

Република Србија
Градска општина Барајево
Управа градске општине Барајево
Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове
Број:351-47/2016
Датум: 19-04-2016 година
Барајево, Ул. Светосавска број 2, соба број 5
Тел. 8302-115/лок. 114
Факс: 8302-444

Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове Градске општине Барајево, решавајући у управној ствари Милорада Илића из Барајева ул. Светозара Маринковића бр.44, а по службеној дужности на основу члана а на основу члана 12 став 2 . Закона о озакоњењу (Сл.гласник Р.Србије бр. 96/2015), члана 77 став 1 тачка б. Статута града Београда("Службени лист града Београда" број 39/2008,6/2010 и 23/2013) и члана 192 . Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ, бр. 33/97, 31/2001 и(Сл.гласник Р.Србије бр. 30/2010), доноси

РЕШЕЊЕ О ОЗАКОЊЕЊУ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору Милораду Илићу из Барајева ул.Светозара Марковића бр.44. озакоњење незаконито изграђеног помоћног објекта .

Предмет озакоњења је:

-незаконито изграђени помоћни објекат, габарита 15,30 x 4,70 + 6,55 x,3,55 спратности П+ Пк. нето површине 120,42 м². бруто грађевинске површине 133,20м², који се налази на катастарској парцели број 3773/2 КО Барајево, улица Светозара Маринковића бр.44, Градска општина Барајево.

- По извештају о затеченом стању помоћни објекат је у потпуности завршен, технички исправан обезбеђена је његова функционалност и стабилност.

Извештај о затеченом стању објекта је израдио Друштво за пројектовање геађевинарство и услуге "Леп изглед" из Лазареваца.

Одговорни пројектанти су:

-за архитектуру водовод и канализацију д.и.а. Милош Томовић лиценца бр. 300 G007 08.

- за конструкцију д.и.г. Жељко Јокић лиценца бр. 310 Н646 09.

- за електро инсталације д.и.е. Миодраг Стојковић лиценца бр. 350 0993 03

Извештај о затеченом стању објекта са елаборатом геодетских радова је саставни део овог решења.

Такса за озакоњење објекта наплаћена је у износу од 15000,00 динара.

Образложење

Решењем Грађевинског инспектора број 356-6/2016 од 02-02-2016године, наложено је инвеститор Милорад Илић из Барајева ул.Светозара Марковића бр.44 обустави даље извођење грађевинских радова, као и да у року од три дана од дана пријема овог решења уклони помоћни бјекат, димензија 4,7 x 15,30 + 3,55 x 6,55, спратности приземље и таван, а који је саграђен на кат. парц. 3773/2 КО Барајево.

Достављањем тог решења Одељењу за урбанизам, грађевинске и комуналне послове дана 11-02-2016 године, у складу са чланом 23. став 1. тачка 2. Закона о озакоњењу објеката („Службени гласник РС“ број 96/2015), покренут је поступак озакоњења незаконито изграђеног објекта.

Предмет озакоњења, сходно члану 8. Закона, може бити објекат који се може ускладити са важећим планским документом у погледу намене и спратности објекта.

Увидом у важећи плански документ, Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове је утврдило да су испуњени услови за озакоњења незаконито изграђеног помоћног објекта, па је обавестило власника незаконито изграђеног објекта да поднесе документацију прописану Законом о озакоњењу објеката.

Власник незаконито изграђеног објекта у законом одређеном року, поднео је следећу документацију:

- Преписе листа непокретности бр. 3861 КО Барајево.
- извештај о затеченом стању објекта са елаборатом геодетских радова и изјавом власника незаконито изграђеног објекта да прихвата евентуални ризика коришћења објекта, с обзиром на минималну техничку документацију која је прописана за озакоњење
- уплатница на износ од 4500.00 динара, као доказ о плаћеној такси за озакоњење објекта у корист нивоа Републике и уплатница у износу од 10500.00 динара, као доказ о уплати таксе за озакоњење објекта у корист нивоа Града.

На основу поднете документације, утврђено је да постоје услови за озакоњење незаконито изграђеног помоћног објекта, па је Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове Управе Градске општине Барајево, у складу са чланом 34. Закона о озакоњењу објеката („Службени гласник РС“ број 96/2015), одлучило као у диспозитиву решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења, може се изјавити жалба Секретаријату за имовинске и правне послове објекта Градске управе града Београда, у року од 15 дана од дана пријема решења.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији и архиви.

Обрађивач:

дип.инж.граф.Оливера Ђамиловић

Оливера Ђамиловић

Ш.Милић
16-02-2016
PROJEKTOVANJE
1 PROJEKTOVANJE

Начелник одељења:
дипл.инж.арх. Небојша Симић



Небојша Симић