

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД-ГРАДСКА ОПШТИНА БАРАЈЕВО
Управа Градске општине Барајево
Одељење за урбанизам,
грађевинске и комуналне послове
Одсек за спровођење обједињене процедуре
Број предмета: ROP-BAR-22332-LOC-3/2019
Заводни број: 350-177/2019
Датум: 22.10.2019.год.
Барајево, Ул. светосавска број 2
Телефон: 8301-382; 8302-115/116 Факс:8302-444
urb.lok@barajevo.org.rs

Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове Управе Градске општине Барајево, поступајући по захтеву Илић Предрага, ЈМБГ -----, из -----, улица --- ----- број ----, који је поднео захтев за издавање локацијских услова преко пуномоћника правног лица "ЛЕП ИЗГЛЕД" д.о.о. из -----, улица ----- број ----, МБ -----, ПИБ ----- и овлашћеног лица Зоре Милосављевић ЈМБГ ----- из -----, улица ----- бр.-----, на основу чл. 53а, 54, 55, 56 и 57. Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС», број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11,121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19), Просторног плана Градске општине Барајево („Сл.лист града Београда“, број 53/12), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016, 120/2017) и Уредбе о локацијским условима ("Сл.гласник РС"бр. 35/2015, 114/2015, 117/2017) издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

За прикључење постојећег стамбеног објекта на јавну водоводну мрежу на кат.парцели бр. 2576 КО Гунцати, категорије "А" – стамбени објекат класификационе ознаке 111011 - Издвојене куће за становање или повремени боравак, као што су породичне куће, виле, викендице, до 400 м² и П+1+Пк (ПС).

Лице на чије име гласе локацијски услови

Илић Предраг
-----, улица ----- број ----
ЈМБГ -----

Подаци о подносиоцу захтева

Пуномоћник: „LEP IZGLED“ doo,
-----, ул. ----- бр. -----,
МБ -----, ПИБ -----
овлашћено лице: Милосављевић Зора
ЈМБГ -----
-----, улица ----- број ----

Документација приложена из захтев

Идејно решење (ИДР) урађено од стране "LEP IZGLED" d.o.o -----, ул. ----- бр. ----, МБ -----, ПИБ ----- . Главни пројектант Милош Томовић, д.и.а. лиценца број -----.

Подаци о катастарској парцели, односно катастарским парцелама**Адреса локације:** Гунцати, улица Устаничка други део;

Документација прибављена од РГЗ-а – Службе за катастар непокрености

- Копија плана кат. парцеле број ROP-BAR-22332-LOC-3/2019 од 30.09.2019. године.
- Копија плана водова број 952-04-301-3208/201 од 30.09.2019. године.

Број катастарске парцеле, односно катастарских парцела, катастарска општина објекта, површина катастарске парцеле, односно катастарских парцела

На основу Листа непокрености број 1344 за КО Гунцати:

Кат. парцела број 2576 КО Гунцати - површина парцеле 2.15.76 ha.

Начин коришћења - њива 4. класе.

Врста земљишта – земљиште у грађевинском подручју.

Подаци о постојећим објектима на парцели

На парцели је изграђен стамбени објекат габарита 10,08x9,05 m, БРГП 99,27 m², спратности П+0, на основу грађевинске дозволе број 351-251/2008 од 22.09.2008.год.

Саобраћајни приступ парцели

Предметна катастарска парцела остварује непосредан приступ на улицу Устаничка други део(кат.парц. 3723/1 КО Гунцати).

Врста радова/интервенције на објекту

Идејним решењем је предвиђено прикључење постојећег стамбеног објекта на кат.парц. 2576 КО Гунцати на јавну водоводну мрежу.

Врста радова	Прикључење постојећег стамбеног објекта на јавну водоводну мрежу		
Намена објекта	Стамбени објекат		
БРГП (за зграде)	99,27 m ²		
Доминантна категорија објекта	А		
Класификација дела	Категорија објекта или дела објекта	Учешће у укупној површини	Класификациона ознака
	А	100%	111011

ПЛАНСКИ ОСНОВ

Просторни план Градске општине Барајево („Сл.лист града Београда“, број 53/12).

ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

Катастарска парцела број 2576 КО Гунцати налази се, према Просторном плану градске општине Барајево ("Сл.лист града Београда", бр. 53/12) у зони која је одређена као **изграђено земљиште у границама грађевинског подручја**.

