

Република Србија
Градска општина Барајево
Управа градске општине Барајево
Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послов
Број: 351-696/2010.
Датум: 04-05-2016 година
Барајево, Ул. Светосавска број 2, соба број 5
Тел. 8302-115/лок. 114
Факс: 8302-444

РЕШЕЊЕ ЈЕ ПРАВОСНАЖНО



Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове Градске општине Барајево, решавајући по захтеву Милосава Стевановића из Лисовића, ул. Милосава Пауновића -Ћосе бр.6 а на основу члана 12 став 2, Закона о озакоњењу (Сл.гласник Р.Србије бр. 96/2015), члана 77 став 1 тачка 6. Статута града Београда("Службени лист града Београда" број 39/2008,6/2010 и 23/2013) и члана 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ, бр. 33/97, 31/2001 и(Сл.гласник Р.Србије бр. 30/2010), доноси

РЕШЕЊЕ О ОЗАКОЊЕЊУ

ОЗАКОЊУЈЕ СЕ незаконито изграђени стамбени објекат, чији је власник Милосав Стевановић из Лисовића, ул. Милосава Пауновића -Ћосе бр.6.

Предмет озакоњења је:

- незаконито изграђени стамбени објекат, габарита 11,70 x 9,45, спратности П+ 1 +Пк, нето површине 208,30 м², бруто грађевинске површине 276,00 м², који се налази на катастарској парцели број 746 КО Лисовић, улица Милосава Пауновића -Ћосе, Градска општина Барајево.

Функционално решење:

-приземље : стан бр. 1 нето површина 62,38м²

-спрат : стан бр. 2 нето површина 75,08м²

-поткровље: стан бр. 3 нето површина 70,85м²

По извештају о затеченом стању стамбени објекат је у потпуности завршен, технички је исправан, урађен према важећим прописима у вереме градње објекта, обезбеђена је његова функционалност и стабилност па се предлаже да орган донесе решење о озакоњењу предметног објекта.

Извештај о затеченом стању објекта је израдио је Друштво за пројектовање грађевинарство и услуге " ЛЕП ИЗГЛЕД"из Лазаревца.

Одговорни пројектанти су:

-за архитектуру водовод и канализацију д.и.а. Милош Томовић лиценца бр. 300 G007 08.

- за конструкцију д.и.г. Жељко Јокић лиценца бр. 310 Н646 09.

- за електро инсталације д.и.е. Миодраг Стојковић лиценца бр. 350 0993 03

Извештај о затеченом стању објекта са (елаборатом геодетских радова је саставни део овог решења.

Такса за озакоњење објекта наплаћена је у износу од 20000,00 динара.

Образложење

Милосав Стевановић из Лисовића, ул. Милосава Пауновића -Ћосе бр.6 поднео је захтев овом Одељењу за легализацију стамбеног објекта број 351-696/2010 од 04-03-2010 године.

Чланом 23. Закона о озакоњењу објеката, предвиђено је да се поступак озакоњења покреће даном ступања на снагу овог Закона, за лица која су поднела захтев за легализацију објеката до 29. јануара 2014. године, а у складу са раније важећим Законом о легализацији објеката.

Предмет озакоњења, сходно Закону, може бити објекат који се може ускладити са важећим планским документом у погледу намене и спратности објекта, па је Одељење увидом у важећи плански документ утврдило да постоје услови за озакоњење незаконито изграђеног стамбеног објеката, јер одговара условима из планског документа.

Увидом у списе предмета, утврђено је да је поднета следећа документација:

-Препис листа непокретности бр.670 КО Лисовић

- Извештај о затеченом стању са елаборатом геодетских радова.

Уплатница на износ 6000,00 динара као доказ о плаћеној такси за озакоњење стамбеног објекта у корист нивоа Републике и уплатница у износу од 14000,00 динара, као доказ о уплати таксе за озакоњење објекта у корист нивоа Града.

На основу поднете документације, утврђено је да постоје услови за озакоњење незаконито изграђеног стамбеног објеката, па је Одељење за урбанизам и грађевинске послове Управе Градске општине Барајево, у складу са чланом 34. Закона о озакоњењу објеката („Службени гласник РС“ број 96/2015), одлучило као у диспозитиву решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења, може се изјавити жалба Секретаријату за имовинске и правне послове Градске управе града Београда, у року од 15 дана од дана пријема решења.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији и архиви.

Обрађивач:

дип.инж.грађ.Оливера Ђамиловић

ПРИМИО ДАНА

15.5.2016 год

ОРЕКО СЕ ПРАВА
НА ЖАЛБУ

Љебоновић Шиносов



Начелник одељења:

дип.инж.арх. Небојша Симић