

Република Србија  
Градска општина Барајево  
Управа градске општине Барајево  
Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послов  
Број: 351-570/2010  
Датум: 09-06-2016 година  
Барајево, Ул. Светосавска број 2, соба број 5  
Тел. 8302-115/лок. 114  
Факс: 8302-444

РЕШЕЊЕ ЈЕ ПРАВОСНАЖНО

Дана 10-06-2016

Референт



Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове Градске општине Барајево, решавајући по захтеву Снежане Милић из Мељака ул. Вељка Влаховића бр. 29, а на основу члана 12 став 2, Закона о озакоњењу ( Сл.гласник Р.Србије бр. 96/2015), члана 77 став 1 тачка 6. Статута града Београда("Службени лист града Београда" број 39/2008,6/2010 и 23/2013) и члана 192 . Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ, бр. 33/97, 31/2001 и( Сл.гласник Р.Србије бр. 30/2010 ), доноси

## РЕШЕЊЕ О ОЗАКОЊЕЊУ

ОЗАКОЊУЈЕ СЕ незаконито изграђени стамбени објекат чији је власник Снежана Милић из Мељака ул. Вељка Влаховића бр. 29.

Предмет озакоњења је:

- незаконито изграђени стамбени објекат, габарита 9,45 x 10,31, спратности П+1, нето површине 116,89м<sup>2</sup>, бруто грађевинске површине 122,73 м<sup>2</sup>, који се налази на катастарској парцели број 5150/24 КО Барајево, улица Вељка Влаховића Градска општина Барајево

По извештају о затеченом стању стамбени објекат у потпуности завршен, урађен према важећим прописима и обезбеђена је његова стабилност и потпуна функционалност.

Извештај о затеченом стању објекта је израдио је Предузеће за пројектовање грађевинарство и услуге " ЛЕП ИЗГЛЕД"из Лазаревца.

Одговорни пројектанти су:

-за архитектуру, конструкцију водовод и канализацију д.и.а. Дарко Ђорђевић лиценца бр.300 411803

- за електро инсталације д.и.е. Миодраг Стојковић лиценца бр. 350 0993 03

Извештај о затеченом стању објекта са елаборатом геодетских радова, је саставни део овог решења.

Такса за озакоњење објекта наплаћена је у износу од 15000,00 динара.

## Образложење

Снежана Милић из Мељака ул. Вељка Влаховића бр. 29 поднела је захтев овом Одељењу за легализацију стамбеног објекта број 351-570/010 од 03-03-2010 године.

Предмет озакоњења у складу са чланом 6. Закона о озакоњењу објеката („Службени гласник РС“ број 96/2015), може бити објекат за који је поднет захтев за легализацију до 29. јануара 2014. године, у складу са раније важећим законом, којим је била уређена легализација објеката.



Чланом 23. Закона о озакоњењу објеката, предвиђено је да се поступак озакоњења покреће даном ступања на снагу овог Закона, за лица која су поднела захтев за легализацију објеката до 29. јануара 2014. године, а у складу са раније важећим Законом о легализацији објеката.

Предмет озакоњења, сходно Закону, може бити објекат који се може ускладити са важећим планским документом у погледу намене и спратности објекта, па је Одељење увидом у важећи плански документ утврдило да постоје услови за озакоњење незаконито изграђеног стамбеног објекта, јер одговара условима из планског документа.

На основу члана 14. Закона о озакоњењу објеката, надлежни орган, за објекте за које је поднет захтев за легализацију, а који се у смислу овог Закона сматрају захтевима за озакоњење, проверава да ли је власник незаконито изграђеног објекта, у раније вођеном поступку легализације објекта, доставио техничку документацију, прописану тада важећим прописима и елаборат геодетских радова. Ако је власник незаконито изграђеног објекта доставио техничку документацију, у складу са раније важећим прописима о легализацији објеката, надлежни орган проверава да ли садржина те техничке документације одговара садржини прописаној за извештај о затеченом стању објекта у складу са Законом.

Увидом у списе предмета, утврђено је да је поднета следећа документација:

- препис листа непокретности р. 7228 КО Барајево.

- елаборат геодетских радова

- изјава власника незаконито изграђеног објекта да прихвата евентуални ризика коришћења објекта, с обзиром на минималну техничку документацију која је прописана за озакоњење Ов.бр.035-1/4314 од 09-06-2016 године

- уплатница на износ од 4500,0 динара, као доказ о плаћеној такси за озакоњење објекта у корист нивоа Републике и уплатница у износу од 10500,00 динара, као доказ о уплати таксе за озакоњење објекта у корист нивоа Града.

Провером приложене техничке документације достављене у раније вођеном поступку легализације, Одељење је утврдило да документација одговара по садржини извештају о затеченом стању објекта прописаним Законом, те се иста може признати као извештај о затеченом стању објекта, у смислу Закона о озакоњењу објеката.

На основу поднете документације, утврђено је да постоје услови за озакоњење незаконито изграђеног стамбеног објеката, па је Одељење за урбанизам и грађевинске послове Управе Градске општине Барајево, у складу са чланом 34. Закона о озакоњењу објеката („Службени гласник РС“ број 96/2015), одлучило као у диспозитиву решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења, може се изјавити жалба Секретаријату за имовинске и правне послове Градске управе града Београда, у року од 15 дана од дана пријема решења.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији и архиви.

**Обрађивач:**

**дип.инж.грађ.Оливера Тамилковић**



**Начелник одељења:**  
**дип.инж.арх. Небојина Симић**