

Република Србија  
Градска општина Барајево  
Управа градске општине Барајево  
Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове  
Број:351-234/2016  
Датум: 24-05-2016 година  
Барајево, Ул. Светосавска број 2. соба број 5  
Тел. 8302-115/лок. 114  
Факс: 8302-444

РЕШЕЊЕ ЈЕ ПРАВОСНАЖНО

Дана 24-05-2016

Ре: 



Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове Градске општине Барајево, решавајући по службеној дужности у управној ствари Александра Бајковића из Лисовића ул. Космајских партизана бр.209, а на основу члана 12 став 2, Закона о озакоњењу ( Сл.гласник Р.Србије бр. 96/2015), члана 77 став 1 тачка 6. Статута града Београда("Службени лист града Београда" број 39/2008,6/2010 и 23/2013) и члана 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ, бр. 33/97, 31/2001 и( Сл.гласник Р.Србије бр. 30/2010 ), доноси

## РЕШЕЊЕ О ОЗАКОЊЕЊУ

**ОДОБРАВА СЕ** инвеститору Александру Бајковићу из Лисовића ул. Космајских партизана бр.209 озакоњење незаконито-изграђеног стамбеног објекта

Предмет озакоњења је:

незаконито изграђени стамбени објекат, габарита 9,97 x 6,14 спратности П+ПК, нето површине 88,82 м<sup>2</sup>, бруто грађевинске површине 94,97 м<sup>2</sup>, који се налази на катастарској парцели број 270/7 КО Лисовић, улица Космајских партизана, Градска општина Барајево.

По извештају о затеченом стању стамбени објекат је изграђен према пројекту произвођача, обезбеђена је његова стабилност и делимична функционалност,

Извештај о затеченом стању објекта је израдио Друштво за консалтинг, пројектовање и инжењеринг " СИГМАПРОЈЕКТ- ИНЖЕЊЕРИНГ" доо из Београда.

Одговорни пројектанти су:

-за архитектуру, конструкцију и водовод и канализацију д.и.г. Предраг Артуков лиценца бр. 300 011 09.

-за електронсталације д.и.ел. Реља Павлица лиценца бр. 350 6138 03..

Извештај о затеченом стању објекта са елаборатом геодетских радова, је саставни део овог решења.

Такса за озакоњење објекта наплаћена је у износу од 5000,00 динара.

## Образложење

Решењем Грађевинског инспектора број 356-95/2016 од 05-05-2016 године, наложено је да инвеститор Александар Бајковић из Лисовића ул. Космајских партизана бр.209 обустави даље извођење грађевинских радова, као и да у року од три дана од дана

пријема овог решења: уклони стамбени објекат димензија 6.0 x 10.0, спратности П +Пк а који је саграђен на кат. парц. 270/7 КО Лисовић у ул. Космајских партизана.

Достављањем тог решења Одељењу за урбанизам, грађевинске и комуналне послове дана 06-05-2016године, у складу са чланом 23. став 1. тачка 2. Закона о озакоњењу објеката („Службени гласник РС“ број 96/2015), покренут је поступак озакоњења незаконито изграђеног објекта.

Предмет озакоњења, сходно члану 8. Закона, може бити објекат који се може ускладити са важећим планским документом у погледу намене и спратности објекта.

Увидом у важећи плански документ, Одељење за урбанизам и грађевинске послове је утврдило да су испуњени услови за озакоњења незаконито изграђеног помоћног објекта, па је обавестило власника незаконито изграђеног објекта да поднесе документацију прописану Законом о озакоњењу објеката.

Власник незаконито изграђеног објекта у законом одређеном року, поднео је следећу документацију:

- препис листа непокретности бр. 1609 КО Лисовић
- извештај о затеченом стању објекта са елаборатом геодетских радова, и изјавом власника незаконито изграђеног објекта да прихвата евентуални ризика коришћења објекта, с обзиром на минималну техничку документацију која је прописана за озакоњење
- уплатница на износ од 1500,00 динара, као доказ о плаћеној такси за озакоњење објекта у корист нивоа Републике и уплатница у износу од 3500,00 динара, као доказ о уплати таксе за озакоњење објекта у корист нивоа Града.

На основу поднете документације, утврђено је да постоје услови за озакоњење незаконито изграђеног стамбеног објекта, па је Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове Управе Градске општине Барајево, у складу са чланом 34. Закона о озакоњењу објеката („Службени гласник РС“ број 96/2015), одлучило као у диспозитиву решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења, може се изјавити жалба Секретаријату за имовинске и правне послове објекта Градске управе града Београда, у року од 15 дана од дана пријема решења.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији и архиви.

Обрађивач:

дип.инж.грађ. Оливера Ђамиловић

Начелник одељења:  
дип.инж.арх. Небојша Симић

