



Република Србија
Градска општина Барајево
Управа градске општине Барајево
Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове
Број:351-399/2013
Датум:04-05-2015.
Барајево, Ул. Светосавска број 2, соба број 5
Тел. 8302-115/лок. 114
Факс: 8302-444

Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове Градске општине Барајево, решавајући по захтеву Радована Тијанића из Бождаревца ул. Космајско посавског одреда бр. 8, а на основу члана 4,5,15 Закона о легализацији (Сл.гласник Р.Србије бр. 95/2013) и Правилника о објектима за које се не може издати грађевинска дозвола, степену изграђености објекта и грађевинској и употребној дозволи у поступцима легализације објеката (Сл.гласник Р.Србије бр. 106/2013), Одлуке о условима у погледу висине објекта и удаљености од суседног објекта у поступку накнадног издавања грађевинске и употребне дозволе ("Сл.Лист Града Београда"бр.57/2009),и члана 192 и 255 Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ, бр. 33/97), доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ И УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

МЕЊА СЕ решење Општинског комитета за комунално стамбене и грађевинске послове општине Барајево бр. 351-123/80 од 10-03-1980 године

ОДОБРАВА СЕ инвеститору Радовану Тијанићу из Бождаревца ул. Космајско посавског одреда бр.8 изградња и употреба стамбеног објекта на локацији у Бождаревцу односно на кат. парц.бр. 1799/1 КО Бождаревац, препис листа непокретности бр. 840.

Габарит објекта: 17,74 x 13,62

Спратност објекта: П+2

Бруто површина објекта: 574,90 м²

Нето површина објекта: 489,87м²

Нето површина помоћних просторија у приземљу: 158,17м²

Нето површина стана бр.1 на првом спрату: 185,68м²

Нето површина стана бр.2 на другом спрату: 146,02м²

Пројекат изведеног објекта у поступку легализације стамбеног објекта израдило је Друштво за пројектовање грађевинарство и услуге " ЛЕП ИЗГЛЕД" из Лазаревца.

Процењена вредност стамбеног објекта је 14.947.400,00 динара.

Трошкови поступка и то: републичка административна такса по тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС",бр.43/2003, 51/2003,61/2005,101/2005,5/2009,54/2009,50/2011,70/2011,55/12,93/2012,47/2013 и 65/2013) наплаћена је путем уплатнице.

Образложење

Поднеском бр. 351-399/2013 од 19-2-2013године овом Одељењу обратио се Радован Тијанић из Бождаревца ул. Космајско посавског одреда бр. 8, са захтевом за издавање одобрења ближе описаног у диспозитиву овог решења. Како је у току градње објекта дошло до одступања од техничке документације за коју је издато решење бр. 351-123/80 од 10-03-

1980 године инвеститор је у поступку легализације поднео захтев за легализацију бесправно дограђеног објекта и уз наведени захтев је приложио потребну документацију и то:

- Препис листа непокретности бр.840 КО Бождаревац.
- Геодетски снимак.
- Решење Општинског комитета за комунално стамбене и грађевинске послове општине Барајево бр. 351-123/80 од 10-03-1980 године.
- Уговор са Дирекцијом за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П.бр. Ба. 9136/9521-II-3 од 18-02-2015 године.
- Потврда Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П.бр. 14470/55000-V-7 од 09-03-2015 године .
- Обавештење о легализацији објекта бр. 351-399/2013 од 27-10-2014 године издато од стране овог Одељења.
- Изјава суседа због удаљења ближег од прописаног бр.035-1/7642 осд 23-10-2014 године.
- Техничку документацију у три примерка-пројекат изведеног стања.

Увидом у приложену документацију констатовано је да иста испуњава услове за издавање траженог одобрења па је решено као у диспозитиву на основу чланова 4,5,15 и члана Закона о легализацији (Сл.гласник Р.Србије бр. 95/2013), и члана 192. Закона о општем управном поступку.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за имовинско-правне послове и грађевинску и урбанистичку инспекцију Града Београда у року од 15 дана од дана пријема Решења а преко овог Одељења или другостепеном органу. Поднесак жалбе се таксира са 430,00 динара административне таксе.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији и архиви.

Обрађивач:

дип.инж.грађ .Оливера Ђамиловић



ЗАМЕНИК НАЧЕЛНИКА
УПРАВЕ ГО БАРАЈЕВО
Тихомир Јелић, дипл. правник

