

1) Поткровље намене стамбени простор надограђено изнад спрата постојећег стамбено пословног објекта, спратности приземље и спрат за који је од стране надлежних органа општине Барајево издата грађевинска дозвола бр.351-399/1986, димензија 8,5 x 9,2м.

2)Трем који је дограђен уз приземни део постојећег стамбено пословног објекта и то димензија 3,28 x 8,5. Да врати у првобитно стање намену приземља постојећег стамбено-пословног објекта и то из стамбеног у пословни простор.

Достављањем тог решења Одељењу за урбанизам, грађевинске и комуналне послове дана 31-03-2016 године, у складу са чланом 23. став 1. тачка 2. Закона о озакоњењу објеката („Службени гласник РС“ број 96/2015), покренут је поступак озакоњења незаконито изграђеног објекта.

Предмет озакоњења, сходно члану 8. Закона, може бити објекат који се може ускладити са важећим планским документом у погледу намене и спратности објекта.

Увидом у важећи плански документ, Одељење за урбанизам грађевинске и комуналне послове је утврдило да су испуњени услови за озакоњења незаконито изграђеног стамбеног објекта за који је издата грађевинска дозвола бр. 351-399/86 од 08-06-1986 године али је у току градње одстпљено од издатог решења и потврђеног главног пројекта па је обавестило власника незаконито изграђеног објекта да поднесе документацију прописану Законом о озакоњењу објеката.

Власник незаконито изграђеног објекта у законом одређеном року, поднео је следећу документацију:

- препис листа непокретности бр. 5169 КО Барајево.
- извештај о затеченом стању објекта са геодетским снимком и висином слемена објекта и изјавом власника незаконито изграђеног објекта да прихвата евентуални ризика коришћења објекта, с обзиром на минималну техничку документацију која је прописана за озакоњење.
- решење Оштинског комитета за комунално-стамбене и грађевинске послове општине Барајево бр. 351-399/86 од 08-06-1986 године.
- уверење бр.952-3/2016-352 од 14-04-2016 година
- уплатница на износ од 6000,00 динара, као доказ о плаћеној такси за озакоњење објекта у корист нивоа Републике и уплатница у износу од 14000,00 динара, као доказ о уплати таксе за озакоњење објекта у корист нивоа Града.

На основу поднете документације, утврђено је да постоје услови за озакоњење незаконито изграђеног стамбеног објекта па је Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове Управе Градске општине Барајево, у складу са чланом 34. Закона о озакоњењу објеката („Службени гласник РС“ број 96/2015), одлучило као у диспозитиву решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења, може се изјавити жалба Секретаријату за имовинске и правне послове објекта Градске управе града Београда, у року од 15 дана од дана пријема решења.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији и архиви.

Обрађивач:

дип.инж.грађ.Оливера Ђамиловић

Начелник одељења:
дип.инж.арх. Небојша Симић

