

Република Србија
Градска општина Барајево
Управа градске општине Барајево
Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове
Број:351-331/2010
Датум: 21.04.2016 година
Барајево, Ул. Светосавска број 2, соба број 5
Тел. 8302-115/лок. 114
Факс: 8302-444

РЕШЕЊЕ ЈЕ ПРАВОСНАЖНО



Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове Градске општине Барајево, решавајући по захтеву Савић Животе из Лисовића ул. Ратка Јевтића бр.36, а на основу члана 12 став 2, Закона о озакоњењу (Сл.гласник Р.Србије бр. 96/2015), члана 77 став 1 тачка 6. Статута града Београда ("Службени лист града Београда" број 39/2008, 6/2010 и 23/2013) и члана 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ, бр. 33/97, 31/2001 и (Сл.гласник Р.Србије бр. 30/2010), доноси

РЕШЕЊЕ О ОЗАКОЊЕЊУ

Дозвољава се озакоњење незаконито изграђених објеката (стамбени и помоћни) чији је власник Савић Живота из Лисовића ул. Ратка Јевтића бр. 36.

Предмет озакоњења је:

- незаконито изграђени стамбени објекат, габарита 17,50m×7,80, спратности П+1, укупне нето површине 222,87 m², бруто грађевинске површине 272,00 m², који се налази на катастарској парцели број 6236 КО Барајево, улица Ратка Јевтића број 36, Градска општина Барајево

- помоћни објекат чија је намена летња кухиња са оставом, габарита 10,00m×4,10 m + трем 4,12 x 2,57, спратности П+0, укупне нето површине 48,17m², бруто грађевинске површине 51,00m², који се налази на катастарској парцели број 6236 КО Барајево, улица Ратка Јевтића број 36, Градска општина Барајево

По извештају о затеченом стању – стамбени и помоћни објекат су у потпуности завршени, технички су исправани и подобни за употребу, урађени су према прописима важећим у време градње објеката. Обезбеђена је њихова функционалност и стабилност, с обзиром на то да је конструкција предметних објеката у потпуности завршена и да је визуелним прегледом утврђено да су објекти стабилни.

Извештај о затеченом стању објекта је израдио је Друштво за пројектовање грађевинарство и услуге ЛЕП ИЗГЛЕД из Лазаревца.

Одговорни пројектанти су:

- за архитектуру, водовод и канализацију Милош Томовић д.и.а лиценца број 300 G007 08
- за конструкцију Жељко Јокић д.и.г лиценца број 310 H646 09
- за електроинсталације Миодраг Стојковић д.и.е. лиценца број 350 0993 03

Извештај о затеченом стању објекта са елаборатом геодетских радова је саставни део овог решења.

Такса за озакоњење објекта наплаћена је у износу од 20,000 динара.

Образложење

Савић Живота из Барајева, ул. Ратка Јевтића бр. 36 поднео је захтев овом Одељењу захтев за легализацију бесправно подигнутих објеката под бројем предмета 351-331/2010 од 25.02.2010 године.

Чланом 23. Закона о озакоњењу објеката, предвиђено је да се поступак озакоњења покреће даном ступања на снагу овог Закона, за лица која су поднела захтев за легализацију објеката до 29. јануара 2014. године, а у складу са раније важећим Законом о легализацији објеката.

Предмет озакоњења, сходно Закону, може бити објекат који се може ускладити са важећим планским документом у погледу намене и спратности објекта, па је Одељење увидом у важећи плански документ утврдило да постоје услови за озакоњење незаконито изграђених објеката (стамбеног и помоћног), јер одговара условима из планског документа.

Увидом у списе предмета, утврђено је да је поднета следећа документација:

- Препис листа непокретности број 5521 КО Барајево
- Елаборат геодетског обележавања
- Сагласност Радоја Јанковића власника суседне катастарске парцеле 6233 КО Барајево Ов.бр. 035-1/8313 од 22-12-2010 године.
- извештај о затеченом стању објекта са елаборатом геодетских радова и изјавом власника незаконито изграђеног објекта да прихвата евентуални ризик коришћења објекта, с обзиром на минималну техничку документацију која је прописана за озакоњење.
- уплатница на износ од 6 000,00 динара, као доказ о плаћеној такси за озакоњење објекта у корист нивоа Републике и уплатница у износу од 14000,00 динара, као доказ о уплати таксе за озакоњење објекта у корист нивоа Града.

На основу поднете документације, утврђено је да постоје услови за озакоњење незаконито изграђеног стамбеног и помоћног објекта, па је Одељење за урбанизам и грађевинске послове Управе Градске општине Барајево, у складу са чланом 34. Закона о озакоњењу објеката („Службени гласник РС“ број 96/2015), одлучило као у диспозитиву решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења, може се изјавити жалба Секретаријату за имовинске и правне послове Градске управе града Београда, у року од 15 дана од дана пријема решења.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији и архиви.

Обрађивач:

дипл.инж .арх. Гордана Дамњановић Иванковић

Гордана Д.И.



Начелник одељења:
дипл.инж .арх. Небојша Симић

Небојша Симић