

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД БЕОГРАД-ГРАДСКА ОПШТИНА БАРАЈЕВО  
Управа градске општине Барајево  
Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове  
ROP-BAR-11041-CPH-4/2017  
Број:351-736/2017  
Датум:28-09-2017 године  
Барајево,улица Светосавска бр.2  
Телефон:8301-382,8302-115, лок.112

Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Барајево, Одсек за спровођење обједињене процедуре, решавајући по захтеву инвеститора **“ЈОИЦ рупра“ д.о.о.** из Барајева МБ..... ПИБ..... ул. .... бр....., преко пуномоћника **ПБ“АНАПРОЈЕКТ“** Ваљево МБ..... ПИБ..... ул. Карађорђева бр.101/1/11 Ваљево, а на основу Одлуке о организацији управе Градске општине Барајево « Сл. лист Града Београда бр.111/2016) члана 8ђ. члана 134.ст.2 и члана 135. Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС», бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), члана.3, члана 17,19, 20, Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл.гласник РС» бр.113/15 и 96/2016), као и члана 136. Закона о општем управном поступку („ Сл. гласник РС" број 18/2016), издаје:

## РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

**ОДОБРАВА** **СЕ** инвеститору, **“ЈОИЦ рупра“ д.о.о.** из Барајева МБ..... ПИБ..... ул. .... бр. ...., изградња пословног објекта-хала за складиштење металних производа, класификационог броја 125221, категорије „Б“ на кат.парц.2909/5 и 2916/1 КО Барајево, препис листа непокретности бр. 5910 КО Барајево.

### Податци о објекту:

Габарит објекта: 35,80м x 13,20 м

Спратност објекта: Пр+1/2Сп.

Висина објекта: 197,81м

Бруто изграђена површина објекта: 542,68м<sup>2</sup>

Нето површина објекта: 499,99 м<sup>2</sup>

Површина под објектом: 364,00м<sup>2</sup>

Саставни део овог решења су:

- Извод из пројекта који је потписао и оверио одговорно лице пројектаната и главни пројектант дипл.инж. арх. Анђелка Б.Мандић Милутиновић лиценца бр.300 1690 03 као и одговорно лице вршиоца техничке контроле дипл.инж. грађ. Зоран Андрић лиценца бр. 310 413903.

- Пројекат за грађевинску дозволу урађен од стране Пројектног бироа „АНАПРОЈЕКТ“ д.о.о. Ваљево, који је потписао главни пројектант дипл.инж. арх. Анђелка Б.Мандић Милутиновић лиценца бр.300 1690 03

- Техничка контрола Пројекта за грађевинску дозволу коју је урадио Пројектни биро “СИСТЕМ“-Санковић, Мионица потписана од стране одговорног лица вршилаца техничке контроле дипл.инж. грађ. Зоран Андрић лиценца бр. 310 413903.

- Локацијски услови издати од Одељења за урбанизам, грађевинске и комуналне послове ГО Барајево, Одсек за спровођење обједињене процедуре ROP-BAR-11041-LOCH-2/2017 од 26-06-2017 године .

Предрачунска вредност радова износи **13.723.963,50 динара.**

**Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта,односно извођењем радова, у року од две године од дана правоснажности решења. Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о одобреном извођењу радова пријави почетак грађења објекта,осам дана пре почетка извођења радова, у складу са чланом 148.Закона о планирању и изградњи.**

НАПОМЕНА: У случају штете настале као последица примене техничке документације,на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке,за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор сходно чл.8ђ Закона о планирању и изградњи.

### **Образложење**

Поднеском бр. ROP-BAR-11041-CPH-4/2017 заводни бр. 351-736/2017 од 21-09-2017 године овом Одељењу обратио се инвеститор „**JOIL pumpa**“д.о.о. из Барајева МБ.....ПИБ..... ул. .... бр. ...., и поднео захтев овом Одељењу за изградњу пословног објекта-хала за складиштење металних производа.

Уз захтев инвеститор је поднео следећу документацију:

-Извод из пројекта

-Пројекат за грађевинску дозволу који се састоји из:

Главне свеске коју је потписао и оверио главни пројектант главни пројектант дипл.инж. арх.Анђелка Б.Мандић Милутиновић лиценца бр.300 1690 03

Пројекта архитектуре, главни пројектант дипл.инж. арх.Анђелка Б.Мандић Милутиновић лиценца бр.300 1690 03

Пројекта конструкције,одговорни пројектант дипл.инж.грађ.Снежана С.Стојић лиценца бр.310 3680 03

Пројекта електроинсталација, одговорни пројектант дипл.инж.ел.Слободан П.Теодосић лиценца бр.350 1233 09

Елабората о геотехничким условима изградње, овлашћено лице дипл. инж.геологије Бранимир Милићевић 391 L626 12.

-Доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције за издавање грађевинске дозволе-ЦЕОП

- Доказ о уплати административне таксе за издавање грађевинске дозволе-РАТ

-Уговор о праву службености

-Решење АПР

-Геодетски снимак постојећег стања

-Пуномоћје

-Копија плана бр.953-1/2017-221 од 08.08.2017,Извод из листа непокретности бр.5910 КО Барајево од 03.08.2017г.,Решење из катастра непокретности бр.952-02-9-206/2017 од 03.08.2017г.

У поступку издавања грађевинске дозволе ово Одељење је прибавило следеће:

-Допринос за уређење грађевинског земљишта и по акту Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда бр. 58579/6-03 од 26-09-2017 године. У складу са чланом 11.Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта(„Сл.лист града Београда“број 2/15,16/15,74/15, и 36/17)допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава се за објекте производне намене.

Увидом у приложеној документацији констатовано је да иста испуњава услове за издавање траженог одобрења па је решено као у диспозитиву на основу члана 8ђ. и члана 135. Закона о планирању и изградњи, члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и члана 136. Закона о општем управном поступку.

Републичка административна такса наплаћена је у складу са по Закону о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16 и 61/2017).

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:** Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема, Градској управи Града Београда- Секретаријату за инспекцијске послове, Сектору за другостепени поступак и управно-правне послове за грађевинску и урбанистичку инспекцију, а преко овог Одељења или непосредно другостепеном органу. Поднесак жалбе се таксира са 460,00 динара републичке административне таксе.

Сходно члану 138 став 2. Закона о планирању и изградњи решење о грађевинској дозволи доставља се имаоцима јавних овлашћења надлежним за утврђивање услова за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу, ради информисања.

**Решење доставити:**

- инвеститору,
- грађевинској инспекцији Г.О. Барајево,
- служби за катастар непокретности Барајево,
- архиви.

Начелник одељења:  
дипл. инж. грађ. Оливера Тамиловић