

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД-ГРАДСКА ОПШТИНА БАРАЈЕВО
Управа Градске општине Барајево
Одељење за урбанизам,
грађевинске и комуналне послове
Одсек за спровођење обједињене процедуре
Број предмета СЕОР: ROP-BAR-37834-LOC-1/2019
Заводни број: 350-233/2019
Датум: 24.12.2019.год.
Барајево, Ул. Светосавска број 2
Телефон: 8301-382; 8302-115/116
Факс:8302-444
urb.lok@barajevo.org.rs

Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове Управе Градске општине Барајево, поступајући по захтеву СРПСКЕ ПРАВОСЛАВНЕ ЦРКВЕ, ЦРКВЕНЕ ОПШТИНЕ БЕЉИНСКЕ ПРИ ХРАМУ АРХАНЂЕЛА МИХАЈЛА, БЕЉИНА-БАРАЈЕВО, МБ -----, ПИБ -----, преко пуномоћника физичког лица Миодрага Марковића ЈМБГ -----, из -----, улица ----- број -- --, за издавање локацијских услова за доградњу, адаптацију и надградњу објекта – парохијски дом при цркви Св. Арханђела Михаила у Бељина, кат.парц. 819, КО Бељина, категорије „А“ - издвојене куће за становање или повремени боравак, као што су породичне куће, виле, викендице, летњиковци, планинске колибе, ловачке куће, до 400 м² и П+1+Пк (ПС), класификационе ознаке 111011, на основу чл. 53а, 54, 55, 56 и 57. Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС», број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11,121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14,83/18, 31/19, 37/19-други закон), Просторног плана Градске општине Барајево („Сл.лист града Београда“, број 53/12), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр. 68/2019) и Уредбе о локацијским условима ("Сл.гласник РС"бр. 35/2015, 114/2015, 117/2017) издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

За доградњу, адаптацију и надградњу објекта – парохијски дом при цркви Св.Арханђела Михаила у Бељина, кат.парц. 819, КО Бељина, категорије "А" – издвојене куће за становање или повремени боравак, као што су породичне куће, виле, викендице, летњиковци, планинске колибе, ловачке куће, до 400 м² и П+1+Пк (ПС), класификационе ознаке 111011.

Лице на чије име гласе локацијски услови

СРПСКА ПРАВОСЛАВНА ЦРКВА, ЦРКВЕНА ОПШТИНА БЕЉИНСКА ПРИ ХРАМУ АРХАНЂЕЛА МИХАЈЛА, БЕЉИНА-БАРАЈЕВО,
Барајево-Бељина ул. Космајска 2
МБ -----, ПИБ -----

Подаци о подносиоцу захтева

Овлашћено лице Миодраг Марковић
ЈМБГ -----,
-----, улица ----- број ----

Документација приложена из захтев

Идејно решење (ИДР) урађено од стране "ПРОТЕАМ ДОО", БЕОГРАД, -----, Београд
Одговорно лице: Миодраг Марковић дипл.инж.грађ.
Главни пројектант Ива Томић дипл.инж.арх. број лиценце: -----

Подаци о катастарској парцели, односно катастарским парцелама
Адреса локације Барајево-Бељина ул. Космајска 2

Документација прибављена од РГЗ-а – Службе за катастар непокрености

Копија плана парцеле број 952-04-007-19675/2019 од 12.12.2019.године.
Копија плана водова број 952-04-301-4150/2019 од 13.12.2019. године.

Број катастарске парцеле, односно катастарских парцела, катастарска општина објекта, површина катастарске парцеле, односно катастарских парцела

На основу увида у Лист непокретности број 7 за КО Бељина:

Кат. парцела број 819 КО Бељина - површина парцеле 0.89.64 ха;

Начин коришћења - земљиште под зградом 115 m²

- пашњак 2. класе 8849 m²

Врста земљишта – земљиште у грађевинском подручју.

Опис локације: Објект парохиски дом који је предмет доградње, налази се у црквеној порти на поред цркве Св.Архангела Михаила. Црква Св.Архангела Михаила у Бељини представља заштићено непокретно културно добро – споменик културе.

