

Република Србија
Градска општина Барајево
Управа градске општине Барајево
Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове
Број:351-184/2016
Датум: 19-05-2016 година
Барајево, Ул. Светосавска број 2, соба број 5
Тел. 8302-115/лок. 114
Факс: 8302-444

РЕШЕЊЕ ЈЕ ПРАВОСНАЖНО



Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове Градске општине Барајево, решавајући по захтеву Вићентијевић Милијана и Катарине обоје из Београда ул. Браће Лимијер бр. 4/12, а на основу члана 12 став 2, Закона о озакоњењу (Сл.гласник Р.Србије бр. 96/2015), члана 77 став 1 тачка 6. Статута града Београда("Службени лист града Београда" број 39/2008,6/2010 и 23/2013) и члана 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ, бр. 33/97, 31/2001 и(Сл.гласник Р.Србије бр. 30/2010), доноси

РЕШЕЊЕ О ОЗАКОЊЕЊУ

ОДОБРАВА СЕ инвеститорима Вићентијевић Милијану и Катарини обоје из Београда ул. Браће Лимијер бр. 4/12. озакоњење незаконито изграђеног стамбеног објекта.

Предмет озакоњења је:

- незаконито изграђени стамбени објекат је габарита 8,80 x 8,06, спратности По+П+ Пк, нето површине 127,26 м², бруто грађевинске површине 160,23м², који се налази на катастарској парцели број 442 КО Гунцати, ул. Слободана Пенезића - Крцуна бр.89, Градска општина Барајево.

По извештају о затеченом стању стамбени објекат је у потпуности завршен, урађен према важећим прописима и обезбеђена је његова стабилност и функционалност.

Извештај о затеченом стању објекта је израдио Грађевинско предузеће "ИКЕБАНА ДОО" из Краљева.

Одговорни пројектанти су:

- за архитектуру, конструкцију и водовод и канализацију д.и.г. Мелиса Тимотијевић лиценца бр. 310 8352 04

-за електроинсталације д.и.е. Миленко Марић лиценца бр. 350 1271 03.

Извештај о затеченом стању објекта са геодетским снимком, је саставни део овог решења.

Такса за озакоњење објекта наплаћена је у износу од 15000,00 динара.

Образложење

Решењем Грађевинског инспектора број 356-76/2016 од 05-04-2016 године, наложено је да инвеститори Вићентијевић Милијан и Катарина обоје из Београда ул. Браће Лимијер бр. 4/12 обуставе даље извођење грађевинских радова, као и да у року од 15 дана од дана пријема овог решења уклоне стамбени објекат димензија 7,65 x 8,6, спратности По + П+ Пк а који је саграђен на кат. парц. 442 КО Гунцати.

Достављањем тог решења Одељењу за урбанизам, грађевинске и комуналне послове дана 8-04-2016 године, у складу са чланом 23. став 1. тачка 2. Закона о озакоњењу објеката („Службени гласник РС“ број 96/2015), покренут је поступак озакоњења незаконито изграђеног објекта.

Предмет озакоњења, сходно члану 8. Закона, може бити објекат који се може ускладити са важећим планским документом у погледу намене и спратности објекта.

Увидом у важећи плански документ, Одељење за урбанизам и грађевинске послове је утврдило да су испуњени услови за озакоњења незаконито изграђеног стамбеног објекта па је обавестило власника незаконито изграђеног објекта да поднесе документацију прописану Законом о озакоњењу објеката.

Власник незаконито изграђеног објекта у законом одређеном року, поднео је следећу документацију:

- препис листа непокретности бр. 990 КО Гунцати.
- извештај о затеченом стању објекта са геодетским снимком и висином слемена објекта и изјавом власника незаконито изграђеног објекта да прихвата евентуални ризика коришћења објекта, с обзиром на минималну техничку документацију која је прописана за озакоњење
- уплатница на износ од 4500,00 динара, као доказ о плаћеној такси за озакоњење објекта у корист нивоа Републике и уплатница у износу од 10500,00 динара, као доказ о уплати таксе за озакоњење објекта у корист нивоа Града.

На основу поднете документације, утврђено је да постоје услови за озакоњење незаконито изграђеног стамбеног објекта, па је Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове Управе Градске општине Барајево, у складу са чланом 34. Закона о озакоњењу објеката („Службени гласник РС“ број 96/2015), одлучило као у диспозитиву решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења, може се изјавити жалба Секретаријату за имовинске и правне послове објекта Градске управе града Београда, у року од 15 дана од дана пријема решења.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији и архиви.

Обрађивач:

дип.инж.грађ.Оливера Ђамиловић



Начелник одељења:
дип.инж.арх. Небојша Симић

