

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД-ГРАДСКА ОПШТИНА БАРАЈЕВО

Управа Градске општине Барајево

**Одељење за урбанизам,
грађевинске и комуналне послове**

Одсек за спровођење обједињене процедуре

Број предмета СЕОР: ROP-BAR-32513-LOC-1/2019

Заводни број: 351-196/2019

Датум: 18.11.2019.год.

Барајево, Ул. светосавска број 2

Телефон: 8301-382; 8302-115/116

Факс:8302-444

urb.lok2@barajevo.org.rs

Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове Управе Градске општине Барајево, поступајући по захтеву Оператора дистрибутивног система "ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА" д.о.о. -----, -----, МБ -----, ПИБ -----, поднетог преко пуномоћника Рајка Ђокића из -----, Улица ----- број ---, ЈМБГ -----, за издавање локацијских услова за изградњу надземне ел. мреже 1 kV у Шиљаковцу, Улица Тихомира Јаковљевића на кат.парцели број 1617/3 и 1605 КО Шиљаковац, категорије "Г" – локални електрични водови, класификационе ознаке 222410 – локални електрични надземни или подземни водови, на основу чл. 53а, 54, 55, 56 и 57. Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС», број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19- други закон), Просторног плана градске општине Барајево („Сл.лист града Београда“, број 53/12), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр. 68/2019) и Уредбе о локацијским условима ("Сл.гласник РС"бр. 35/2015, 114/2015, 117/2017) издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

За изградњу објекта надземне ел. мреже 1 kV у Шиљаковцу, Улица Тихомира Јаковљевића на кат.парцели број 1617/3 и 1605 КО Шиљаковац, категорије "Г" – локални електрични водови, класификационе ознаке 222410 – локални електрични надземни или подземни водови

Лице на чије име гласе локацијски услови

Оператор дистрибутивног система "ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА" д.о.о.

-----,

МБ -----, ПИБ -----

Подаци о подносиоцу захтева

Пуномоћник Рајко Ђокић, -----, Улица ----- број ---

ЈМБГ -----,

Документација приложена из захтев

Идејно решење (ИДР) урађено од стране „ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА“ д.о.о. Београд

Дирекција за планирање и инвестиције, Сектор за планирање и инвестиције Београд,

СЛУЖБА ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ,-----,

Број RN 3427-0-IDR/IV 8540;

Главни пројектант Јанка Пискла, дипл.инж.ел., лиценца број 350 J509 10.

Подаци о катастарској парцели, односно катастарским парцелама

Адреса локације Шиљаковац, Улица Тихомира Јаковљевића.

Документација прибављена од РГЗ-а – Службе за катастар непокретности

- Копија плана парцеле 952-04-007-16880/2019 од 25.10.2019.године издата од РГЗ-Службе за катастар непокретности Барајево;
- Копија катастарског плана водова број 952-04-301-3538/2019 од 25.10.2019. године издата од РГЗ- Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Београд.

Број катастарске парцеле, односно катастарских парцела, катастарска општина објекта, површина катастарске парцеле, односно катастарских парцела

| Број кат.парцеле | НАЧИН КОРИШЋЕЊА |
|------------------|-----------------------------|
| | КО ШИЉАКОВАЦ |
| 1617/3 | Улица Добривоја Максимовића |
| 1605 | Улица Тихомира Јаковљевића |

Подаци о постојећим објектима на парцели

Нови НН надземни вод се прикључује на постојећу НН надземну мрежу на постојећем стубу број 1 на кат.парц. бр.1617/3 КО Шиљаковац која се напаја из ТС 10/0,4 kV “Шиљаковац , Бело поље” рег.бр. V-300 извод 1 kV br. 1.

| Подаци о планираном објекту / објектима / радовима | | | |
|---|--|---------------------------|-----------------------|
| Основни подаци о објекту и локацији: Кабловско-надземни вод 1kV: За потребе напајања нових потрошача у Улици Тихомира Јаковљевића, Шиљаковац Дужина трасе : L ~ 430 m Место прикључка-постојећи 12м бетонски стуб (на К.П. 1617/3 КО Шиљаковац Тип и пресек вода: X00/O-A 3x70+54,6 +2x16 mm ² 0,6/1 kV Предрачунска вредност објекта: 1.560.285,00 RSD | | | |
| Врста радова | Нова градња | | |
| Намена објекта | Изградња објекта надземне ел. мреже 1 kV у Шиљаковцу, Улица Тихомира Јаковљевића на кат.парцели број 1617/3 и 1605 КО Шиљаковац | | |
| Доминантна категорија објекта | Г | | |
| Класификација дела | Категорија објекта или дела објекта | Учешће у укупној површини | Класификациона ознака |
| | Г | 100% | 222410 |
| Правила уређења и грађења | | | |
| Плански основ | Просторни план градске општине Барајево („Сл.лист града Београда“, број 53/12), | | |
| Основна намена површина | Кат.парцеле број 16173и 1605 КО Шиљаковац, налазе се према Просторном плану Градске општине Барајево - План намене простора („Сл.лист града Београда“ број 53/12) у зони која је одређена као изграђено земљиште у границама грађевинског подручја. Зона изградње - стамбена зона у грађевинском земљишту у насељу; Тип стамбене изградње: сеоска зона; Тип становања: породично становање. | | |