Зона изградње: стамбена зона у грађевинском земљишту у насељу**Тип стамбене изградње:** зона ретких насеља и породичне изградње**Тип становања:** породично становање

Тип објекта: слободностојећи

Урбанистички услови за зону: Индекс изграђености "И": Индекс или степен изграђености је однос између бруто развијене изграђене површине свих надземних етажа корисног простора и површине парцеле и за предметну зону износи 0,6.

Степен заузетости парцеле (под објектима) јесте однос габарита хоризонталне пројекције изграђеног и планираног објекта и укупне површине грађевинске парцеле а за ову зону износи 30%.

Положај грађевинских линија:

Минимално растојање између грађевинске и регулационе линије пута је 5,0 м.

Минимално растојање грађевинске линије објекта од бочне границе парцеле:

- на делу бочног дворишта северне оријентације је 1,5м (на калканском зиду дозвољени су само отвори помоћних просторија и степеништа, са минималним парапетом 180см);
- на делу бочног дворишта јужне оријентације је 2,5м;
- минимално растојање објекта од задње границе парцеле ја 1/2 висине објекта (али не мање од 4,0м);
- Уколико је растојање планираног објекта мање од прописаног, неопходно је прибавити оверену писмену сагласност власника суседне грађевинске парцеле са којом се парцела непосредно граничи;

ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ

Прикључење планираног објекта на електродистрибутивну мрежу објекат је прикључен на електроенергетску мрежу.

Прикључење планираног објекта на водоводну мрежу извести према Према условима ЈКП "Београдски водовод и канализација" број В-975/2019 од 10.10.2019.

Прикључак на канализациону мрежу: Објекат прикључен на постојећу септичку јаму.

ДОКУМЕНТАЦИЈА ПОДНЕТА УЗ ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

- Копија плана кат. парцеле број ROP-BAR-22332-LOC-3/2019 од 30.09.2019. године.
- Копија плана водова број 952-04-301-3208/201 од 30.09.2019. године.
- Идејно решење (ИДР) урађено од стране "LEP IZGLED" d.o.o -----, ул. ----- бр. ---, -----, ПИБ ----- . Главни пројектант Милош Томовић, д.и.а. лиценца број -----.
- Услови ЈКП "Београдски водовод и канализација" број В-975/2019 од 10.10.2019. год.
- Пуномоћје;
- Доказ о уплати административне таксе за израду локацијских услова;
- Доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције за издавање локацијских услова.

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе, односно решења о одобреном извођењу радова, издатих у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Инвеститор је обавезан да уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи поднесе:

- одговарајућу техничку документацију, израђену у складу са чл.118. Закона о планирању и изградњи и у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл.гласник РС, број 72/18),
- одговарајуће право на земљишту у складу са чл.135.Закона.

Решење о одобреном извођењу радова се издаје на основу важећих локацијских услова независно од тога по чијем захтеву су локацијски услови издати, у складу са чл.145. Закона о планирању и изградњи.

Идејни пројекат за грађење садржи пројекат којим се одређује објекат у простору (архитектура или др.) односно оне пројекте, који су, зависно од врсте радова који се изводе, потребни.

Одговорни пројектант је обавезан да техничку документацију потребну за издавање решења о одобреном извођењу радова уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ

На ове локацијске услове може се изјавити приговор Општинском већу Градске општине Барајево преко првостепеног органа, у року од три дана од дана достављања кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре.

