

Република Србија
Градска општина Барајево
Управа градске општине Барајево
Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове
Број: 35Г-57/2016
Датум: 08-04-2016 година
Барајево, Ул. Светосавска број 2, соба број 5
Тел. 8302-115/лок. 114
Факс: 8302-444

РЕШЕЊЕ ЈЕ ПРАВОСНАЖНО

Дана 09-05-2016
Референт 


Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове Градске општине Барајево, решавајући у управној ствари Михаила Тадића из Новог Београда ул. Антифашистичке борбе бр. 32/8, а по службеној дужности на основу члана 12 став 2, Закона о озакоњењу (Сл.гласник Р.Србије бр. 96/2015), члана 77 став 1 тачка 6. Статута града Београда ("Службени лист града Београда" број 39/2008, 6/2010 и 23/2013) и члана 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ, бр. 33/97, 31/2001 и (Сл.гласник Р.Србије бр. 30/2010), доноси

РЕШЕЊЕ О ОЗАКОЊЕЊУ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору Михаилу Тадићу из Новог Београда ул. Антифашистичке борбе бр. 32/8 озакоњење незаконито изграђеног стамбеног објекта.

Предмет озакоњења је:

- незаконито изграђени стамбени објекат, габарита 18,25 x 5,45м, спратности П+0, нето површине 81,31м², бруто грађевинске површине 88,0м², који се налази на катастарској парцели број 150 КО Велики Борак, улица Симе Марковића бр.116 Б, Градска општина Барајево.

По извештају о затеченом стању стамбени објекат је технички исправан, обезбеђена је његова функционалност и стабилност.

Извештај о затеченом стању објекта је израдио Друштво за пројектовање грађевинарство и услуге "ЛЕП ИЗГЛЕД" из Лазаревца.

Одговорни пројектанти су:

- за архитектуру водовод и канализацију д.и.а. Милош Томовић лиценца бр. 300 G007 08.

- за конструкцију д.и.г. Жељко Јокић лиценца бр. 310 Н646 09.

- за електро инсталације д.и.е. Миодраг Стојковић лиценца бр. 350 0993 03

Извештај о затеченом стању објекта са геодетским снимком и висином слемена је саставни део овог решења.

Такса за озакоњење објекта наплаћена је у износу од 5000,00 динара.

Образложење

Решењем Грађевинског инспектора број 356-16/2016 од 10-02-2016 године, наложено је да инвеститор Михаило Тадић из Новог Београда ул. Антифашистичке борбе бр. 32/8 обустави даље извођење грађевинских радова као и да у року од три дана од дана пријема овог решења уклони стамбени објекат, димензија 5,45 x 18,25 м, спратности приземље, а који је саграђен на кат. парц. 150 КО Велики Борак у ул. Симе Марковића бр. 116 Б.

Достављањем тог решења Одељењу за урбанизам, грађевинске и комуналне послове дана 11-02-2016 године, у складу са чланом 23. став 1. тачка 2. Закона о озакоњењу објеката („Службени гласник РС“ број 96/2015), покренут је поступак озакоњења незаконито изграђеног објекта.

Предмет озакоњења, сходно члану 8. Закона, може бити објекат који се може ускладити са важећим планским документом у погледу намене и спратности објекта.

Увидом у важећи плански документ, Одељење за урбанизам и грађевинске послове је утврдило да су испуњени услови за озакоњења незаконито изграђеног стамбеног објекта, па је обавестило власника незаконито изграђеног објекта да поднесе документацију прописану Законом о озакоњењу објекта.

Власник незаконито изграђеног објекта у законом одређеном року, поднео је следећу документацију:

- Препис листа непокретности бр. 698 КО Велики Борак.

- извештај о затеченом стању објекта са елаборатом геодетских радова и изјавом власника незаконито изграђеног објекта да прихвата евентуални ризика коришћења објекта, с обзиром на минималну техничку документацију која је прописана за озакоњење

- уплатница на износ од 1500,00 динара, као доказ о плаћеној такси за озакоњење објекта у корист нивоа Републике и уплатница у износу од 3500,00 динара, као доказ о уплати таксе за озакоњење објекта у корист нивоа Града.

На основу поднете документације, утврђено је да постоје услови за озакоњење незаконито изграђеног стамбеног објекта, па је Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове Управе Градске општине Барајево, у складу са чланом 34. Закона о озакоњењу објекта („Службени гласник РС“ број 96/2015), одлучило као у диспозитиву решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења, може се изјавити жалба Секретаријату за имовинске и правне послове објекта Градске управе града Београда, у року од 15 дана од дана пријема решења.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији и архиви.

Обрађивач:

дип.инж.грађ.Оливера Ђамиловић



Начелник одељења:

дип.инж.арх. Небојина Симић