| | |
|--|--|
| | |
| Компатибилност намена | -делатности које не угрожавају основну намену: трговина, пословање, производња, услуге, услужно занатство, угоститељство, агенцијски послови; - објекти инфраструктуре. |
| Правила грађења | |
| <p>Водови 10 и 35 kV</p> <ul style="list-style-type: none"> - Електроенергетске водове до напонског нивоа 35 kV, уколико то техничке могућности дозвољавају, у постојећим и планираним стамбеним зонама полагати подземно; мрежу 35 kV и 10 kV градити подземно у оквиру насеља кабловским канализацијама директно полагањем у земљу и надземно на бетонском стубовима са голим проводницима, а на периферији насеља надземно на бетонском стубовима са голим проводницима; - дубина укопавања каблова не сме бити мања од 0,7м за каблове напона до 10 kV, односно 1,1м за каблове 35 kV; - електроенергетску мрежу полагати најмање 0,5м од темеља објеката и 1м од коловоза, где је могуће мрежу полагати у слободним зеленим површинама; - укрштање кабловског вода са путем изван насеља врши се тако што се кабл полаже у бетонски канал, односно у бетонску или пластичну цев увучену у хоризонтално избушен отвор, тако да је могућа замена кабла без раскопавања пута. Вертикални размак између горње ивице кабловске канализације и површине пута треба да износи најмање 0,8м; - међусобни размак енергетских каблова (вишежилних, односно кабловског снопа три једножилна кабла) у истом рову одређује се на основу струјног оптерећења, али не сме да буде мањи од 0,07м при паралелном вођењу, односно 0,2 м при укрштању. Да се обезбеди да се у рову каблови међусобно не додирују, између каблова може целом дужином трасе да се постави низ опека, које се монтирају насатице на међусобном растојању од 1м; - при паралелном вођењу енергетских и телекомуникационих каблова најмање растојање мора бити 0,5м за каблове напона 1 kV, 10 kV и 20 kV, односно 1 м за каблове напона 35 kV; - при укрштању са телекомуникационим кабловима најмање растојање мора бити веће од 0,5м, а угао укрштања треба да буде у насељеним местима најмање 300, по могућству што ближе 900, а ван насељених места најмање 450. По правилу електроенергетски кабл се полаже испод телекомуникационих каблова; - није дозвољено паралелно полагање енергетских каблова изнад или испод цеви водовода и канализације; - хоризонтални размак енергетског кабла од водоводне или канализационе цеви треба да износи најмање 0,5м за каблове 35 kV, односно најмање 0,4 м за остале каблове; - при укрштању, енергетски кабл може да буде положен испод или изнад водоводне или канализационе цеви на растојању од најмање 0,4 м за каблове 35 kV, односно најмање 0,3 м за остале каблове; - уколико не могу да се постигну размаци из претходне две тачке на тим местима енергетски кабл се провлачи кроз заштитну цев; - није дозвољено паралелно полагање електроенергетских каблова изнад или испод цеви гасовода; - размак између енергетског кабла и гасовода при укрштању и паралелном вођењу треба да буде у насељеним местима 0,8м, односно изван насељених места 1,2м. Размаци могу да се смање до 0,3м ако се кабл положи у заштитну цев дужине најмање 2м са обе стране места укрштања или целом дужином паралелног вођења; и - одређивање осталих сигурних удаљености и висина од објеката, као и укрштање електроенергетских водова међусобно као и са другим инсталацијама вршити у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV („Сл. лист СФРЈ“ бр. 65/88). | |

Услови за пројектовање и прикључење на комуналну, саобраћајну и другу инфраструктуру прибављени од имаоца јавних овлашћења

- **Услови у погледу пројектовања и прикључења на системе водоснабдевања и одвођења отпадних вода**
Услови БВК број В-1066/2019 од 12.11.2019. године.
- **Услови у погледу пројектовања и прикључења на систем телекомуникација**
Услови Телеком Србија број 490667/2-2019 од 18.11.2019. године.

Мере заштите

Заштита непокретних културних добара

У непосредној близини локације на којој се планира изградња нема културних добара која уживају претходну заштиту и проглашених културних добара.

