

Република Србија  
Градска општина Барајево  
Управа градске општине Барајево  
Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове  
Број:351-797/2010  
Датум: 17-03-2016 године  
Барајево, Ул. Светосавска број 2, соба број 5  
Тел. 8302-115/лок. 114  
Факс: 8302-444

Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове Градске општине Барајево, решавајући по захтеву Слави Митића из Мељака ул. Сарајевска бр. 5, а на основу члана 12 став 2, Закона о озакоњењу (Сл.гласник Р.Србије бр. 96/2015), члана 77 став 1 тачка 6. Статута града Београда("Службени лист града Београда" број 39/2008,6/2010 и 23/2013) и члана 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ, бр. 33/97, 31/2001 и(Сл.гласник Р.Србије бр. 30/2010), доноси

## РЕШЕЊЕ О ОЗАКОЊЕЊУ

ОЗАКОЊУЈЕ СЕ незаконито изграђени породични стамбени објекат, чији је власник Слави Митић из Мељака ул. Сарајевска бр. 5

Предмет озакоњења је:

- незаконито изграђени стамбени објекат, породична стамбена зграда број 1, површине у габариту 91 м<sup>2</sup>, корисне површине 159 м<sup>2</sup>, изграђен на катастарској парцели број 607/17 КО Мељак.

Такса за озакоњење објекта, наплаћена је у износу од 15000,00 динара.

### Образложење

Слави Митић из Мељака ул. Сарајевска бр.5, поднео је захтев овом Одељењу за легализацију објекта број 351-797/2010 од 05-03-2010године, у складу са одредбама Закона о легализацији објеката („Службени гласник РС“ број 72/2009 и 24/11).

Истовремено,сходно одредбама Закона о посебним условима за упис права својине на објектима изграђеним без грађевинске дозволе („Сл.гласник РС бр.25/13) решењем РГЗ – Службе за катастар непокретности у Барајеву број 952-04-2647/2013 од 1-12-2013 године, дозвољен је у листу непокретности број 689 КО Мељак, упис права својине у корист Слави Митића, са делом поседа 1/1, на породичној стамбеној згради површине у габариту 91 м<sup>2</sup>, корисне површине 159 м<sup>2</sup>, изграђеној на катастарској парцели број 607/17 КО Мељак.

Предмет озакоњења, у складу са чланом 6. Закона о озакоњењу објеката („Службени гласник РС“ број 96/2015), може бити објекат за који је поднет захтев за легализацију до 29. јануара 2014. године, у складу са раније важећим законом, којим је била уређена легализација објеката.

Такође, предмет озакоњења у складу са чланом 6. став 8. Закона о озакоњењу објеката („Службени гласник РС“ број 96/2015) је и објекат на коме је уписано право својине у складу

са Законом о посебним условима за упис права својине на објектима изграђеним без грађевинске дозволе, под условима прописаним овим Законом.

На основу члана 13. став 2. Закона о озакоњењу објеката, за објекте на којима је право својине уписано у складу са Законом о посебним условима за упис права својине на објектима изграђеним без грађевинске дозволе, не спроводи се поступак прописан Законом о озакоњењу, већ надлежни орган, по прибављању решења о упису права својине, обавештава подносиоца да уплати таксу за озакоњење и по достављању доказа о уплати, доноси решење о озакоњењу објекта.

Одељењу за урбанизам, грађевинске и комуналне послове по службеној дужности, достављено је решење РГЗ – Службе за катастар непокретности у Барајеву број 952-042647/2013 од 18-12-2013 године, којим се дозвољава у листу непокретности број 689 КО Мељак, упис права својине у корист Слави Митића из Мељака ул. Сарајевска бр. 5, са делом поседа 1/1, на породичној стамбеној згради површине у габариту 91 м<sup>2</sup>, корисне површине 159 м<sup>2</sup> изграђеног на катастарској парцели број 607/17КО Мељак.

Увидом у корисну површину стамбеног објекта из напред наведеног решење, Одељење је на основу члана 33. став 6. Закона о озакоњењу објеката, утврдило да такса за озакоњење износи 15000,00 динара, па је обавестило власника незаконито изграђеног објекта да уплати Законом прописану таксу и достави доказ о уплати исте, у року од 15 дана од дана пријема обавештења.

У прописаном року, власник незаконито изграђеног објекта је доставио уплатнице о уплаћеној такси од 4500,00 динара у корист буџета РС и 10500,00 динара у корист нивоа општина.

На основу поднете документације, утврђено је да постоје услови за озакоњење незаконито изграђеног стамбеног објекта, па је Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове Управе Градске општине Барајево, у складу са чланом 34. Закона о озакоњењу објеката („Службени гласник РС“ број 96/2015), одлучило као у диспозитиву решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења, може се изјавити жалба Секретаријату за имовинске и правне послове Градске управе града Београда, у року од 15 дана од дана пријема решења.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији и архиви.

**Обрађивач:**

дип.инж.грађ.Оливера Ћамиловић

Закључак  
25.04.2016

Начелник одељења:  
дип.инж.арх. Небојша Симић