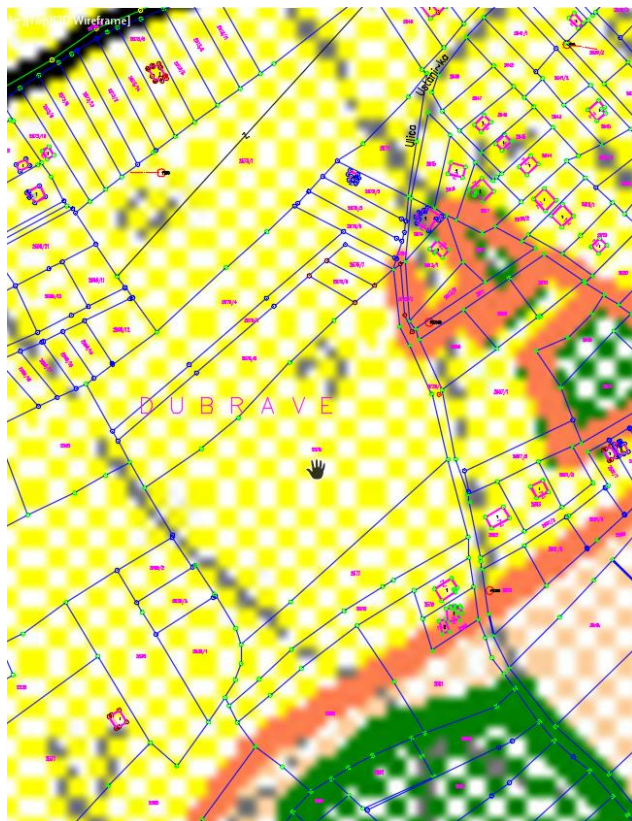
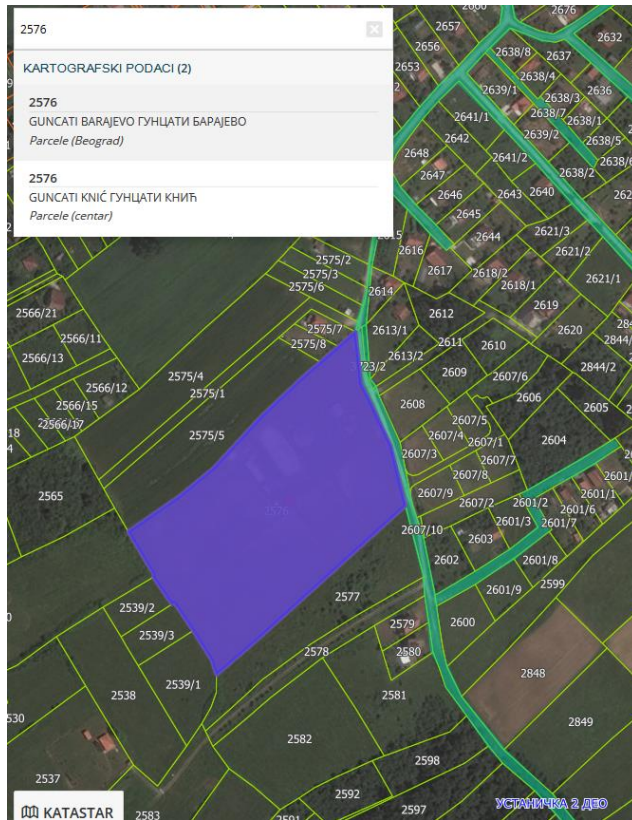
Локацијски услови се достављају:

- Подносиоцу захтева;
- ЈКП „Београдски водовод и канализација“
- архиви и објављују се на званичној интернет страници Градске општине Барајево.

Обрадила,
Драгана Савић, дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИЦА ОДЕЉЕЊА,
Оливера Ђамиловић, дипл.инж.грађ.

Графички прилог: извод из Просторног плана ГО Барајево – План намене („Сл.лист града Београда“ , бр. 53/12)



ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦЕ

- ГРАНИЦА ПЛАНА
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ
- ЦЕНТАР НАСЕЉА

ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

- ИЗГРАЂЕНО ЗЕМЉИШТЕ У ГРАНИЦИ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЧА
- ИЗГРАЂЕНО ЗЕМЉИШТЕ ВАН ГРАНИЦЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЧА
- ПРИВРЕДНЕ ЗОНЕ

ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ

- ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ

ШУМЕ И ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ

- ШУМЕ И ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ У ПРИВАТНОЈ СВОЈИНИ
- ШУМЕ И ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ

ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ

Постојеће



Планирано



- АКУМУЛАЦИЈА
- ВОДЕНИ ТОКОВИ

САОБРАЋАЈ

Постојеће



Планирано



- ДРЖАВНИ ПУТ ПРВОГ РЕДА
- ДРЖАВНИ ПУТ ДРУГОГ РЕДА
- ОПШТИНСКИ ПУТ
- БИЦИКЛИСТИЧКА СТАЗА
- ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА
- АУТОБУСКА СТАНИЦА
- ЖЕЛЕЗНИЧКА СТАНИЦА

ПОЗИЦИЈА ЛОКАЦИЈЕ ЗА КОЈУ СЕ ИЗДАЈЕ ИНФОРМАЦИЈА О ЛОКАЦИЈИ



ЈАВНО УРБАНИСТИЧКО ПРЕДУЗЕЋЕ
УРБАНИСТИЧКИ ЗАВОД БЕОГРАДА

ПРОСТОРНИ ПЛАН ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ БАРАЈЕВО

РЕФЕРАЛНА КАРТА бр. 1

ПЛАН НАМЕНЕ ПРОСТОРА

РАЗМЕРА 1 : 50 000

Управа градске општине Барајево
Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове
Графички прилог је саставни део Локацијских услова:
Број предмета: ROP-BAR-22332-LOC-3/2019
Заводни број: 350-177/2019