Подаци о постојећим објектима на парцели

На парцели је изграђен објект парохиског дома који је уписан у катастарском плану и операту.

Саобраћајни приступ парцели

Пешачки и колски прилаз парцели остварује се преко улица Јована Поповића и Косамајска.

Подаци о планираном објекту / објектима / радовима

Пројектом је предвиђена доградња, адаптација и надградња објекта – парохиски дом при цркви Св. Арханђела Михаила спратности Пр+Пк, габарита 14,40мx7,96м. Бруто површина објекта је 257,25m², површина под објектом је 139,87m². Нето укупна површина објекта 214,70 m².

| | |
|-----------------------|---|
| Врста радова | Доградња постојећег објекта Парохиски дом при православном храму |
| Намена објекта | св.Архангела |
| БРГП | 257,25m ² |

| | | | |
|--------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------|-----------------------|
| Доминантна категорија објекта | А | | |
| Класификација дела | Категорија објекта или дела објекта | Учешће у укупној површини | Класификациона ознака |
| | А | 100% | 111011 |
| | | | |

ПЛАНСКИ ОСНОВ

Просторни план Градске општине Барајево („Сл.лист града Београда“, број 53/12).

Шема уређења насеља Бељина

ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

Кат.парцела 819 КО Бељина налази се према Просторном плану Градске општине Барајево („Сл.лист града Београда“ број 53/12) – Шема уређења насеља Бељина, у зони која је одређена као изграђено земљиште у границама грађевинског подручја.

Зона изградње: стамбена зона у грађевинском земљишту у насељу

Тип стамбене изградње: зона ретких насеља и породичне градње

Тип становања: породично становање

Тип објекта: слободностојећи

Правила грађења:

- У оквиру грађевинске парцеле верског објекта планирају се слободностојећи објекти и дозвољена је изградња више објеката на парцели од којих је један црква.
- Црква је изграђена као слободностојећа – неуграђена и у средишту је порте.
- Непосредно око цркве обезбедити слободан застрти простор у једном нивоу мин. 4,0m ширине за потребе обреда који се врши на отвореном.

- Могућа је изградња пратећих објеката. Минимална међусобно удаљеност пратећих објеката од објекта цркве је 6,0m.
- Површина пратећих објеката улази у обрачун бруто површина на парцели.
- Дозвољено је постављање пратећих објеката у оквиру зоне грађења.
- За постојећи пратећи објекат који се налази ван зоне грађења дозвољено је:
- задржавање објекта у оквиру постојећих грађевинских линија и постојећег габарита, и
- доградња и реконструкција до максималних капацитета дефинисаних Планом, уз услов да се доградња реализује у оквиру планиране зоне изградње.

Урбанистички услови за зону:

Индекс изграђености "И": Индекс или степен изграђености је однос између бруто развијене изграђене површине свих надземних етажа корисног простора и површине парцеле и за предметну зону износи 0,6.

Степен заузетости парцеле (под објектима) јесте однос габарита хоризонталне пројекције изграђеног и планираног објекта и укупне површине грађевинске парцеле а за ову зону је 30%.

Урбанистички услови за парцелу

Максимална дозвољена површина под свим објектима на парцели (изграђеним и планираним) је 2689,20m².

Максимална дозвољена БРГП надземних етажа свих објеката на парцели је 5378,40 m².

Положај објеката и хоризонтална регулација објекта:

Растојање грађевинске линије објекта од границе парцеле према улицама Јована Поповића је 5,0 m и улице Космајска је најмање 10,00 m;

Минимално растојање нових објеката од бочних суседних објеката је 4,0 m; Минимално растојање грађевинске линије објекта од бочне границе парцеле:

Минимално растојање објекта од задње границе парцеле ја 1/2 висине објекта (али не мање од 4,0 m);

Вертикална регулација објекта: Максимална спратност објеката је П+2+Пк (Пс), највише до 4 надземне етаже.

Висина назитка поткровне етаже износи највише 1,60 m рачунајући од коте пода поткровне етаже до тачке прелома кровне косине.

Објекат може имати подрумске или сутеренске просторије ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.

