

Република Србија
Градска општина Барајево
Управа градске општине Барајево
Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послов
Број: 351-2252/2010
Датум: 04-04-2016 године
Барајево, Ул. Светосавска број 2, соба број 5
Тел. 8302-115/лок. 114
Факс: 8302-444

РЕШЕЊЕ ЈЕ ПРАВОСНАЖНО



Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове Градске општине Барајево, решавајући по захтеву Драгице Маринковић из Барајева ул. Дује Дамјановића бр.121 а на основу члана 12 став 2, Закона о озакоњењу (Сл.гласник Р.Србије бр. 96/2015), члана 77 став 1 тачка 6. Статута града Београда("Службени лист града Београда" број 39/2008,6/2010 и 23/2013) и члана 192 и 255 Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ, бр. 33/97, 31/2001 и(Сл.гласник Р.Србије бр. 30/2010), доноси

РЕШЕЊЕ О ОЗАКОЊЕЊУ

МЕЊА СЕ решење Одељења за грађевинске и комуналне послове општине Барајево бр. 351-411/2009 од 31-12-2009 године

ОЗАКОЊУЈЕ СЕ незаконито изграђени стамбени објекат, чији је власник Драгица Маринковић из Барајева ул. Дује Дамјановића бр.121 озакоњење стамбеног објекта за који је издата грађевинска дозвола бр.351-411/2009 од 31-12-2009 године али је у току градње одстпљено од издатог решења и потврђеног главног пројекта

Предмет озакоњења је:

- незаконито изграђени стамбени објекат чији је габарит 17,20 x 8,60, спратности Су +П+Пк, нето површине 330,26 м², бруто грађевинске површине 376,35 м², површине у основи 147,92 м² који се налази на катастарској парцели број 4341/5 КО Барајево, улица Дује Дамјановића број 121, Градска општина Барајево.

Функционално решење:

- сутерен, стан бр. 1 нето површине 85,29м²
- приземље, стан бр. 2 нето површине 131,54м²
- поткровље, стан бр. 3 нето површине 113,43м²

По извештају о затеченом стању стамбени објекат, је у потпуности завршен и урађен према важећим прописима, обезбеђена је његова стабилност и потпуна функционалност .

Извештај о затеченом стању објекта је израдио је Друштво за пројектовање грађевинарство и услуге " ЛЕП ИЗГЛЕД"из Лазаревца.

Одговорни пројектанти су:

-за архитектуру водовод и канализацију д.и.а. Милош Томовић лиценца бр. 300 G007 08.

- за конструкцију д.и.г. Жељко Јокић лиценца бр. 310 H646 09.

- за електро инсталације д.и.е. Миодраг Стојковић лиценца бр. 350 0993 03

Извештај о затеченом стању објекта са геодетским снимком парцеле и висином слемена је саставни део овог решења.

Такса за озакоњење објекта наплаћена је у износу од 20.000,00 динара.

Образложење

Драгица Маринковић из Барајева ул. Дује Дамјановића бр. 121 поднела је захтев овом Одељењу за легализацију стамбеног објекта број 351-2252/2010 од 10-03-2010 године.

Предмет озакоњења у складу са чланом 6. Закона о озакоњењу објеката („Службени гласник РС“ број 96/2015), може бити објекат за који је поднет захтев за легализацију до 29. јануара 2014. године, у складу са раније важећим законом, којим је била уређена легализација објеката.

Предмет озакоњења, сходно Закону, може бити објекат који се може ускладити са важећим планским документом у погледу намене и спратности објекта, па је Одељење увидом у важећи плански документ утврдило да постоје услови за озакоњење незаконито изграђеног стамбени објеката, јер одговара условима из планског документа.

На основу члана 14. Закона о озакоњењу објеката, надлежни орган, за објекте за које је поднет захтев за легализацију, а који се у смислу овог Закона сматрају захтевима за озакоњење, проверава да ли је власник незаконито изграђеног објекта, у раније вођеном поступку легализације објекта, доставио техничку документацију, прописану тада важећим прописима и елаборат геодетских радова, геодетски снимак, односно копију плана парцеле. Ако је власник незаконито изграђеног објекта доставио техничку документацију, у складу са раније важећим прописима о легализацији објеката, надлежни орган проверава да ли садржина те техничке документације одговара садржини прописаној за извештај о затеченом стању објекта у складу са Законом.

Увидом у списе предмета, утврђено је да је поднета следећа документација:

- Препис листа непокретности бр. 3228 КО Барајево.

- Решење бр. 351-411/2009 од 31-12-2009 године

- Обавештење о озакоњењу

- изјава власника незаконито изграђеног објекта да прихвата евентуални ризика коришћења објекта, с обзиром на минималну техничку документацију која је прописана за озакоњење Ов.бр.035-1/2621 од 31-03-2016 године

- уплатница на износ од 4500,00 динара, као доказ о плаћеној такси за озакоњење објекта у корист нивоа Републике и уплатница у износу од 10500,00 динара, као доказ о уплати таксе за озакоњење објекта у корист нивоа Града.

Провером приложене техничке документације достављене у раније вођеном поступку легализације, Одељење је утврдило да документација одговара по садржини извештају о затеченом стању објекта прописаним Законом, те се иста може признати као извештај о затеченом стању објекта, у смислу Закона о озакоњењу објеката.

На основу поднете документације, утврђено је да постоје услови за озакоњење незаконито изграђеног стамбеног објеката, па је Одељење за урбанизам и грађевинске послове Управе Градске општине Барајево, у складу са чланом 34. Закона о озакоњењу објеката („Службени гласник РС“ број 96/2015), одлучило као у диспозитиву решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења, може се изјавити жалба Секретаријату за имовинске и правне послове Градске управе града Београда, у року од 15 дана од дана пријема решења.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији и архиви.

Обрађивач:

дип.инж.грађ.Оливера Ђамиловић



Начелник одељења:
дипл.инж.арх. Небојша Симић