

Република Србија  
ГРАД БЕОГРАД  
Градска општина Барајево  
Управа градске општине Барајево  
*Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове*  
Број: РОР-BAR-919-CPA-1/2017  
Заводни број: 351-37/2017  
27.01.2017.год.  
Барајево, Ул. светосавска 2  
Тел: 8301-382, факс: 8302-444

Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Барајево, решавајући по захтеву Наташе Церовић из -----, улица ----- бр. ---, поднетом преко пуномоћника „ЛЕП ИЗГЛЕД“ д.о.о. из Лазаревца, ул. Милована Лазаревића бр. 2, а на основу члана 141. и 142. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/2013, 132/14, 145/14), чл. 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/2015 и 96/2016) и 192. Закона о општем управном поступку ("Сл.лист СРЈ", број 33/97, 33/01, "Сл. гласник РС", бр.30/10), доноси

## **РЕШЕЊЕ**

### **О ИЗМЕНИ РЕШЕЊА О ОДОБРЕНОЈ ИЗГРАДЊИ**

**МЕЊА СЕ** Решење Општинског секретаријата за урбанизам, комунално-стамбене, грађевинске и имовинске послове Општине Барајево бр. 351-108/92 од 08.04.1992. године, тако да гласи

**ОДОБРАВА СЕ ИЗГРАДЊА СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА** на катастарској парцели број 279/4 КО Баћевац инвеститору **НАТАШИ ЦЕРОВИЋ** из -----, улица ----- бр. ---.

Подаци о стамбеном објекту:  
Габарит објекта: 15,37м x 12,20м  
Спратност објекта: Су+П

Саставни део овог решења је техничка документација – главна свеска за стамбену зграду, извод из пројекта, пројекат архитектуре и елаборат енергетске ефикасности које је сачинило Друштво за пројектовање, грађевинарство и услуге “ЛЕП ИЗГЛЕД” д.о.о. из Лазаревца.

Одговорни пројектант Милош Томовић, дипл. инг. арх. са лиценцом бр. 300 G007 08.

Инвестициона вредност изведених радова стамбеног објекта у време израде пројекта у децембру 2016. год износила је 7.200.000,00 динара

Обавеза инвеститора је да трајно чува наведену техничку документацију.

### **Образложење**

Решењем Општинског секретаријата за урбанизам, комунално-стамбене, грађевинске и имовинске послове Општине Барајево бр. 351-108/92 од 08.04.1992. године, одобрена је изградња стамбене зграде инвеститору Стојану и Драгославу Лазићу из Београда.

Зора Милосављевић као овлашћено лице пуномоћника „ЛЕП ИЗГЛЕД“ д.о.о. из Лазаревца, ул. Милована Лазаревића бр. 2, за подношење захтева, преко Централног

информационог система Агенције за привредне регистре поднела је захтев за измену решења о грађевинској дозволи бр. 351-108/92 од 08.04.1992. године, којим је одобрена изградња објекта у Баћевцу, односно на кат. парцели бр. 279/4 КО Баћевац, јер је дошло до промене имена инвеститора и измене техничке документације.

Приложени су следећи прилози у pdf формату настали дигитализацијом изворног документа, потписани квалификованим електронским потписом Зоре Милосављевић из Лазаревца.

1. Пуномоћје којим је „ЛЕП ИЗГЛЕД“ д.о.о. из Лазаревца, ул. Милована Лазаревића бр. 2, овлашћен да заступа Наташу Церовић из Београда, у поступку измене грађевинске дозволе, оверено под бр. 035-1/236 од 17.01.2017. године.
2. Накнада за ЦЕОП у износу од 3000,00 динара
3. Решење бр. 351-108/92 од 08.04.1992. године
4. Уговор о купопродаји непокретности, оверен у V општинском суду у Београду I/1 Ов. бр. 653/06 од 31.05.2006. године
5. Главна свеска
6. Извод из пројекта
7. Пројекат архитектуре
8. Елаборат енергетске ефикасности
9. Препис листа непокретности бр. 850 КО Баћевац
10. Обрачун доприноса Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. бр. 3758/6-03 од 26.01.2017. године

Увидом у приложену документацију констатовано је да исти испуњава све законске услове за издавање траженог одобрења, а да се доношењем овог акта не вређају права трећих лица, па је решено као у диспозитиву решења на основу члана 141. и 142. Закона о планирању и изградњи и члана 255. и 192. Закона о општем управном поступку.

Републичка административна такса по тарифном броју 1. Закона о републичким административним таксама ( «Сл. гласник РС», број 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/2007, 70/2011 ) је наплаћена на захтев путем уплатнице

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове Града Београда, у року од 8 дана од дана пријема Решења, а преко овог Одељења или непосредно другостепеном органу.

Поднесак жалбе се таксира са 440,00 динара административне таксе.

**Обрађивач ,**  
дипл.правник Александар Веселиновић,

**Начелник одељења,**  
дипл.инж.грађ. Оливера Ђамиловић