Висинском регулацијом објекта се дефинише спратност објекта (број надземних етажа) и/или висина објекта изражена у метрима.

Висина објекта представља растојање од нулте коте објекта до коте слемена-за објекте са косим кровом, односно од нулте коте до коте венца-за објекте са равним кровом.

Нулта (апсолутна) кота је тачка пресека линије терена и вертикалне осе објекта. Релативна висина објекта је она која се одређује према другим објектима или ширини регулације.

Релативна висина је на стрмом терену са нагибом према улици (навише), кад је растојање од нулте коте до коте нивелете јавног или приступног пута мање или једнако 2,00 m – растојање од нулте коте до коте слемена, односно венца;

Кота приземља објеката одређује се у односу на коту нивелете јавног или приступног пута, односно према нултој коти објекта и то:

-кота приземља нових објеката на равном терену не може бити нижа од коте нивелете јавног или приступног пута;

-кота приземља може бити највише 1,20 m виша од нулте коте;

За објекте на стрмом терену са нагибом од улице (наниже), када је нулта кота нижа од коте нивелете јавног пута, кота приземља може бити највише 1,20 m нижа од коте нивелете јавног пута.

За објекте на стрмом терену са нагибом који прати нагиб саобраћајнице кота приземља објекта одређује се применом наведених услова.

Позиционирање отворених спољних степеница

Отворене спољне степенице постављају на следећи начин: Уколико је висина коју савлађују преко 0,90m, улазе у габарит објекта.

Ако се степенице постављају на бочни или задњи део објекта, не смеју ометати пролаз и друге функције дворишта.

Правила за архитектонско обликовање објеката

Спољњи изглед објекта, облик крова, примењени материјали, боје и други елементи дефинишу се архитектонским пројектом. Није дозвољено да се формира поткровље у више нивоа. Кровови могу бити коси, мансардни и равни. Последња етажа се, у оквиру дозвољене спратности, може организовати као поткровље, мансардни кров или повучен спрат.

У складу са традицијом и климатским условима поднебља, препоручује се изградња косог крова. Максимални дозвољени нагиб кровних равни косих кровова је 35 степени.

С обзиром на рационалност коришћења простора, могућа је и изградња мансардног крова, волуменом уписаног у полукруг, искључиво у једној етажи, без препуста ван основног габарита објекта. Вертикални мансардни прозори или излази на лођу се могу поставити на стрмију раван мансардног крова. Максимална висина унутрашње преломне линије стрмије и блаже кровне равни мансардног крова, рачунајући од коте пода је 240 см.

За осветљавање корисног простора у таванима или поткровљима користити прозоре постављене у равни крова или вертикалне кровне прозоре – кровне баце. На једном објекту може бити само један ред кровних баца на истој висини: Максимална дозвољена чиста висина кровне баце је 260 см од коте пода. Највећа дозвољена укупна површина основе кровних баца је 30% површине основе крова. Облик и ширина баца морају бити усклађени са елементима фасаде и пратити отворе на нижим етажама.

Помоћни објекти на парцели

На парцели се могу планирати помоћни објекти: гараже, оставе, радионице, летње кухиње, магацини хране за сопствену употребу, мањи објекти за смештај стоке, производњу, прераду и складиштење пољопривредних производа и слично, под условима задовољења свих хигијенских захтева и прописа везаних за заштиту животне средине.

Помоћни објекти се не урачунавају у корисну бруто развијену грађевинску површину, али се површина под овим објектима узима у обзир при израчунавању процента заузетости парцеле; Максимална висина помоћних објеката износи 5 м.

Уређење слободних и зелених површина на парцели:

Минимални проценат зелених површина на парцели износи 40%.

Одводњавање површинских вода са парцеле врши се слободним падом од мин.1,5 % према риголама и улици са регулисаном канализацијом одн. јарковима, или према септичким јамама до изградње уличне канализације.

Забрањено је површинске воде са једне грађевинске парцеле усмеравати према другој парцели.

Услови за паркирање:

Паркирање возила за сопствене потребе решити у оквиру парцеле ван површине јавног пута.

