

Република Србија  
Градска општина Барајево  
Управа градске општине Барајево  
Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове  
Број:351-53/2016  
Датум: 23-02-2016 година  
Барајево, Ул. Светосавска број 2, соба број 7  
Тел. 8302-115/лок. 114  
Факс: 8302-444

РЕШЕЊЕ ЈЕ ПРАВОСНАЖНО

Дана 24-02-2016  
Референтно  


Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове Градске општине Барајево, решавајући у управној ствари Деспотовић Негомира из Новог Београда, ул. Булевар др. Зорана Ђинђића бр.193/19,а по службеној дужности на основу члана 12. став 2. Закона о озакоњењу (Сл.гласник Р.Србије бр. 96/2015), члана 77 став 1 тачка 6. Статута града Београда ("Службени лист града Београда" број 39/2008,6/2010 и 23/2013) и члана 192 и 255 Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ, бр. 33/97, 31/2001 и (Сл.гласник Р.Србије бр. 30/2010), доноси

## РЕШЕЊЕ О ОЗАКОЊЕЊУ

**МЕЊА СЕ** решење Општинског комитета за комунало-стамбене и грађевинске послове општине Барајево бр. 351-578/84 од 06-09-1984 године.

**ОДОБРАВА СЕ** инвеститору Деспотовић Негомиру из Новог Београда, ул. Булевар др. Зорана Ђинђића бр.193/19 озакоњење незаконито изграђеног стамбеног објекта.

Предмет озакоњења је:

- Незаконито изграђени стамбени објекат, габарита 8,50 x 7,35 м, спратности

П +Пк, нето површине 78,12 м<sup>2</sup>, бруто грађевинске површине 93,70 м<sup>2</sup>, који се налази на катастарској парцели број 3680/8 КО Вранић, улица Милосава Зоке Ђорића број 15, Градска општина Барајево.

За стамбени објекат који је предмет озакоњења издата је грађевинска дозвола бр. 351-578/84 од 06-09-1984 године .

По извештају о затеченом стању стамбени објекат, није у потпуности завршен, технички је исправан и подобан за употребу, обезбеђена је његова функционалност и стабилност.

Извештај о затеченом стању објекта је израдио је Друштво за пројектовање грађевинарство и услуге ЛЕП ИЗГЛЕД из Лазареваца.

Одговорни пројектанти су:

- за архитектуру водовод и канализацију Милош Томовић д.и.а лиценца бр. 300G007 08.

- за конструкцију Милош Јокић д.и.г. лиценца бр. 310 Н646 09.

- за електро инсталације Миодраг Стојковић д.и.е. лиценца бр. 350 0993 03.

Извештај о затеченом стању објекта са елаборатом геодетских радова, копијом плана парцеле са висином слемена објекта је саставни део овог решења.

Такса за озакоњење објекта наплаћена је у износу од 5000,00 динара.

## Образложење

Решењем Грађевинског инспектора број 356-12/2016 од 05-02-2016 године, наложено је инвеститору Деспотовић Негомиру из Новог Београда, ул. Булевар др. Зорана Ђинђића бр.193/19 да обустави даље извођење грађевинских радова, као и да у року од 15 дана од дана

пријема овог решења уклони стамбени објекат, димензија 7,35 x 8,5м, спратности приземље и поткровље, саграђен на кат. парц. бр. 3680/8 КО Вранић у Вранићу, у ул. Милосава Зоке Ђорића бр. 15 и изгради га у складу са главним пројектом на основу кога је од стране надлежних органа општине Барајево издата грађевинска дозвола бр. 351-578/84.

Достављањем тог решења Одељењу за урбанизам, грађевинске и комуналне послове дана 11-02-2016 године, у складу са чланом 23. став 1. тачка 2. Закона о озакоњењу објеката („Службени гласник РС“ број 96/2015), покренут је поступак озакоњења незаконито изграђеног објекта.

Предмет озакоњења, сходно члану 8. Закона, може бити објекат који се може ускладити са важећим планским документом у погледу намене и спратности објекта.

Увидом у важећи плански документ, Одељење за урбанизам и грађевинске и комуналне послове је утврдило да су испуњени услови за озакоњења незаконито изграђеног стамбеног објекта, па је обавестило власника незаконито изграђеног објекта да поднесе документацију прописану Законом о озакоњењу објеката.

Власник незаконито изграђеног објекта у законом одређеном року, поднео је следећу документацију:

- Препис листа непокретности бр. 2272 КО Вранић.
- Решење Општинског комитета за комунално-стамбене и грађевинске послове општине Барајево бр. 351-578/84 од 06-09-1984 године.
- Сагласност суседа на кат. парц. 3672/1 КО Вранић за озакоњење објекта на ближој удаљености од прописане.
- Извештај о затеченом стању објекта са елаборатом геодетских радова, копијом плана парцеле са висином слемена објекта и изјавом власника незаконито изграђеног објекта да прихвата евентуални ризика коришћења објекта, с обзиром на минималну техничку документацију која је прописана за озакоњење
- уплатница на износ од 1500,0 динара, као доказ о плаћеној такси за озакоњење објекта у корист нивоа Републике и уплатница у износу од 3500,00 динара, као доказ о уплати таксе за озакоњење објекта у корист нивоа Града.

На основу поднете документације, утврђено је да постоје услови за озакоњење незаконито изграђеног стамбеног објекта па је Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове Управе Градске општине Барајево, у складу са чланом 34. Закона о озакоњењу објеката („Службени гласник РС“ број 96/2015), одлучило као у диспозитиву решења.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:** Против овог решења, може се изјавити жалба Секретаријату за имовинске и правне послове Градске управе града Београда, у року од 15 дана од дана пријема решења.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији и архиви.

**Обрађивач:**

дип.инж.грађ. Оливера Ђамиловић



**Начелник одељења:**

дип.инж. арх. Небојина Симић