

Република Србија  
Градска општина Барајево  
Управа градске општине Барајево  
Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове  
Број:351-389/2010  
Датум: 29-03-2016 године  
Барајево, Ул. Светосавска број 2, соба број 5  
Тел. 8302-115/лок. 114  
Факс: 8302-444

РЕПУБЛИКА СРБИЈА



Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове Градске општине Барајево, решавајући по захтеву Којић Бојана из Вранића Миливоја Миће Стајковића бр.12, а на основу члана 12 став 2, Закона о озакоњењу ( Сл.гласник Р.Србије бр. 96/2015), члана 77 став 1 тачка 6. Статута града Београда("Службени лист града Београда" број 39/2008,6/2010 и 23/2013) и члана 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ, бр. 33/97, 31/2001 и( Сл.гласник Р.Србије бр. 30/2010 ), доноси

## РЕШЕЊЕ О ОЗАКОЊЕЊУ

**ОДОБРАВА СЕ** инвеститору Којић Бојану из Вранића ул.Миливоја Миће Стајковића бр.12 озакоњење незаконито изграђеног стамбеног објекта.

Предмет озакоњења је:

-незаконито изграђени стамбени објекат, габарита 19,14 x 11,98, спратности П +Пк, површине у габариту 194м<sup>2</sup>, укупне нето површине 285,48 м<sup>2</sup>, укупне бруто површине 332,53 м<sup>2</sup>, који се налази на катастарској парцели број 3184/4 КО Вранић, улица Миливоја Стајковића бр. 12, Градска општина Барајево.

По извештају о затеченом стању стамбени објекат је у потпуности завршен и урађен према важећим прописима, обезбеђена је његова стабилност и функционалност.

Извештај о затеченом стању објекта је израдило Предузеће за производњу спољну и унутрашњу трговину д.о.о. "ДУМА" из Београда.

Одговорни пројектанти су:

за архитектонско грађевински пројекат и пројекат водовода и канализације д.и.а. Нада Ђукић лиценца бр. 300 6950 04

за пројекат конструкције д.и.г. Зоран Цекић лиценца бр. 310 364 03.

за пројекат електронинсталација д.и.е. Дејан Милојевић лиценца бр. 350 7336 04

Извештај о затеченом стању објекта са геодетским снимком и висином слемена је саставни део овог решења.

Такса за озакоњење објекта наплаћена је у износу од 20000,00 динара.

## Образложење

Којић Бојан из Вранића Миливоја Миће Стајковића бр.12 поднео је захтев овом Одељењу за легализацију стамбеног објекта број 351-389/2010 од 26-02-2010 године.

Предмет озакоњења у складу са чланом 6. Закона о озакоњењу објеката („Службени гласник РС“ број 96/2015), може бити објекат за који је поднет захтев за

легализацију до 29. јануара 2014. године, у складу са раније важећим законом, којим је била уређена легализација објеката.

Предмет озакоњења, сходно Закону, може бити објекат који се може ускладити са важећим планским документом у погледу намене и спратности објекта, па је Одељење увидом у важећи плански документ утврдило да постоје услови за озакоњење незаконито изграђеног стамбеног објекта, јер одговара условима из планског документа.

На основу члана 14. Закона о озакоњењу објеката, надлежни орган, за објекте за које је поднет захтев за легализацију, а који се у смислу овог Закона сматрају захтевима за озакоњење, проверава да ли је власник незаконито изграђеног објекта, у раније вођеном поступку легализације објекта, доставио техничку документацију, прописану тада важећим прописима и елаборат геодетских радова, геодетски снимак, односно копију плана парцеле. Ако је власник незаконито изграђеног објекта доставио техничку документацију, у складу са раније важећим прописима о легализацији објеката, надлежни орган проверава да ли садржина те техничке документације одговара садржини прописаној за извештај о затеченом стању објекта у складу са Законом.

Увидом у списе предмета, утврђено је да је поднета следећа документација:

- препис листа непокретности бр.3498 КО Вранић
- геодетским снимком и висином смена је саставни део овог решења.
- изјава власника незаконито изграђеног објекта да прихвата евентуални ризика коришћења објекта, с обзиром на минималну техничку документацију која је прописана за озакоњење Ов.бр.035-1/2957 од 29-03-2016 године
- уплатница на износ од 4000,00 динара, као доказ о плаћеној такси за озакоњење објекта у корист нивоа Републике и уплатница у износу од 14000,00 динара, као доказ о уплати таксе за озакоњење објекта у корист нивоа општине.

Провером приложене техничке документације достављене у раније вођеном поступку легализације, Одељење је утврдило да документација одговара по садржини извештају о затеченом стању објекта прописаним Законом, те се иста може признати као извештај о затеченом стању објекта, у смислу Закона о озакоњењу објеката.

На основу поднете документације, утврђено је да постоје услови за озакоњење незаконито изграђеног стамбеног објекта, па је Одељење за урбанизам и грађевинске послове Управе Градске општине Барајево, у складу са чланом 34. Закона о озакоњењу објеката („Службени гласник РС“ број 96/2015), одлучило као у диспозитиву решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења, може се изјавити жалба Секретаријату за имовинске и правне послове Градске управе града Београда, у року од 15 дана од дана пријема решења.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији и архиви.

Обрађивач:

дип.инж.грађ.Оливера Ћамиловић

Начелник одељења:

дип.инж.арх. Небојца Симић