Услови за ограђивање парцеле

Грађевинска парцела може се оградити зиданом оградом до висине од 0,90 м (рачунајући од коте тротоара) или транспарентном оградом до висине од 1,40 м.

Суседне грађевинске парцеле могу се ограђивати „живом“ или зеленом оградом која се сади у осовини границе грађевинске парцеле или транспарентном оградом до висине 1,40м (или пуном зиданом оградом до висине од 1,40 м уз сагласност суседа).

Парцеле чија је ката нивелете виша од 0,90 м од суседне, могу се ограђивати транспарентном оградом до висине од 1,40м која се може поставити на подзид чију висину одређује надлежни орган.

Зидане и друге врсте ограда постављају се на регулациону линију тако да ограда, стубови ограде и капија буду на грађевинској парцели која се ограђује.

Зидана непрозирна ограда између парцела подиже се до висине 1,40 м уз сагласност суседа, тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде.

Врата и капија на уличној оградни не могу се отворити ван регулационе линије.

Мере заштите

Концепција заштите културног наслеђа општине Барајево подразумева примену низа мера и услова заштите.

Опште мере и услови заштите и коришћења непокретних културних добара и добара која уживају претходну заштиту су:

- на заштићеним културним добрима и њиховој заштићеној околини, не може се вршити раскопавање, рушење, преправљање, активности изградње и уређења простора или било какви радови који могу да наруше својства културног добра, без претходно утврђених услова и сагласности надлежне службе заштите културних добара;
- забрана градње и постављања објеката трајног или привременог карактера, који својом архитектуром, габаритом и висином могу угрозити културно добро и пореметити статичку стабилност објекта;
- ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе и предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен; и
- добра која уживају претходну заштиту (евидентирани добра) не смеју се оштетити, уништити, нити се може мењати њихов изглед, својство или намена.

- забрана привременог или трајног депоновања отпада и испуштање отпадних вода, отварања позајмишта земље и другог материјала; и
- активирање заштићених подручја као туристичких потенцијала може се вршити само у складу са планском документацијом и посебним условима заштите.

Мере заштите споменика културе и простора око њих су:

- очување изворног изгледа архитектуре, свих конструктивних и декоративних елемената, оригиналних материјала и стилских карактеристика;
- забрањује се уградња и замена грађевинских елемената и материјала који нису примерени историјском и споменичком карактеру објекта;
- ажурно праћење стања и одржавања, конструктивно-статичког система, кровног покривача, фасада и инсталација;
- забрана извођење грађевинских радова, изградња инфраструктуре, промена облика терена и измена вегетационог склопа без претходне сагласности и надзора надлежне установе заштите;
- забрана складиштења отпадног материјала и стварање депонија; и
- забрана градње објеката који нису у функцији споменика културе и објеката који својом архитектуром и габаритом непосредно угрожавају споменик културе; и очување значајних визура и доминанти ка заштићеном објекту.

Мере заштите за просторно културно историјску целину "Чаршија у Бељини":

- примена интегративне заштите⁹ са циљем очувања културно-историјских, аутентичних архитектонских, амбијенталних и природних вредности простора

Мере заштите на простору евидентираних археолошких налазишта, до завршетка конзерваторских и других радова су следеће:

- забрањује се уништавање, прекопавање, ископавање и заоравање археолошких локалитета; и
- забрана неовлашћеног копања, одношења камена и земље са налазишта и прикупљања покретног археолошког материјала.

Мере заштите за објекте и простори који уживају претходну заштиту:

- За све објекте који уживају претходну заштиту, важе мере заштите као и за културна добра, у смислу прибављања и примене Мера и услова Завода за заштиту споменика културе града Београда у складу са Законом о културним добрима (Службени гласник Републике Србије бр. 71/1994.).

ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ

Прикључење планираног објекта на електродистрибутивну мрежу преко постојећег ел.бројила.

Прикључење планираног објекта на водоводну мрежу извести преко постојећег водоводног прикључка.

