

Ово решење је правноснажно дана 22-07-2016 године



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД БЕОГРАД – ГРАДСКА ОПШТИНА БАРАЈЕВО  
Управа градске општине Барајево  
Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове  
Број: 351-561/2010  
22.07.2016. године  
Барајево, ул. Светосавска број 2, соба број 3  
Тел. 8302-115/112, 8301-382  
Факс: 8302-444

Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Барајево, решавајући по захтеву ЋЕЛИЋ МИЛАНА из Барајева, улица Светосавска број 188д, ЈМБГ 3101964382605, на основу члана 12.и 34. Закона о озакоњењу објеката («Сл. гласник РС», бр. 96/2015), члана 192. Закона о општем управном поступку («Сл. лист СРЈ», бр. 33/97, 31/01 и «Сл.гласник РС», бр.30/2010), и члана 77.став1.тачка 6. Статута града Београда(«Сл.лист града Београда»бр.39/08,6/10 и 23/13), издаје

### РЕШЕЊЕ О ОЗАКОЊЕЊУ

**ОДОБРАВА СЕ инвеститору Ћелић Милану** из Барајева, улица Светосавска број 188д озакоњење стамбеног објекта на локацији у Барајево, улица Светосавска број 188д, кат.парцела број 2781/2 КО Барајево.

#### Подаци о објекту:

Намена: стамбени објекат  
Габарит објекта: 9,10 м x 9,40 м +(тераса 2,84м x 4,85)  
Спратност објекта: П +1+Пк  
Бруто површина објекта : 235,26 м<sup>2</sup>  
Нето површина објекта : 186,23 м<sup>2</sup>

Предмет озакоњења је стамбени објекат за који је поднет захтев за легализацију у складу са раније важећим законом којим је била уређена легализација објекта, до 29.јануара 2014.године сходно чл.6.Закона о озакоњењу објекта („Сл.гласник РС“,бр.96/15)

Саставни део решења је:

**1.Пројекат изведеног објекта** који је урадило DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE ,GRADJEVINARSTVO I USLUGE LEP IZGLEД DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU LAZAREVAC,MILOVANA LAZAREVIĆA 2 .

Одговорни пројектанти су:

- за архитектуру,водовод и канализацију-Милош Томовић, дипл.инж.арх. лиценца број 300 G007 08
- за конструкцију-Жељко Јокић,дипл.инж.грађ. лиценца бр.310 Н646 09
- за електроинсталације –Миодраг Стојковић,дипл.инж.ел. лиценца бр350 0993 03

Садржина техничке документације достављена у раније вођеном поступку легализације ,одговара по садржини Извештају о затеченом стању објекта сходно чл.14.Закона о озакоњењу објекта („Сл.гласник РС“,бр.96/15)

**2.Ситуациони план (геодетски снимак)** са уписаном котом слемена који је израдила Агенција за пружање свих геодетских услуга „KUM“ Beograd,ul.Vinogradski venac 4

Одговорно лице је:

-Ивица Д. Илић, геод.инж. лиценца бр.02 0115 11

## Образложење

Поднеском број 351-561/2010 од 03.03.2010. године овом Одељењу обратио се Ђелић Милан из Барајева, улица Светосавска број 188д, са захтевом за издавање решења о озакоњењу стамбеног објекта на кат.парцели бр.2781/2 у поступку легализације.

Уз наведени захтев инвеститор је приложио следећу документацију :

- Доказ о праву својине – препис листа непокретности број 4934 за КО Барајево;
- Ситуациони план(Геодетски снимак) са уписаном котом слемена;
- Обавештење о озакоњењу објекта број 351-561/2010 од 06.06.2016.године;
- Техничку документацију – два примерка Пројекта изведеног објекта;
- Уплатница као доказ о уплати таксе за озакоњење објекта у корист буџета Републике Србије у износу од 6.000,00 динара.
- Уплатница као доказ о уплати таксе за озакоњење објекта у корист јединице локалне самоуправе-Општине Барајево у износу од 14.000.000,00динара.
- Изјава инвеститора да прихвата евентуални ризик коришћења објекта с обзиром на минималну техничку документацију која је прописана за озакоњење бр.035/115759 од 22.07.2016.године оверена од стране Одељења за општу управу ГО Барајева

Увидом у приложену документацију констатовано је да иста испуњава услове за издавање траженог решења о озакоњењу па је решено као у диспозитиву на основу члана 12. и 34. Закона о озакоњењу објекта и члана 192. Закона о општем управном поступку.

Републичка административна такса по тарифном броју 1. и 165. Закона о републичким административним таксама ( „Сл.гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05,5/09, 54/09,35/10,50/11,70/11 , 55/12,93/12,47/13,65/13,57/14,45/15,83/15,114/15 и 50/16) је наплаћена на захтев путем уплатнице.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за имовинско-правне послове, грађевинску и урбанистичку инспекцију града Београда у року од 8 (осам) дана од дана пријема Решења а преко овог Одељења или непосредно другостепеном органу.

Поднесак жалбе се таксира са 440,00 динара административне таксе.

Решење доставити:

- инвеститору,
- грађевинској инспекцији;
- РГЗ-у-Служби за катастар непокретности Барајево;
- архиви;

Примљо  
22.07.2016

ОДРИЦАМ СЕ ПРАВА НА ЖАЛБУ

*[Својеручни потпис]*

Начелник одељења

Оливера Ђамиловић, дипл. грађ. инж.

*[Својеручни потпис]*