

Република Србија  
 Градска општина Барајево  
 Управа градске општине Барајево  
 Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове  
 Број: 351-727/2010  
 Датум: 08-04-2016 године  
 Барајево, Ул. Светосавска број 2, соба број 5  
 Тел. 8302-115/лок. 114  
 Факс: 8302-444



Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове Градске општине Барајево, решавајући по захтеву Марије Рајковић из Београда ул.Љешка бр. 49/6, а на основу члана 12 став 2, Закона о озакоњењу (Сл.гласник Р.Србије бр. 96/2015), члана 77 став 1 тачка б. Статута града Београда("Службени лист града Београда" број 39/2008.6/2010 и 23/2013) и члана 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ, бр. 33/97, 31/2001 и(Сл.гласник Р.Србије бр. 30/2010), доноси

### РЕШЕЊЕ О ОЗАКОЊЕЊУ

ОЗАКОЊУЈЕ СЕ незаконито изграђени стамбени објекат, чији је власник Марија Рајковић из Београда ул. Љешка бр. 49/6.

Предмет озакоњења је:

- незаконито изграђени стамбени објекат, габарита 8,30 x 6,05м, спратности Су + П, нето површине 56,73 м<sup>2</sup>, бруто грађевинске површине 73,78 м<sup>2</sup>, који се налази на катастарској парцели број 1709/1 КО Вранић, улица Поп Борина број 37, Градска општина Барајево

По извештају о затеченом стању стамбеног објеката, објекат је у потпуности завршен и урађен према важећим прописима обезбеђена је његова стабилност и функционалност.

Извештај о затеченом стању објекта је израдио Предузеће за пројектовање, инжењеринг, научна истраживања и трговину " ПИНТ" д.о.о. Београд.

Одговорни пројектант,и су:

- за архитектуру, конструкцију и водовод и канализацију д.и.а. Миливоје Луковић лиценца бр. 300 Н120 09

- за електроинсталације д.и.е. Дејан Осмокровић лиценца бр. 350 4036 03.

Извештај о затеченом стању објекта са геодетским снимком и висином слемена објекта је саставни део овог решења.

Такса за озакоњење објекта наплаћена је у износу од 5000,00 динара.

### Образложење

Марија Рајковић из Београда ул. Љешка бр. 49/6, поднела је захтев овом Одељењу за легализацију стамбеног објекта број 351-727/2010 од 04-03-2010 године.

Предмет озакоњења у складу са чланом 6. Закона о озакоњењу објеката („Службени гласник РС“ број 96/2015), може бити објекат за који је поднет захтев за легализацију до 29. јануара 2014. године, у складу са раније важећим законом, којим је била уређена легализација објекта.

Предмет озакоњења, сходно Закону, може бити објекат који се може ускладити са важећим планским документом у погледу намене и спратности објекта, па је Одељење увидом у важећи плански документ утврдило да постоје услови за озакоњење незаконито изграђеног стамбеног објекта, јер одговара условима из планског документа.

На основу члана 14. Закона о озакоњењу објеката, надлежни орган, за објекте за које је поднет захтев за легализацију, а који се у смислу овог Закона сматрају захтевима за озакоњење, проверава да ли је власник незаконито изграђеног објекта, у раније вођеном поступку легализације објекта, доставио техничку документацију, прописану тада важећим прописима и елаборат геодетских радова, геодетски снима, односно копију плана парцеле. Ако је власник незаконито изграђеног објекта доставио техничку документацију, у складу са раније важећим прописима о легализацији објеката, надлежни орган проверава да ли садржина те техничке документације одговара садржини прописаној за извештај о затеченом стању објекта у складу са Законом.

Увидом у списе предмета, утврђено је да је поднета следећа документација:

-Препис листа непокретности бр. 2863 КО Вранић.

-Геодетски снимак са висином слемена.

-Изјава власника незаконито изграђеног објекта да прихвата евентуални ризика коришћења објекта, с обзиром на минималну техничку документацију која је прописана за озакоњење Ов.бр.035-1/3136 од 04-04-2016 године

- уплатница на износ од 1500,00 динара, као доказ о плаћеној такси за озакоњење објекта у корист нивоа Републике и уплатница у износу од 3500,00 динара, као доказ о уплати таксе за озакоњење објекта у корист нивоа Града.

Провером приложене техничке документације достављене у раније вођеном поступку легализације, Одељење је утврдило да документација одговара по садржини извештају о затеченом стању објекта прописаним Законом, те се иста може признати као извештај о затеченом стању објекта, у смислу Закона о озакоњењу објеката.

На основу поднете документације, утврђено је да постоје услови за озакоњење незаконито изграђеног стамбеног објекта, па је Одељење за урбанизам и грађевинске послове Управе Градске општине Барајево, у складу са чланом 34. Закона о озакоњењу објеката („Службени гласник РС“ број 96/2015), одлучило као у диспозитиву решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења, може се изјавити жалба Секретаријату за имовинске и правне послове Градске управе града Београда, у року од 15 дана од дана пријема решења.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији и архиви.

**Обрађивач:**

**дип.инж.грађ.Оливера Ћамиловић**



**Начелник одељења:**  
**дип.инж.арх. Небојша Симић**

