

Република Србија  
Градска општина Барајево  
Управа градске општине Барајево  
Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове  
Број:351-52/2016  
Датум: 21-04-2016 година  
Барајево, Ул. Светосавска број 2, соба број 5  
Тел. 8302-115/лок. 114  
Факс: 8302-444

РЕШЕЊЕ ЈЕ ПРАВОСНАЖНО

Дана 22.04.2016

Референт



Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове Градске општине Барајево, решавајући у управној ствари Марије Марковић из Београда, ул. Милована Шарановића бр.19 а по службеној дужности на основу члана 12 став 2, Закона о озакоњењу (Сл.гласник Р.Србије бр. 96/2015), члана 77 став 1 тачка 6. Статута града Београда ("Службени лист града Београда" број 39/2008, 6/2010 и 23/2013) и члана 192 . Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ, бр. 33/97, 31/2001 и ( Сл.гласник Р.Србије бр. 30/2010 ), доноси

## РЕШЕЊЕ О ОЗАКОЊЕЊУ

**ОДОБРАВА СЕ** инвеститору Марији Марковић из Београда, ул. Милована Шарановића бр.19 озакоњење незаконито изграђеног стамбеног објекта .

Предмет озакоњења је:

- незаконито изграђени стамбени објекат, габарита 14,45 x 7,70, спратности приземље, нето површине 76,28 м<sup>2</sup>, бруто грађевинске површине 84,00 м<sup>2</sup>, који се налази на катастарској парцели број 1360/5 КО Баћевац, улица Драгутина Карла Јовановића број 63, Градска општина Барајево.

По извештају о затеченом стању стамбени објекат је у потпуности завршен, технички исправан и подобан за употребу, урађен према важећим прописима и обезбеђена је његова функционалност и стабилност.

Извештај о затеченом стању објекта је израдио Друштво за пројектовање грађевинарство и услуге Леп изглед из Лазаревца.

Одговорни пројектанти су:

- за архитектуру водовод и канализацију д.и.а. Милош Томовић лиценца бр. 300 G007 08.

- за конструкцију д.и.г. Жељко Јокић лиценца бр. 310 H646 09.

- за електро инсталације д.и.е. Миодраг Стојковић лиценца бр. 350 0993 03

Извештај о затеченом стању објекта са геодетским сникаом са висином слемена је саставни део овог решења.

Такса за озакоњење објекта наплаћена је у износу од 5000,00 динара.

### Образложење

Решењем Грађевинског инспектора број 356-11/2016 од 04-02-2016 године, наложено је да инвеститор Марија Марковић из Београда, ул. Милована Шарановића бр.19 обустави даље извођење грађевинских радова, као и да у року од 3 ( три ) дана од дана пријема овог решења, уклони стамбени објекат, димензија 7,7 x 14,5, спратности приземље, а који је саграђен на кат. парц. 1360/5 КО Баћевац.

Достављањем тог решења Одељењу за урбанизам, грађевинске и комуналне послове дана 11-02-2016 године, у складу са чланом 23. став 1. тачка 2. Закона о озакоњењу објеката („Службени гласник РС“ број 96/2015), покренут је поступак озакоњења незаконито изграђеног објекта.

Предмет озакоњења, сходно члану 8. Закона, може бити објекат који се може ускладити са важећим планским документом у погледу намене и спратности објекта.

Увидом у важећи плански документ, Одељење за урбанизам и грађевинске послове је утврдило да су испуњени услови за озакоњење незаконито изграђеног стамбеног објекта, па је обавестило власника незаконито изграђеног објекта да поднесе документацију прописану Законом о озакоњењу објеката.

Власник незаконито изграђеног објекта у законом одређеном року, поднео је следећу документацију:

- Препис лиса непокретности бр. 2943 КО Баћевац.

- извештај о затеченом стању објекта са геодетским снимком и висином слемена и изјавом власника незаконито изграђеног објекта да прихвата евентуални ризика коришћења објекта, с обзиром на минималну техничку документацију која је прописана за озакоњење.

- изјава суседа Радмиле Ћурчич бр. 035-1/2365 од 14-03-2016 године.

- уплатница на износ од 1500,00 динара, као доказ о плаћеној такси за озакоњење објекта у корист нивоа Републике и уплатница у износу од 3500,00 динара, као доказ о уплати таксе за озакоњење објекта у корист нивоа Града.

На основу поднете документације, утврђено је да постоје услови за озакоњење незаконито изграђеног стамбеног објекта, па је Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове Управе Градске општине Барајево, у складу са чланом 34. Закона о озакоњењу објеката („Службени гласник РС“ број 96/2015), одлучило као у диспозитиву решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења, може се изјавити жалба Секретаријату за имовинске и правне послове објекта Градске управе града Београда, у року од 15 дана од дана пријема решења.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији и архиви.

Обрађивач:

дип.инж.грађ.Оливера Ћамиловић

22.10.2016

од мене се  
решава ме саобраћај  
Шећерова Менија

Начелник одељења:

дип.инж.арх. Небојша Симић