

Република Србија
Градска општина Барајево
Управа градске општине Барајево
Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове
Број: 351-177/2010
Датум: 30-03-2016 година
Барајево, Ул. Светосавска број 2, соба број 5
Тел. 8302-115/лок. 114
Факс: 8302-444

РЕШЕЊЕ ЈЕ ПРАВОСНАЖНО



Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове Градске општине Барајево, решавајући по захтеву Мирослава Чукулића из Вранића ул. Драгомира Пантића бр.7А, а на основу члана 12 став 2, Закона о озакоњењу (Сл.гласник Р.Србије бр. 96/2015), члана 77 став 1 тачка 6. Статута града Београда("Службени лист града Београда" број 39/2008,6/2010 и 23/2013) и члана 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ, бр. 33/97, 31/2001 и(Сл.гласник Р.Србије бр. 30/2010), доноси

РЕШЕЊЕ О ОЗАКОЊЕЊУ

ОЗАКОЊУЈЕ СЕ незаконито изграђени стамбени објекат, чији је власник Мирослав Чукулић из Вранића ул. Драгомира Пантића бр.7А

Предмет озакоњења је:

- незаконито изграђени стамбени објекат, габарита 13,60 x 6,20, спратности Су + П+ Пк, нето површине 154,74 м², бруто грађевинске површине 179,65 м², који се налази на катастарској парцели број 3210/3 КО Вранић, улица Драгомира Пантића бр.7А, Градска општина Барајево.

По извештају о затеченом стању стамбени објекат је у потпуности завршен, конструкција објекта се налази у добром стању и да она објекту обезбеђује потпуну стабилност и сигурност.

Извештај о затеченом стању објекта је израдио Друштво за пројектовање грађевинарство и услуге " ЛЕП ИЗГЛЕД " из Лазаревца.

Одговорни пројектант је д.и.г. Жењко Јокић лиценца бр. 310 Н646 09.

Извештај о затеченом стању објекта са геодетским снимком и висином слемена) је саставни део овог решења.

Такса за озакоњење објекта наплаћена је у износу од 15000,00 динара.

Образложење

Мирослав Чукулић из Вранића ул. Драгомира Пантића бр.7А поднео је захтев овом Одељењу за легализацију стамбеног објекта број 351-177/2010 од 18-02-2010године.

Предмет озакоњења у складу са чланом 6. Закона о озакоњењу објеката („Службени гласник РС“ број 96/2015), може бити објекат за који је поднет захтев за легализацију до 29. јануара 2014. године, у складу са раније важећим законом, којим је била уређена легализација објеката.

Предмет озакоњења, сходно Закону, може бити објекат који се може ускладити са важећим планским документом у погледу намене и спратности објекта, па је Одељење увидом у важећи плански документ утврдило да постоје услови за озакоњење незаконито изграђеног стамбеног објекта, јер одговара условима из планског документа.

На основу члана 14. Закона о озакоњењу објеката, надлежни орган, за објекте за које је поднет захтев за легализацију, а који се у смислу овог Закона сматрају захтевима за озакоњење, проверава да ли је власник незаконито изграђеног објекта, у раније вођеном поступку легализације објекта, доставио техничку документацију, прописану тада важећим прописима и елаборат геодетских радова, геодетски снимак, односно копију плана парцеле. Ако је власник незаконито изграђеног објекта доставио техничку документацију, у складу са раније важећим прописима о легализацији објеката, надлежни орган проверава да ли садржина те техничке документације одговара садржини прописаној за извештај о затеченом стању објекта у складу са Законом.

Увидом у списе предмета, утврђено је да је поднета следећа документација:

- Препис листа непокретности бр. 3286 КО Вранић.

- Геодетски снимак са висином слемена.

- изјава власника незаконито изграђеног објекта да прихвата евентуални ризика коришћења објекта, с обзиром на минималну техничку документацију која је прописана за озакоњење.

- уплатница на износ од 4500,00 динара, као доказ о плаћеној такси за озакоњење објекта у корист нивоа Републике и уплатница у износу од 10500,00 динара, као доказ о уплати таксе за озакоњење објекта у корист нивоа Града.

Провером приложене техничке документације достављене у раније вођеном поступку легализације, Одељење је утврдило да документација одговара по садржини извештају о затеченом стању објекта прописаним Законом, те се иста може признати као извештај о затеченом стању објекта, у смислу Закона о озакоњењу објеката.

На основу поднете документације, утврђено је да постоје услови за озакоњење незаконито изграђеног стамбеног објекта, па је Одељење за урбанизам и грађевинске послове Управе Градске општине Барајево, у складу са чланом 34. Закона о озакоњењу објеката („Службени гласник РС“ број 96/2015), одлучило као у диспозитиву решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења, може се изјавити жалба Секретаријату за имовинске и правне послове Градске управе града Београда, у року од 15 дана од дана пријема решења.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији и архиви.

Обрађивач:

дип.инж.грађ.Оливера Ђамиловић



Начелник одељења:
дип.инж.арх. Небојша Симић