

Република Србија
Градска општина Барајево
Управа градске општине Барајево
Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове
Број:351-81/2016
Датум: 30.03.2016
Барајево, Ул. Светосавска број 2, соба број 5
Тел. 8302-115/лок. 114
Факс: 8302-444

Дана 1.04.2016

Референт *Јурђанин ДМ*



Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове Градске општине Барајево, решавајући у управној ствари Шиљеговић Едите из Београда, ул. Мештровићева бр.42 а по службеној дужности на основу члана 12 став 2, Закона о озакоњењу (Сл.гласник Р.Србије бр. 96/2015), члана 77 став 1 тачка 6. Статута града Београда ("Службени лист града Београда" број 39/2008,6/2010 и 23/2013) и члана 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ, бр. 33/97, 31/2001 и Сл.гласник Р.Србије бр. 30/2010), доноси

РЕШЕЊЕ О ОЗАКОЊЕЊУ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору Шиљеговић Едити из Београда, ул.Мештровићева бр.42 за озакоњење незаконито изграђеног стамбеног објекта.

Предмет озакоњења је:

Незаконито изграђени стамбени објекат, габарита 6,80м х9,50м, спратности П+Пк, нето површине 87,79 м², бруто грађевинске површине 105,30м², површина под објектом 59,00м² који се налази на катастарској парцели број 2215 КО Барајево, улица 7. јула, број 9, Градска општина Барајево.

По извештају о затеченом стању стамбени објекат је у потпуности завршен, технички је исправан и подобан за употребу, обезбеђена је његова је његова функционалност и стабилност.

Извештај о затеченом стању објекта је израдило је Друштво за пројектовање грађевинарство и услуге ЛЕП ИЗГЛЕД из Лазаревца.

Одговорни пројектанти су:

- за архитектуру, водовод и канализацију Милош Томовић д.и.а лиценца број 300 G007 08
- за конструкцију Жељко Јокић д.и.г лиценца број 310 H646 09
- за електроинсталације Мирослав Божић д.и.е. лиценца број 350 C995 05

Извештај о затеченом стању објекта са геодетским снимком објекта на парцели са уписаном висином слемена објекта, је саставни део овог решења.

Такса за озакоњење објекта наплаћена је у износу од 5000,00 динара.

Образложење

Решењем Грађевинског инспектора број 356-17/2016 од 11.02.2016 године, наложено је инвеститору Шиљековић Едити из Београда, ул.Мештровићева бр.42 да обустави даље извођење радова, као и да у року од 3 (три) дана од дана пријема овог решења, уклони стамбени објект димензија 7,8x9,5m, спратности приземље и поткровље, а који је саграђен на катастарској парцели 2215 КО Барајево, у Барајеву, ул.7.Јула (Глумчево брдо) број 9.

Достављањем тог решења Одељењу за урбанизам, грађевинске и комуналне послове дана 7.03.2016 године, у складу са чланом 23. став 1. тачка 2. Закона о озакоњењу објеката („Службени гласник РС“ број 96/2015), покренут је поступак озакоњења незаконито изграђеног објекта.

Предмет озакоњења, сходно члану 8. Закона, може бити објект који се може ускладити са важећим планским документом у погледу намене и спратности објекта.

Увидом у важећи плански документ, Одељење за урбанизам и грађевинске послове је утврдило да су испуњени услови за озакоњења незаконито изграђеног стамбеног објекта, па је обавестило власника незаконито изграђеног објекта да поднесе документацију прописану Законом о озакоњењу објекта.

Власник незаконито изграђеног објекта у законом одређеном року, поднео је следећу документацију:

- Препис листа непокретности број: 1877 КО Барајево
- Извештај о затеченом стању објекта са геодетским снимком објекта на парцели са уписаном висином слемена објекта и изјавом власника незаконито изграђеног објекта да прихвата евентуални ризика коришћења објекта, с обзиром на минималну техничку документацију која је прописана за озакоњење
- Уплатница на износ од 1500,00 динара, као доказ о плаћеној такси за озакоњење објекта у корист нивоа Републике и уплатница у износу од 3500,00 динара, као доказ о уплати таксе за озакоњење објекта у корист нивоа Града.

На основу поднете документације, утврђено је да постоје услови за озакоњење незаконито изграђеног стамбеног објекта, па је Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове Управе Градске општине Барајево, у складу са чланом 34. Закона о озакоњењу објекта („Службени гласник РС“ број 96/2015), одлучило као у диспозитиву решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења, може се изјавити жалба Секретаријату за имовинске и правне послове објекта Градске управе града Београда, у року од 15 дана од дана пријема решења.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији и архиви.

Обрађивач:

дип.инж.арх.Гордана Дамњановић Иванковић

Гордана Д. М.



Начелник одељења:
дип.инж.арх. Небојша Симић

Небојша Симић