

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД БЕОГРАД – ГРАДСКА ОПШТИНА БАРАЈЕВО  
**Управа градске општине Барајево**  
**Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове**  
**Одсек за обједињену процедуру**  
Број:ROP-BAR-10664-CPA-6/2018  
Заводни број:351-523/2018  
31.08.2018. године,Барајево, ул. Светосавска број 2, соба број 3  
Тел. 8302-115/112, 8301-382 Факс: 8302-444

Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Барајево, решавајући по захтеву **СРЂАНА ТАСИЋА** .....из Београда, ул. .... бр. ....,чији је пуномоћник “ЛЕП ИЗГЛЕД,, д.о.о. из Лазаревца, ПИБ ....., МБ .....а на основу члана 142.Закона о планирању и изградњи (“Сл. гласник РС”, број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12,42/2013, 132/14, 145/14), чл. 25. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и136. Закона о општем управном поступку (“Сл. гласник РС”, број 18/2016), доноси:

### **РЕШЕЊЕ О ИЗМЕНИ РЕШЕЊА О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

**МЕЊА СЕ** Решење Одељења за урбанизам, грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Барајево ROP-BAR-10664-CPI-4/2018 заводни број 351-378/2018 од 12.07.2018,у делу који се односи на плаћање доприноса за уређивање грађевинског земљишта, тако да гласи:

**ОДОБРАВА СЕ ИЗГРАДЊА СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА** категорије „А“ класификационе ознаке 111011 на кат. парц. број 1312/1 КО Барајево инвеститору **СРЂАНУ ТАСИЋУ** из Београда, ул. .... бр. ....

**Податци о објекту:**

Габарит објекта: 12,55м x 10,20 м  
Спратност објекта:Су+П  
Висина објекта:5,73м  
Бруто изграђена површина објекта: 181,50м<sup>2</sup>  
Нето површина објекта: 149,08м<sup>2</sup>  
Површина под објектом: 126,50м<sup>2</sup>

**Саставни део овог решења су:**

- Пројекат за грађевинску дозволу и Извод из пројекта урађени од стране “ЛЕП ИЗГЛЕД,, д.о.о. из Лазаревца, ПИБ ....., МБ ....., потписан и оверен од стране главног пројектанта дипл. инж. арх. Милоша Томовића лиценца бр. 300 G007 08.
- Техничка контрола Пројекта за грађевинску дозволу урађена од стране “Quadro designing“ д.о.о. Привредно друштво за пројектовање, консалтинг, процене и обраду података из Лазаревца, потписана од стране одговорног вршиоца техничке контроле дипл. инж. грађ. Марије Томовић, лиценца бр. 310 5455 03.
- Локацијски услови ROP-BAR-10664-LOC-2/2018 од 13.06.2018. године издати од стране Одељења за урбанизам, грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Барајево.

**Предрачунска вредност радова износи 5.700.000,00 динара.**

**Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од две године од дана правоснажности решења. Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о одобреном извођењу радова пријави почетак грађења објекта, осам дана пре почетка извођења радова, у складу са чланом 148. Закона о планирању и изградњи.**

НАПОМЕНА: У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор сходно чл. 8ђ Закона о планирању и изградњи.

### **Образложење**

Поднеском бр. ROP-BAR-10664-CPA-6/2018 заводни бр. 351-523/2018 од 24-08-2018 године овом Одељењу обратио се инвеститор **СРЂАН ТАСИЋ из Београда, ул. .... бр. ....**, преко пуномоћника "ЛЕП ИЗГЛЕД,, д.о.о. из Лазаревца за изградњу стамбене зграде са једним станом класификационе ознаке 111011, категорије „А“ на кат. парц. 1312/1 КО Барајево, за коју је издата грађевинска дозвола број ROP-BAR-10664-CPA-4/2018 заводни број 351-378/2018 од 12.07.2018 године у погледу плаћања накнаде за уређење грађевинског земљишта.

Уз захтев инвеститор је приложио следећу документацију:

- Пројекат за грађевинску дозволу и Извод из пројекта урађени од стране "ЛЕП ИЗГЛЕД,, д.о.о. из Лазаревца са извршеном техничком контролом који се састоји из:

1. Главне свеске
2. Пројекта архитектуре
3. Елабората енергетске ефикасности.

- Доказ о уплати административне таксе за издавање грађевинске дозволе СЕОР,

- доказ о уплати Републичке административне таксе,

- пуномоћје за подношење захтева у обједињеној процедури.

У поступку издавања грађевинске дозволе ово Одељење је прибавило следеће:

- Допринос за уређење грађевинског земљишта и по акту Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда бр. 48427/6-03 од 30.08.2018 године износи 251.857,00 динара. Инвеститор се определио да обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта плати у 36 месечних рата, уз хипотеку као средство обезбеђења. Овако утврђен допринос за уређивање грађевинског земљишта на дан 29.08.2018. године усклађује се према званично објављеном показатељу раста потрошачких цена Организационе јединице Градске управе града Београда задужене за послове статистике од дана обрачуна до дана плаћања.

Прву рату у висини од 10% од укупно утврђене обавезе, а што износи 25.186,00 динара (251.857,00 x 0.10), са припадајућом валоризацијом, измирити најкасније до подношења захтева за пријаву радова.

- Препис листа непокретности број 9860 КО Барајево.

Увидом у приложену документацију констатовано је да иста испуњава услове за издавање траженог одобрења па је решено као у диспозитиву на основу члана 8ђ. и члана 135. Закона о планирању и изградњи, као и члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и члана 136. Закона о општем управном поступку.

Републичка административна такса, наплаћена је у складу са Законом о републичким административним таксама ( „Сл.гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15 , 50/16 и 61/2017) .

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:** Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема, Градској управи Града Београда- Секретаријату за инспекцијске послове, Сектору за другостепени поступак и управно-правне послове за грађевинску и урбанистичку инспекцију, а преко овог Одељења или непосредно другостепеном органу. Поднесак жалбе се таксира са 460,00 динара републичке административне таксе.

Сходно члану 138. став 2. Закона о планирању и изградњи решење о грађевинској дозволи доставља се имаоцима јавних овлашћења надлежним за утврђивање услова за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу, ради информисања.

Решење доставити:

- инвеститору,
- грађевинској инспекцији Г.О.Барајево,
- служби за катастар непокретности Барајево,
- архиви.

**Обрађивач**  
**дипл.инж.арх.Небојша Симић**

**Начелник одељења**  
**дипл.грађ.инж Оливера Ђамиловић**