

Република Србија
ГРАД БЕОГРАД
Градска општина Барајево
Управа градске општине Барајево
Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове
Одсек за спровођење обједињене процедуре
Број: ROP-BAR-35102-CPA-1/2016
Заводни број: 351.4-7/2016
04.01.2017. год.
Барајево, Ул. светосавска 2
Тел: 8301-382, факс: 8302-444

Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Барајево, решавајући по захтеву Драгана Стевановића из Лисовића, ул. ----- бр. ---, а на основу члана 141. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/2013, 132/14, 145/14), чл. 26. Правилника о начину, поступку и роковима спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник РС“, бр. 22/2015) и члана 255. и 192. Закона о општем управном поступку (“Сл.лист СРЈ”, број 33/97, 33/01, “Сл. гласник РС”, бр.30/10), доноси

РЕШЕЊЕ

О ИЗМЕНИ РЕШЕЊА О ОДОБРЕНОЈ ИЗГРАДЊИ

МЕЊА СЕ Решење Општинског комитета за комунално-стамбене и грађевинске послове Општине Барајево бр. 351-585/83 од 03.10.1983. године, тако да гласи

ОДОБРАВА СЕ ИЗГРАДЊА СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА на кат. парц. број 745 КО Лисовић инвеститору **ДРАГАНУ СТЕВАНОВИЋУ** из Лисовића, ул. ----- бр. ----. Сувласници на наведеној кат. парцели су Драган Стевановић из Лисовића (са 1249/1884 права својине) и Бобан Стевановић из Лисовића (са 635/1884 права својине)

Подаци о стамбеном објекту:

Габарит објекта: 10,00м x 8,00м

Спратност објекта: П+1

Саставни део овог решења је техничка документација за стамбену зграду коју је сачинило Р.О. за пројектовање „НАШ СТАН“ из Београда.

Планирана инвестициона вредност радова стамбеног објекта у време израде пројекта у априлу 1983. год износила је 2.768.095,60 динара

Обавеза инвеститора је да трајно чува наведену техничку документацију.

Радови на изградњи објекта се морају извести према важећим законским прописима, нормативима и стандардима чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

Образложење

Решењем Општинског комитета за комунално-стамбене и грађевинске послове Општине Барајево бр. 351-585/83 од 03.10.1983. године, одобрена је изградња стамбене зграде инвеститору Милосаву Стевановићу из Лисовића, на кат. парц. број 745 КО Лисовић.

Поднеском бр. ROP-BAR-35102-CPA-1/2016 од 30.12.2016. год. овом Одељењу се обратио Драган Стевановић из Лисовића, ул. ----- бр. --, са захтевом за измену решења бр. 351-585/83 од 03.10.1983. године, ради промене имена инвеститора.

Уз захтев, странка је приложила:

- Препис листа непокретности број 1893 КО Лисовић
- Овлашћење
- Уговор о поклону непокретности, потврђен код јавног бележника у Барајеву ОПУ: 608-2016 од 28.11.2016. године
- Решење бр. 351-585/83 од 03.10.1983. године
- Накнада за ЦЕОП у износу од 3.000,00 динара

Увидом у приложену документацију констатовано је да исти испуњава све законске услове за издавање траженог одобрења, а да се доношењем овог акта не вређају права трећих лица, па је решено као у диспозитиву решења на основу члана 141. Закона о планирању и изградњи и члана 255. и 192. Закона о општем управном поступку.

Републичка административна такса по тарифном броју 1. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/2007, 54/2008, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/2011, 55/12, 93/12, 97/13, 57/14 и 45/15) је наплаћена на захтев путем уплатнице

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за имовинске и правне послове Града Београда, у року од 8 дана од дана пријема Решења, а преко овог Одељења или непосредно другостепеном органу.

Поднесак жалбе се таксира са 440,00 динара административне таксе.

Решење доставити:

- инвеститору,
- ранијем инвеститору,
- грађевинској инспекцији,
- архиви.

Обрађивач,

дипл.правник Александар Веселиновић

Начелник Одељења,

дипл. инж. грађ. Оливера Ђамиловић