Прикључак на канализациону мрежу: Обзиром да тренутно не постоје услови прикључка објекта на јавну канализациону мрежу, инвеститор је обавезан да на предметној парцели изгради непропусну септичку јаму за отпадне воде. Септичка јама мора бити најмање 5,0 м удаљена од границе парцеле према прилазном путу, 6,0м удаљена од сваког објекта, од граница суседних парцела 3,0м, 20,0м од локалног извора за снабдевање водом – бунара. Јама мора бити непропусна, урађена од бетона или опеке, малтерисана и глачана до црног сјаја са хидроизолацијом.

УСЛОВИ ЗАШТИТЕ И МЕРЕ ЊИХОВЕ ПРИМЕНЕ

Мере заштите од елементарних и других већих непогода: Имајући у виду природне карактеристике територије општине Барајево, као највећи хазарди издвајају се сеизмика, клизишта, одрони, поплаве и бујичне поплаве, град као природни процеси који директно и индиректно угрожавају људе, материјална добра и сам простор.

Познавање склоности простора за настанак одређеног природног хазарда, има велику важност у правилној намени површина, заштити становништва и материјалних добара у тим зонама.

У циљу заштите људи, материјалних и других добара од ратних разарања, елементарних и других непогода и опасности у миру и рату, укупна реализација комплекса мора бити урађена уз примену одговарајућих превентивних просторних и грађевинских мера заштите.

Објекат мора бити реализован у складу са Правилником за електро инсталације ниског напона („Сл.лист СРЈ”, број 28/95) и Правилником за заштиту објеката од атмосферског пражњења („Сл.лист СРЈ”, број 11/96)

Сеизмика: Ради заштите од сеизмичких утицаја објекат мора бити реализован према Правилнику о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима („Службени лист СФРЈ”, број 31/81, 49/82, 29/83, 21/88, и 52/90).

Према Сеизмолошкој карти Србије територија општине је лоцирана у зони 7.0-8.0 MCS скале. Сеизмичке скале и коефицијент сеизмичности 0.020-0.043 Ks.

Мере заштите природних добара и предела

У непосредној близини локације на којој се планира изградња нема заштићених природних добара.

Ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на добро које је геолошко-палеонтолошког и минерално-петрографског порекла за које се претпоставља да има својства природног споменика, извођач радова је дужан да о томе обавести организацију за заштиту природе и да преузме мере да се до доласка овлашћеног лица, природно добро не оштети и да се чува на месту и положају у коме је нађено.

УСЛОВИ ЗА УНАПРЕЂЕЊЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ

Објекти морају бити пројектовани у складу са Правилником о енергетској ефикасности зграда („Сл.гласник РС”, број 61/11). Елаборат о енергетској ефикасности треба да буде саставни део пројекта за грађевинску дозволу (ПГД) сходно чл.58. Правилнику о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (“Службени гласник РС”, бр. 23/2015, 77/2015, 58/2016, 96/2016, 67/2017).

ПОСЕБНИ УСЛОВИ

Инвеститор је прибавио услове Завода за заштиту споменика културе број 0574/19 од 27.06.2019.год. ван поступка обједињене процедуре на идејно решење и приложио их уз захтев за издавање локацијских услова

ДОКУМЕНТАЦИЈА ПОДНЕТА УЗ ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

- Копија плана парцеле број 952-04-007-19675/2019 од 12.12.2019.године, издата од РГЗ-Службе за катастар непокретности Барајево,
- Копија плана водова број 952-04-301-4150/2019 од 13.12.2019. године.
- издата од РГЗ-Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова;
- Услови за пројектовање Завода за заштиту споменика културе града Београда број 0574/19 од 27.06.2019.год.
- Идејно решење (ИДР) урађено од стране "ПРОТЕАМ ДОО", БЕОГРАД, Подаваска 86 а, Београд Одговорно лице: Миодраг Марковић дипл.инж.грађ.
- Главни пројектант Ива Томић дипл.инж.арх. број лиценце: 300 Н137 14;
- Пуномоћје;
- Доказ о уплати административне таксе за израду локацијских услова;
- Доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције за издавање локацијских услова.

