

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД-УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ БАРАЈЕВО
Одељење за урбанизам, грађевинске
и комуналне послове
Одсек за спровођење обједињене процедуре
Број предмета:РОП-БАР-4395-ИУП-1/2017
Заводни број:351-123/2017
Датум :01.03.2017 год.

Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове Градске општине Барајево, решавајући по захтеву инвеститора Мирић Славише -----из Н.Београда ,улица ----- бр.---- поднетом преко пуномоћника Милосављевић Зоре из Лазаревца на основу члана 8ђ ст.3.Закона о планирању и изградњиобјеката(„Сл.гласник РС»,број72/09,81/09,64/10,24/11,121/12,98//13,132/14,145/14 и чл.45.ст.1. Правилника о поступку и спровођењу обједињене процедуре електронским путем(Сл.гласник РС.бр.113/15), у поступку издавања употребне дозволе за стамбени објекат , доноси:

РЕШЕЊЕ **о употребној дозволи**

ОДОБРАВА СЕ УПОТРЕБА стамбеног објекта –категорија А,класификациони бр.111011 инвеститору Мирић Славиши из Н.Београда ул. ----- бр.----- на локацији у Вранићу, ул.Драгомира Пантића бр.9. на кат. парц.3208/3 КО Вранић површине 9,15 ари изграђен на основу решења бр.351-299/86 од 29.05.1986 год. год. (решење постало правоснажно 14.06.1986 год.) донетог од стране Општинског комитета за комунално стамбене и грађевинске послове Општине Барајево.

Подаци о објекту:

Намена објекта:стамбени

Спратност :По+Пр

Габарит:објекта 8,63 м x 8,20 м .

Укупна нето површина стамбеног објекта износи :П=84,40 м2

Бруто развијена грађевинска површина П=104,80м2

Површина под објектом износи П=64,00м2

Извођач радова на објекту:Инвеститор у сопственој режији.

Надзорни орган:Инвеститор у сопственој режији.

Извршено је геодетско снимање објекта и урађен Елаборат геодетских радова од стране Агенције „Кум“,Београд,одговорно лице Милорад Антић.

Саставни део решења чине:

1.Потврда одговорног пројектанта да је објекат у свему изведен према одобреној техничкој документацији и да је прикључен на главну електромрежу и водоводну мрежу како је главним пројектом предвиђено. на адреси у Вранићу ул. Драгомира Пантића бр.9.

О б р а з л о ж е њ е

Милосављевић Зора из Лазаревца ,пуномоћник Мирић Славише из Н.Београда улица -- -----бр.----- поднела је захтев за издавање решења о употреби стамбеног објекта,преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре ближе описан у диспозитиву решења (захтев је поднет 28.02.2017 године)

Приложени су следећи прилози у pdf формату настали дигитализацијом изворног документа,потписани квалификованим електронским потписом Милосављевић Зоре из Лазаревца.

1.Овлашћење којим је Милосављевић Зора из Лазаревца,овлашћена да заступа Мирић Славишу из Н.Београда ул.----- бр.----- у поступку прибављања употребне дозволе,оверено на писарници Градске општине Барајево дана 13.02.2017. године .

2.Решење о одобреној изградњи стамбеног објекта бр. 351-299/86 од 29.05.1986 год .

3. Препис листа непокретности бр. 2495 за кат. парц. бр.3208/3 КО Вранић.

4.Елаборат геодетских радова

5.Изјава стручног лица са лиценцом и дигиталним потписом да је изведено стање једнако пројектованом односно према пројекту на основу кога је издата грађевинска дозвола .

6.Потврда о валоризованој вредности објекта урађена од стране дипл.инж.грађ.лиценца бр.310 Н646 09.Вредност објекта износи 3.800.000,00 дин. .

7..Накнада за ЦЕОП у износу од 1000,00 дин.

Разматрајући поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за поступање по позахтеву из чл.42 и чл.43.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем да је уз захтев приложена документација прописана чл.158.Законом о панирању и изградњи („Сл.гласник РС „бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11,121/12, 98/13,132/14, 145/14.

Имајући у виду чл.5.Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи(„Сл.гласник РС“,бр.22/15 у коме се наводи да се одредбе Закона о обавези техничког прегледа објекта не примењују за утврђивање подобности објекта категорије „А“ у складу са прописом којим се уређује класификација објекта.У случају из става 1.овог члана,инвеститор уз захтев за употребну дозволу доставља потврду о томе да је објекат прикључен или је подобан да буде прикључен на инфраструктурну мрежу, за прикључке који су предвиђени грађевинском дозволом.

Како је Главним пројектом за грађевинску дозволу предвиђен прикључак на електроенергетску и водоводну мрежу и како је инвеститор поднео сву потрбну документацију, одлучено је као у диспозитиву решења.

Административна такса тарифни број1.и 9. Закона о реубл. Адм. Таксама Сл. Гл. РС43/03,51/03,53/04,42/05,61/05,101/05,42/06,47/07,54/08,5/09,54/09,35/2010,50/11,70/11 и55/12,93/12 и 47/13 за захтев наплаћена је путем уплатнице.

Такса за решење којим се одобрава употреба објекта плаћа се у износу од 0,2% од валоризоване предрачунске вредности у износу 8.670,00 дин.у складу са чл. 170. Закона о републичким административним таксама.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Градској управи града Београда-Секретаријату за инспекцијске послове,Сектору за другостепени поступак и управно правне послове,грађевинску и урбанистичку инспекцију,Градске управе града Београда, у року од 8 дана од дана достављања. Жалба се може поднети преко овог Одељења, или непосредно другостепеном органу таксирана са 440,00 динара административне таксе.

Обрађивач,

Урошевић Зорица, грађ.тех.

Начелник одељења
Оливера Ћамиловић.дипл.инж.грађ..