

Република Србија  
Градска општина Барајево  
Управа градске општине Барајево  
Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове  
Број:351-330/2016  
Датум: 02-06-2016 година  
Барајево, Ул. Светосавска број 2, соба број 5  
Тел. 8302-115/лок. 114  
Факс: 8302-444

РЕШЕЊЕ ЈЕ ПРАВОСНАЖНО

Дана 02-06-2016

Референт:



Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове Градске општине Барајево, решавајући по службеној дужности у управној ствари Смајловић Семиза из Барајева ул. 29. Новембар бр.13 и Ранковић Милице из Сремчице ул. Горичка бр. 8, а на основу члана 12 став 2, Закона о озакоњењу ( Сл.гласник Р.Србије бр. 96/2015), члана 77 став 1 тачка 6. Статута града Београда("Службени лист града Београда" број 39/2008,6/2010 и 23/2013) члана 192 и 255 Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ, бр. 33/97, 31/2001 и( Сл.гласник Р.Србије бр. 30/2010 ), доноси

## РЕШЕЊЕ О ОЗАКОЊЕЊУ

**МЕЊА СЕ** решење Општинског комитета за комунално стамбене и грађевинске послове општине Барајево бр. 351-536/81 од 30-07-1981 године

**ОДОБРАВА СЕ** инвеститорима Смајловић Семизу из Барајева ул.29. Новембар бр.13 и Ранковић Милице из Сремчице ул. Горичка бр.8, озакоњење незаконито изграђеног стамбеног објекта за који је издата грађевинска дозвола бр. 351-536/81 од 30-07-1981 године али је у току градње одступљено од издатог решења и потврђеног главног пројекта.

Предмет озакоњења је:

- незаконито изграђени стамбени објекат,габарита 10,05 x 12,5, спратности П+1+Пк, нето површине 319,30 м<sup>2</sup>, бруто грађевинске површине 382,46 м<sup>2</sup>, који се налази на катастарској парцели број 17/3 КО Барајево, улица29. Новембар број 13, Градска општина Барајево.

По извештају о затеченом стању стамбени објекат је у потпуности завршен, технички је исправан и подобан за употребу, урађен је према прописима важећим у време градње објекта, обезбеђена је његова функционалност и стабилност.

Извештај о затеченом стању објекта је израдио је Друштво за пројектовање грађевинарство и услуге " ЛЕП ИЗГЛЕД"из Лазаревца.

Одговорни пројектанти су:

-за архитектуру водовод и канализацију д.и.а. Милош Томовић лиценца бр. 300 G007 08.

- за конструкцију д.и.г. Жељко Јокић лиценца бр. 310 Н646 09.

- за електро инсталације д.и.е. Миодраг Стојковић лиценца бр. 350 0993 03

Извештај о затеченом стању објекта са елаборатом геодетских радова је саставни део овог решења.

Такса за озакоњење објекта наплаћена је у износу од 50000,00 динара.

## Образложење

Решењем Грађевинског инспектора број 356-101/2016 од 20-05-2016 године, наложено је инвеститор Смајловић Семиз из Барајева ул. 29. Новембар бр.13, обустави даље извођење грађевинских радова, као и да у року од 15 (петнаест) дана од дана пријема



овог решења, уклони стамбени објекат димензија 10,05 x 12,75, спратности П + 1+Пк а који је саграђен на кат. парц. 17/3 КО Барајево у ул. 29. Новембар бр.13.

Достављањем тог решења Одељењу за урбанизам, грађевинске и комуналне послове дана 20-05-2016 године, у складу са чланом 23. став 1. тачка 2. Закона о озакоњењу објеката („Службени гласник РС“ број 96/2015), покренут је поступак озакоњења незаконито изграђеног објекта.

Предмет озакоњења, сходно члану 8. Закона, може бити објекат који се може ускладити са важећим планским документом у погледу намене и спратности објекта.

Увидом у важећи плански документ, Одељење за урбанизам грађевинске и комуналне послове је утврдило да су испуњени услови за озакоњење незаконито изграђеног стамбеног објекта, па је обавестило власника незаконито изграђеног објекта да поднесе документацију прописану Законом о озакоњењу објеката.

Власник незаконито изграђеног објекта у законом одређеном року, поднео је следећу документацију:

- препис листа непокретности бр. 2253 КО Барајево за кат. парц. 17/3 на којој је инвеститор сувласник са својом супругом на 1/2 кат. парц.

- решење Општинског комитета за комунално стамбене и грађевинске послове општине Барајево бр. 351-536/81 од 30-07-1981 године.

- извештај о затеченом стању објекта са елаборатом геодетских радова и изјавом власника незаконито изграђеног објекта да прихвата евентуални ризик коришћења објекта, с обзиром на минималну техничку документацију која је прописана за озакоњење.

- уплатница на износ од 15000,00 динара, као доказ о плаћеној такси за озакоњење објекта у корист нивоа Републике и уплатница у износу од 35000,00 динара, као доказ о уплати таксе за озакоњење објекта у корист нивоа Града.

На основу поднете документације, утврђено је да постоје услови за озакоњење незаконито изграђеног стамбеног објекта, па је Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове Управе Градске општине Барајево, у складу са чланом 34. Закона о озакоњењу објеката („Службени гласник РС“ број 96/2015), одлучило као у диспозитиву решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења, може се изјавити жалба Секретаријату за имовинске и правне послове објекта Градске управе града Београда, у року од 15 дана од дана пријема решења.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији и архиви.

**Обрађивач:**

дип.инж.грађ.Оливера Ђамиловић

Начелник одељења:  
дипл.инж.арх. Небојша Симић

