

Република Србија
Градска општина Барајево
Управа градске општине Барајево
Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове
Број:351-38/2016
Датум: 19-5-2016 година
Барајево, Ул. Светосавска број 2, соба број 5
Тел. 8302-115/лок. 114
Факс: 8302-444

РЕШЕЊЕ ИЗ ГРАДСКОНАЖНО

Дана 25-05-2016
Референт *Ј. Јурић*



Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове Градске општине Барајево, решавајући по захтеву Легат Мартина из Београда ул. Церова бр. 9, а на основу члана 12 став 2, Закона о озакоњењу (Сл.гласник Р.Србије бр. 96/2015), члана 77 став 1 тачка 6. Статута града Београда("Службени лист града Београда" број 39/2008,6/2010 и 23/2013) и члана 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ, бр. 33/97, 31/2001 и(Сл.гласник Р.Србије бр. 30/2010), доноси

РЕШЕЊЕ О ОЗАКОЊЕЊУ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору Легат Мартину из Београда ул. Церова бр. 9, озакоњење незаконито изграђеног стамбеног објекта.

Предмет озакоњења је:

- незаконито изграђени стамбени објекат је габарита 14,80 x 11,10, спратности П+1+кровна тераса, нето површине 298 м², бруто грађевинске површине 361,21 м², који се налази на катастарској парцели број 69/2 КО Барајево, улица Селска, Градска општина Барајево.

По извештају о затеченом стању стамбени објекат није у потпуности завршен, урађен је према важећим прописима, обезбеђена је његова стабилност али не и функционалност.

Извештај о затеченом стању објекта је израдио Привредно друштво за пројектовање и урбанизам из Београда..

Одговорни пројектанти су:

-за архитектуру конструкцију и водовод и канализацију д.и.а. Бојана Ђуровић лиценца бр. 300 N500 14.

-за електроинсталације д.и.е. Александар Танасковић лиценца бр. 350 0366 03.

Извештај о затеченом стању објекта са елаборатом геодетских радова је саставни део овог решења.

Такса за озакоњење објекта наплаћена је у износу од 20000,00 динара.

Образложење

Решењем Грађевинског инспектора број 356-2/2016 од 29-01-2016 године, наложено је да инвеститор Легат Мартин из Београда ул. Церова бр. 9 обустави даље извођење грађевинских радова, као и да у року од три дана од дана пријема овог решења уклони сатмбени објекат димензија 11x 13, спратности приземље, спрат и кровна тераса а кји је саграђен на кат парц.69/2 К Барајево.

Достављањем тог решења Одељењу за урбанизам, грађевинске и комуналне послове дана 05-02-2016 године, у складу са чланом 23. став 1. тачка 2. Закона о озакоњењу објеката („Службени гласник РС“ број 96/2015), покренут је поступак озакоњења незаконито изграђеног објекта.

Предмет озакоњења, сходно члану 8. Закона, може бити објекат који се може ускладити са важећим планским документом у погледу намене и спратности објекта.

Увидом у важећи плански документ, Одељење за урбанизам и грађевинске послове је утврдило да су испуњени услови за озакоњења незаконито изграђеног стамбеног објекта, па је обавестило власника незаконито изграђеног објекта да поднесе документацију прописану Законом о озакоњењу објеката.

Власник незаконито изграђеног објекта је у законом одређеном року, поднео је следећу документацију:

-Препис листа непокретности бр. 2965 КО Барајево.

- извештај о затеченом стању објекта са елаборатом геодетских радова, и изјавом власника незаконито изграђеног објекта да прихвата евентуални ризика коришћења објекта, с обзиром на минималну техничку документацију која је прописана за озакоњење

- уплатницу на износ од 6000,00 динара, као доказ о плаћеној такси за озакоњење објекта у корист нивоа Републике и уплатницу у износу од 14000,00 динара, као доказ о уплати таксе за озакоњење објекта у корист нивоа Града.

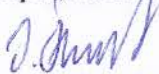
На основу поднете документације, утврђено је да постоје услови за озакоњење незаконито изграђеног стамбеног објекта, па је Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове Управе Градске општине Барајево, у складу са чланом 34. Закона о озакоњењу објеката („Службени гласник РС“ број 96/2015), одлучило као у диспозитиву решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења, може се изјавити жалба Секретаријату за имовинске и правне послове објекта Градске управе града Београда, у року од 15 дана од дана пријема решења.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији и архиви.

Обрађивач:

дип.инж.грађ.Оливера Ћамиловић



Начелник одељења:
дип.инж.арх. Небојша Симић

