

Република Србија
 Градска општина Барајево
 Управа градске општине Барајево
 Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послов
 Број:351-227/2016
 Датум: 25-05-2016 године
 Барајево, Ул. Светосавска број 2, соба број 5
 Тел. 8302-115/лок. 114
 Факс: 8302-444

Дана 25-05-2016
 Референт J. Janj



Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове Градске општине Барајево, решавајући по захтеву Ненада Петровића из Гунцата ул. Светосавска бр. 307, а на основу члана 12 став 2, Закона о озакоњењу (Сл.гласник Р.Србије бр. 96/2015), члана 77 став 1 тачка 6. Статута града Београда ("Службени лист града Београда" број 39/2008, 6/2010 и 23/2013) и члана 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ, бр. 33/97, 31/2001 и (Сл.гласник Р.Србије бр. 30/2010), доноси

РЕШЕЊЕ О ОЗАКОЊЕЊУ

ОЗАКОЊУЈЕ СЕ незаконито изграђени породични стамбени објекат, чији је власник Ненад Петровић из Гунцата ул. Светосавска бр. 307.

Предмет озакоњења је:

- незаконито изграђени породични стамбени објекат зграда број 5, површине у габариту 132м²,спратности П+ 1, изграђен на катастарској парцели број 1419/5 КО Гунцати.

Такса за озакоњење објекта, наплаћена је у износу од 20000,00 динара.

Образложење

Ненад Петровић из Гунцата ул. Светосавска бр. 307, поднео је захтев овом Одељењу за озакоњење стамбеног објекта број 351-227/2016 од 04-05-2016 године, у складу са одредбама Закона о озакоњењу објеката („Службени гласник РС“ број 96/2015)

Истовремено, сходно одредбама Закона о посебним условима за упис права својине на објектима изграђеним без грађевинске дозволе („Сл.гласник РС бр.25/13) поднео је захтев РГЗ – Служби за катастар непокретности у Барајеву, за упис права својине на објекту изграђеном без грађевинске дозволе.Решењем РГЗ – Служба за катастар непокретности у Барајеву број 952-04-80/2014 од 07-11-2014 године, дозвољен је у листу непокретности број 618 КО Гунцати, упис права својине у корист Ненада Петровића из Гунцата ул. Светосавска бр. 307, са делом поседа 1/1, на породичној стамбеној згради површине у габариту 132 м², изграђеног на катастарској парцели број 1419/5 КО Гунцати.

Предмет озакоњења, у складу са чланом 6. Закона о озакоњењу објеката („Службени гласник РС“ број 96/2015), може бити објекат за који је поднет захтев за легализацију до 29. јануара 2014. године, у складу са раније важећим законом, којим је била уређена легализација објеката.

Такође, предмет озакоњења у складу са чланом 6. став 8. Закона о озакоњењу објеката („Службени гласник РС“ број 96/2015) је и објекат на коме је уписано право својине у складу са Законом о посебним условима за упис права својине на објектима изграђеним без грађевинске дозволе, под условима прописаним овим Законом.

На основу члана 13. став 2. Закона о озакоњењу објеката, за објекте на којима је право својине уписано у складу са Законом о посебним условима за упис права својине на објектима изграђеним без грађевинске дозволе, не спроводи се поступак прописан Законом о озакоњењу, већ надлежни орган, по прибављању решења о упису права својине, обавештава подносиоца да уплати таксу за озакоњење и по достављању доказа о уплати, доноси решење о озакоњењу објекта.

Одељењу за урбанизам, грађевинске и комуналне послове достављено је

-Решење РГЗ – Службе за катастар непокретности у Барајеву број 952-04-80/2014 од 07-11-2014 године.

- Препис листа непокретности бр. 618 КО гунцати.

Увидом у корисну површину стамбеног објекта из напред наведеног решење, Одељење је на основу члана 33. став 6. Закона о озакоњењу објеката, утврдило да такса за озакоњење износи 20000,00 динара, па је обавестило власника незаконито изграђеног објекта да уплати Законом прописану таксу и достави доказ о уплати исте, у року од 15 дана од дана пријема обавештења.

У прописаном року, власник незаконито изграђеног објекта је доставио уплатнице о уплаћеној такси од 6000,00 динара у корист буџета РС и 14000,00 динара у корист буџета града Београда.

На основу поднете документације, утврђено је да постоје услови за озакоњење незаконито изграђеног стамбеног објекта, па је Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове Управе Градске општине Барајево, у складу са чланом 34. Закона о озакоњењу објеката („Службени гласник РС“ број 96/2015), одлучило као у диспозитиву решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења, може се изјавити жалба Секретаријату за имовинске и правне послове Градске управе града Београда, у року од 15 дана од дана пријема решења.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији и архиви.

Обрађивач:

дип.инж.грађ.Оливера Ђамиловић

Начелник одељења:

дип.инж.арх. Небојша Симић

