

Република Србија
Градска општина Барајево
Управа градске општине Барајево
Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове
Број: 351-56/2016
Датум: 20-05-2016 година
Барајево, Ул. Светосавска број 2, соба број 5
Тел. 8302-115/лок. 114
Факс: 8302-444

РЕШЕЊЕ ЈЕ ПРАВОСНАЖНО

Дана 28. 06. 2016
Референтно



Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове Градске општине Барајево, решавајући по службеној дужности у управној ствари Милана Дмитривића из Београда, ул. Петаркина бр.4/41, а на основу члана 12 став 2, Закона о озакоњењу (Сл.гласник Р.Србије бр. 96/2015), члана 77 став 1 тачка 6. Статута града Београда ("Службени лист града Београда" број 39/2008, 6/2010 и 23/2013) и члана 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ, бр. 33/97, 31/2001 и (Сл.гласник Р.Србије бр. 30/2010), доноси

РЕШЕЊЕ О ОЗАКОЊЕЊУ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору Милану Дмитривићу из Београда, ул. Петаркина бр.4/41, озакоњење незаконито изграђеног стамбеног објекта.

Предмет озакоњења је:

- незаконито изграђени стамбени објекат габарита 12,20 x 10,10, спратности П+ Пк, нето површине 197,90 м², бруто грађевинске површине 238,13 м², који се налази на катастарској парцели број 1962/2 КО Велики Борак, улица Солунска бр. 12, Градска општина Барајево.

По извештају о затеченом стању стамбени објекат није у потпуности завршен, технички је исправан, урађен према важећим прописима и обезбеђена је његова стабилност и делимична функционалност.

Извештај о затеченом стању објекта је израдио Друштво за пројектовање геађевинарство и услуге "ЛЕП ИЗГЛЕД" из Лазаревца.

Одговорни пројектант су:

- за архитектуру водовод и канализацију д.и.а. Милош Томовић лиценца бр. 300 G007 08.

- за конструкцију д.и.г. Жељко Јокић лиценца бр. 310 H646 09.

- за електро инсталације д.и.е. Миодраг Стојковић лиценца бр. 350 0993 03

Извештај о затеченом стању објекта са елаборатом геодетских радова је саставни део овог решења.

Такса за озакоњење објекта наплаћена је у износу од 15000,00 динара.

Образложење

Решењем грађевинског инспектора број 356-15/2016 од 05-02-2016 године, инвеститору Милану Дмитривићу из Београда, ул. Петаркина бр.4/4 је наложено да обустави даље извођење грађевинских радова, као и да у року од три дана од дана пријема овог решења уклони стамбени објекат димензија 10,10 x 10,15, спратности П+ Пк који је саграђен на кат. парц. 1962/2 КО Велики Борак.

Достављањем тог решења Одељењу за урбанизам, грађевинске и комуналне послове дана 11-02-2016 године, у складу са чланом 23. став 1. тачка 2. Закона о озакоњењу објеката („Службени гласник РС“ број 96/2015), покренут је поступак озакоњења незаконито изграђеног објекта.

Предмет озакоњења, сходно члану 8. Закона, може бити објекат који се може ускладити са важећим планским документом у погледу намене и спратности објекта.

Увидом у важећи плански документ, Одељење за урбанизам и грађевинске послове је утврдило да су испуњени услови за озакоњења незаконито изграђеног стамбеног објекта, па је обавестило власника незаконито изграђеног објекта да поднесе документацију прописану Законом о озакоњењу објеката.

Власник незаконито изграђеног објекта у законом одређеном року, поднео је следећу документацију:

- пренис листа непокретности бр. 1527 КО Велики Борак,
- извештај о затеченом стању објекта са елаборатом геодетских радова и изјавом власника незаконито изграђеног објекта да прихвата евентуални ризика коришћења објекта, с обзиром на минималну техничку документацију која је прописана за озакоњење
- уплатница на износ од 4500.00 динара, као доказ о плаћеној такси за озакоњење објекта у корист нивоа Републике и уплатница у износу од 10500.00 динара, као доказ о уплати таксе за озакоњење објекта у корист нивоа Града.

На основу поднете документације, утврђено је да постоје услови за озакоњење незаконито изграђеног стамбеног објекта, па је Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове Управе Градске општине Барајево, у складу са чланом 34. Закона о озакоњењу објеката („Службени гласник РС“ број 96/2015), одлучило као у диспозитиву решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења, може се изјавити жалба Секретаријату за имовинске и правне послове објеката Градске управе града Београда, у року од 15 дана од дана пријема решења.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији и архиви.

Обрађивач:

дип.инж.грађ.Оливера Ђамиловић

О. Ђамиловић



Начелник одељења:

дип.л.инж. арх. Небојша Симић

*Зграда је ожењена
решањем, зграда је
решићу
решањем 28. 06. 2016
Инж. Небојша Симић*