У случају откривања непокретних културних добара, приликом извођења радова, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе града Београда и предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и положијау у коме је откривен.

Заштита природних добара

У непосредној близини локације на којој се планира изградња нема заштићених природних добара.

Ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на добро које је геолошко-палеонтолошког и минерално-петрографског порекла за које се претпоставља да има својства природног споменика, извођач радова је дужан да о томе обавести организацију за заштиту природе и да преузме мере да се до доласка овлашћеног лица, природно добро не оштети и да се чува на месту и положијау у коме је нађено.

Урбанистичке мере заштите од елементарних непогода

Мере заштите од елементарних и других већих непогода: Имајући у виду природне карактеристике територије општине Барајево, као највећи хазарди издвајају се сеизмика, клизишта, одрони, поплаве и бујичне поплаве, град као природни процеси који директно и индиректно угрожавају људе, материјална добра и сам простор.

Познавање склоности простора за настанак одређеног природног хазарда, има велику важност у правилној намени површина, заштити становништва и материјалних добара у тим зонама.

У циљу заштите људи, материјалних и других добара од ратних разарања, елементарних и других непогода и опасности у миру и рату, укупна реализација објеката мора бити урађена уз примену одговарајућих превентивних просторних и грађевинских мера заштите.

Објекат мора бити реализован у складу са Правилником за електро инсталације ниског напона („Сл.лист СРЈ“, број 28/95) и Правилником за заштиту објеката од атмосферског пражњења („Сл.лист СРЈ“, број 11/96)

Сеизмика: Ради заштите од сеизмичких утицаја објекат мора бити реализован према Правилнику о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима („Службени лист СФРЈ“, број 31/81, 49/82, 29/83, 21/88, и 52/90).

Према Сеизмолошкој карти Србије територија општине је лоцирана у зони 7.0-8.0 MCS скале. Сеизмичке скале и коефицијент сеизмичности 0.020-0.043 Ks.

Урбанистичке мере заштите од пожара

Објекти морају бити реализовани према одговарајућим техничким противпожарним прописима, стандардима и нормативима:

- Законом о заштити од пожара („Сл.гласник РС“, бр. 111/09, 20/15);
- Правилником о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона („Сл.лист СФРЈ“, бр.53, 54/88 и 28/95), Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења („Сл.лист СРЈ“, бр.11/96);

ДОКУМЕНТАЦИЈА ПОДНЕТА УЗ ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

- Копија плана парцеле 952-04-007-16880/2019 од 25.10.2019.године издата од РГЗ-Службе за катастар непокретности Барајево;
- Копија плана водова број 952-04-301-3538/2019 од 25.10.2019. године издата од РГЗ- Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Београд;
- Услови ЈКП "Београдски водовод и канализација" број В-1066/2019 од 12.11.2019. године;
- Услови Телеком Србија број 490667/2-2019 од 18.11.2019. године;
- Идејно решење (ИДР) урађено од стране стране „ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА“ д.о.о. Београд, Дирекција за планирање и инвестиције, Сектор за планирање и инвестиције Београд, СЛУЖБА ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ, -----, -----, Број Број RN 3427-0-IDR/IB 8540;

Главни пројектант Јанка Пискла, дипл.инж.ел., лиценца број 350 J509 10, у складу са условима из важећег плана;

- Пуномоћје;
- Доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције за издавање локацијских услова;
- Доказ о уплати адм.таксе.

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе, односно решења о одобреном извођењу радова, издатих у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Инвеститор је дужан да уз захтев за издавање решења о одобреном извођењу радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи поднесе:

- одговарајућу техничку документацију, израђену у складу са чл.118. Закона о планирању и изградњи и у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл.гласник РС, број 73/19),
- одговарајуће право на земљишту у складу са чл.135.Закона.

Решење о одобреном извођењу радова се издаје на основу важећих локацијских услова независно од тога по чијем захтеву су локацијски услови издати, у складу са чл.145. Закона о планирању и изградњи.

Идејни пројекат за грађење садржи пројекат којим се одређије објекат у простору (архитектура или др.) односно оне пројекте, који су, зависно од врсте радова који се изводе, потребни.

Одговорни пројектант је дужан да техничку документацију потребну за издавање решења о одобреном извођењу радова уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ

На ове локацијске услове може се изјавити приговор Општинском већу Градске општине Барајево, у року од три дана од дана достављања кроз Централни информациона систем Агенције за привредне регистре.

Локацијски услови се достављају:

- Подносиоцу захтева,
- ЈКП "Водовод и канализација" Београд,
- Телеком Србија ;
- архиви и објављују се на званичној интернет страници Градске општине Барајево.

Шеф одсека,
Нада Обрадовић, дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА,
Оливера Тамиловић, дипл.инж.грађ.