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе, односно решења о одобреном извођењу радова, издатих у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Инвеститор је обавезан да уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднесе:

- одговарајућу техничку документацију, израђену у складу са чл.118а. и 129. Закона и у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (“Сл.гласник РС, број 73/19), односно извод из пројекта за грађевинску дозволу и пројекат за грађевинску дозволу са техничком контролом;
- одговарајуће право на земљишту у складу са чл.135.Закона;

Грађевинска дозвола се издаје на основу важећих локацијских услова независно од тога по чијем захтеву су локацијски услови издати, у складу са чл.135. Закона о планирању и изградњи. Техничком документацијом се предвиђају мере којима се обезбеђује да објекат, у целини, у сваком посебном делу, буде погодан за предвиђену употребу као и да, у економски прихватљивом времену употребе, објекат задовољи следеће основне захтеве:

- носивост и стабилност;
- заштита од пожара;
- хигијена, здравље и животна средина;
- безбедност и приступачност приликом употребе;
- заштита од буке;
- економично коришћење енергије и очување топлоте;
- одрживо коришћење природних ресурса.

Одговорни пројектант је обавезан да техничку документацију потребну за издавање грађевинске дозволе уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ

На ове локацијске услове може се изјавити приговор Општинском већу Градске општине Барајево, у року од три дана од дана достављања кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре.

Локацијски услови се достављају:

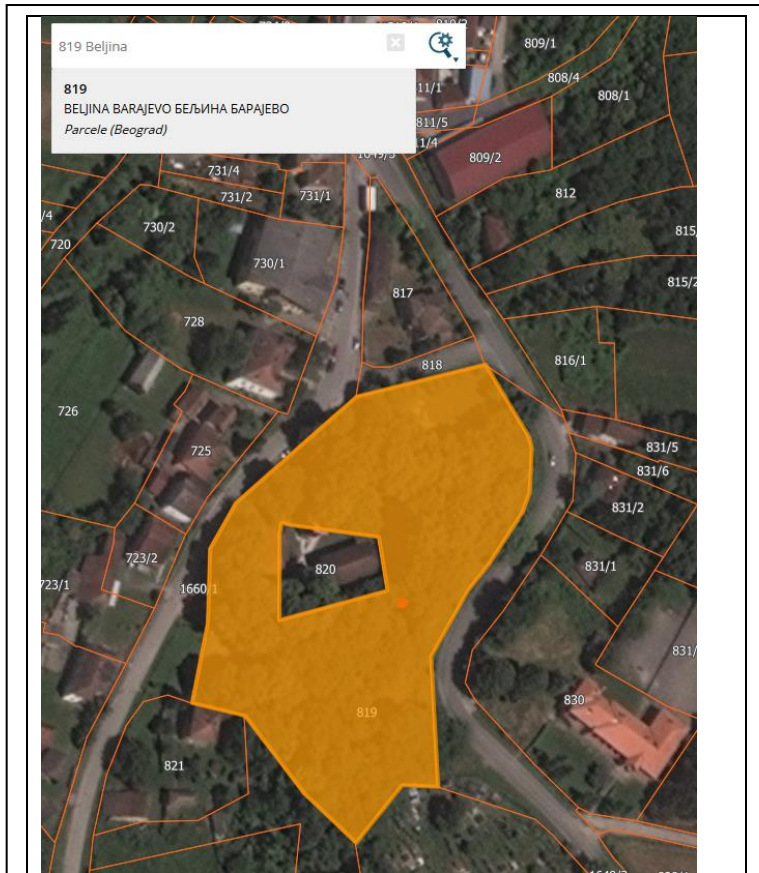
- Подносиоцу захтева,
- Заводу за заштиту споменика културе града Београда.
- архиви и објављују се на званичној интернет страници Градске општине Барајево.

Обрадила,
Драгана Савић, дипл.инж.арх.

Шефица одсека,
Нада Обрадовић, дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИЦА ОДЕЉЕЊА,
Оливера Ћамиловић, дипл.инж.грађ.

