

Република Србија
Градска општина Барајево
Управа градске општине Барајево
Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послов
Број: 351-858/2010
Датум: 12-05-2016. година
Барајево, Ул. Светосавска број 2, соба број 5
Тел. 8302-115/лок. 114
Факс: 8302-444

РЕШЕЊЕ ЈЕ ПРАВОСНАЖНО

Дана 15-05-2016
Референт: О. Јовић



Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове Градске општине Барајево, решавајући по захтеву Марковић Савић Живке из Београда ул. Рудо бр.2, а на основу члана 12 став 2. Закона о озакоњењу (Сл.гласник Р.Србије бр. 96/2015), члана 77 став 1 тачка 6.Статута града Београда("Службени лист града Београда" број 39/2008,6/2010 и 23/2013) и члана 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ, бр. 33/97, 31/2001 и(Сл.гласник Р.Србије бр. 30/2010), доноси

РЕШЕЊЕ О ОЗАКОЊЕЊУ

ОЗАКОЊУЈЕ СЕ незаконито изграђени стамбени објекат чији је власник Марковић Савић Живка из Београда ул. Рудо бр.2.

Предмет озакоњења је:

- незаконито изграђени стамбени објекат,габарита 9,90 x 6,73, спратности П+Пк, нето површине 95,17 м², бруто грађевинске површине 109,48 м², који се налази на катастарској парцели број 645/5 КО Манић,Градска општина Барајево

По извештају о затеченом стању стамбени објекат је у потпуности завршен, урађен по ажећим прописима, обезбеђена је његова стабилнос и делимична функционалност.

Извештај о затеченом стању објекта је израдио је Предузеће за пројектовање и инжењеринг " EDEFIX DOO"Пожаревца.

Одговорни пројектанти су:

- за архитектуру, конструкцију и водовод и канализацију д.и.а. Милош Гардашевић лиценца бр. 3001733 03.

- за електроинсталације д.и.е. Љубиша Рајићић лиценца бр. 350 2182 03.

Извештај о затеченом стању објекта са елаборатом геодетских радова, је саставни део овог решења.

Такса за озакоњење објекта наплаћена је у износу од 5000,00 динара.

Образложење

Марковић Савић Живка из Београда ул. Рудо бр.2 поднела је захтев овом Одељењу за легализацију стамбеног објекта број 351-858/2010 осд 08-03-2010 године.

Предмет озакоњења у складу са чланом 6. Закона о озакоњењу објеката („Службени гласник РС“ број 96/2015), може бити објекат за који је поднет захтев за легализацију до 29. јануара 2014. године, у складу са раније важећим законом, којим је била уређена легализација објеката.

Чланом 23. Закона о озакоњењу објеката, предвиђено је да се поступак озакоњења покреће даном ступања на снагу овог Закона, за лица која су поднела захтев за легализацију објеката до 29. јануара 2014. године, а у складу са раније важећим Законом о легализацији објеката.

Предмет озакоњења, сходно Закону, може бити објекат који се може ускладити са важећим планским документом у погледу намене и спратности објекта, па је Одељење увидом у важећи плански документ утврдило да постоје услови за озакоњење незаконито изграђеног стамбеног објекта, јер одговара условима из планског документа.

На основу члана 14. Закона о озакоњењу објеката, надлежни орган, за објекте за које је поднет захтев за легализацију, а који се у смислу овог Закона сматрају захтевима за озакоњење, проверава да ли је власник незаконито изграђеног објекта, у раније вођеном поступку легализације објекта, доставио техничку документацију, прописану тада важећим прописима и геодетски снимак, односно копију плана парцеле. Ако је власник незаконито изграђеног објекта доставио техничку документацију, у складу са раније важећим прописима о легализацији објеката, надлежни орган проверава да ли садржина те техничке документације одговара садржини прописаној за извештај о затеченом стању објекта у складу са Законом.

Увидом у списе предмета, утврђено је да је поднета следећа документација:

-пренис листа непокретности бр. 734 КО Манић.

-елаборат геодетских радова

-сагласнос суседа Ов. бр. 035-1/2963 од 10-04-2016 год.

-изјава власника незаконито изграђеног објекта да прихвата евентуални ризика коришћења објекта, с обзиром на минималну техничку документацију која је прописана за озакоњење Ов.бр.035-1 /3591 од 27-04-2016 године

- уплатница на износ од 1500,00 динара, као доказ о плаћеној такси за озакоњење објекта у корист нивоа Републике и уплатница у износу од 3500,00 динара, као доказ о уплати таксе за озакоњење објекта у корист нивоа Града.

Провером приложене техничке документације достављене у раније вођеном поступку легализације, Одељење је утврдило да документација одговара по садржини извештају о затеченом стању објекта прописаним Законом, те се иста може признати као извештај о затеченом стању објекта, у смислу Закона о озакоњењу објеката.

На основу поднете документације, утврђено је да постоје услови за озакоњење незаконито изграђеног стамбеног објеката, па је Одељење за урбанизам и грађевинске послове Управе Градске општине Барајево, у складу са чланом 34. Закона о озакоњењу објеката („Службени гласник РС“ број 96/2015), одлучило као у диспозитиву решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења, може се изјавити жалба Секретаријату за имовинске и правне послове Градске управе града Београда, у року од 15 дана од дана пријема решења.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији и архиви.

Обрађивач:

дип.инж.грађ.Оливера Тамиловић

Оливера Тамиловић

Тријеска дана

31-05-2016

Морисав, Савић Живка

Начелник одељења:
дип.инж. арх. Небојина Симић