Графички прилог: извод из Просторног плана ГО Барајево – План намене („Сл.лист града Београда“ , бр. 53/12)



ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦЕ

- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ
- ЦЕНТАР НАСЕЉА

ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

- ИЗГРАЂЕНО ЗЕМЉИШТЕ У ГРАНИЦИ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
- ИЗГРАЂЕНО ЗЕМЉИШТЕ ВАН ГРАНИЦЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

ОБЈЕКТИ И ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

ЈАВНЕ СЛУЖБЕ

- ПЛАНИРАНА ПРЕДШКОЛСКА УСТАНОВА
- ОСНОВНА ШКОЛА
- ДОМ КУЛТУРЕ
- ЦРКВА
- ОДРАВСТВЕНА СТАНИЦА
- ФУДБАЛСКИ ТЕРЕН
- ГРОБЉЕ

САОБРАЋАЈ

- | | | | |
|-----------|-----------|-----------|-------------------------|
| Постојеће | Планирано | — | ДРЖАВНИ ПУТ ДРУГОГ РЕДА |
| | | - - - - - | ОПШТИНСКИ ПУТ |

ВОДОПРИВРЕДНА ИНФРАСТРУКТУРА

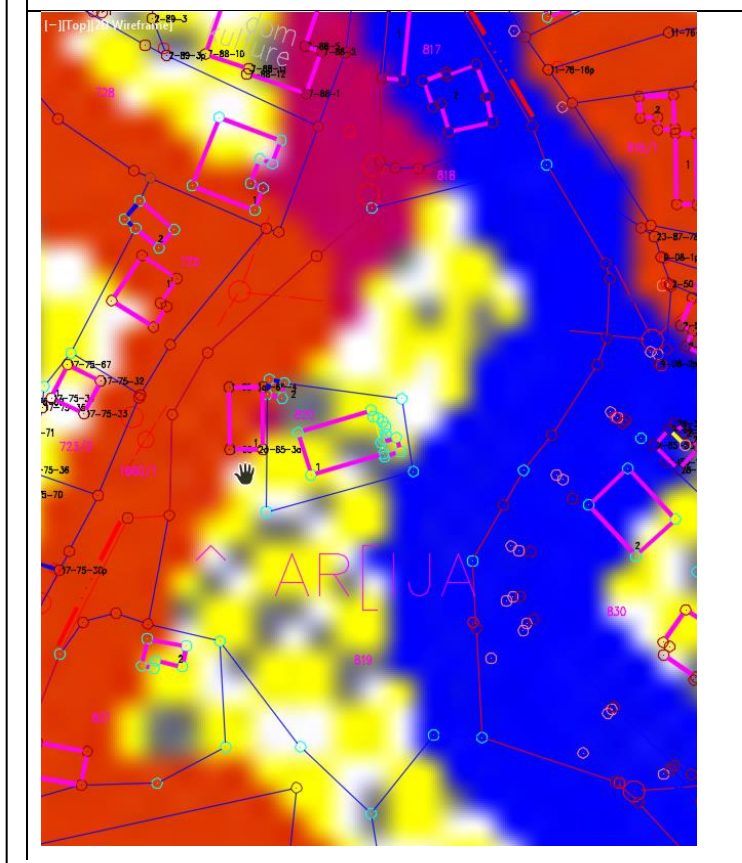
- | | | | |
|-----------|-----------|---|-----------------|
| Постојеће | Планирано | — | ВОДОВОДНА МРЕЖА |
| | | ■ | РЕЗЕРВОАР |

ТЕЛЕКОМУНИКАЦИЈЕ

- | | | | |
|-----------|-----------|---|--------------------------------|
| Постојеће | Планирано | — | ОПТИЧКИ КАБЛ |
| | | ● | АУТОМАТСКА ТЕЛЕФОНСКА ЦЕНТРАЛА |

ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ

- ВОДЕНИ ТОКОВИ




 ЈАВНО УРБАНИСТИЧКО ПРЕДУЗЕЋЕ
 УРБАНИСТИЧКИ ЗАВОД БЕОГРАДА

ПРОСТОРНИ ПЛАН ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ БАРАЈЕВО
ШЕМАТСКИ ПРИКАЗ УРЕЂЕЊА
НАСЕЉА БЕЉИНА
 РАЗМЕРА 1 : 10 000

Београд, 2012. године

Управа градске општине Барајево
 Одељење за урбанизам, грађевинске
 и комуналне послове.
 Графички прилог је саставни део
 Саставни део локацијских услова
 бр.350-233/2019