

**ГРАД БЕОГРАД-ГРАДСКА ОПШТИНА БАРАЈЕВО**

Управа Градске општине Барајево

**Одељење за урбанизам,**

**грађевинске и комуналне послове**

**Одсек за спровођење обједињене процедуре**

Број предмета: ROP-BAR-11041-LOC-1/2017

Заводни број: 350-74/2017

Датум: 22.05.2017.год.

Барајево, ул. Светосавска број 2

Телефон: 8301-382; 8302-115/112 Факс:8302-444

urb.lok@barajevo.org.rs

Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове Управе Градске општине Барајево, поступајући по захтеву инвеститора "JOILART" д.о.о. [REDACTED] из [REDACTED], које је преко пуномоћника ПБ "АНАПРОЈЕКТ" [REDACTED] покренуло пред надлежним органом попуњавањем пријаве кроз ЦИС захтев за издавање локацијских услова у складу са чланом 53а. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14), Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр. 113/2015 и 96/16) и Уредбом о локацијским условима ("Сл.гласник РС"бр. 35/15 и 114/15) доноси:

## **ЗАКЉУЧАК**

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев инвеститора "JOILART" д.о.о. из [REDACTED], за издавање локацијских услова за изградњу пословног објекта -хале за складиштење металних производа, планиране БРГП 542,68 m<sup>2</sup> у Барајеву на кат.парц.бр. 2909/5 и 2916/1 обе КО Барајево категорије "Б" класификационе ознаке 125221, због недостатака у документацији приложеној уз захтев за издавање локацијских услова тј. садржини достављеног идејног решења.

## **Образложење**

"JOILART" д.о.о. [REDACTED] [REDACTED], које је преко пуномоћника ПБ "АНАПРОЈЕКТ" [REDACTED] покренуло је пред надлежним органом попуњавањем пријаве кроз ЦИС дана 25.04.2017. године захтев за издавање локацијских услова описаних у диспозитиву закључка. Уз захтев је поднето:

- Доказ о уплати административне таксе за израду локацијских услова;
- Доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције за издавање локацијских услова;

- Идејно решење за изградњу хале за складиштење металних производа израђено од стране БП "АНАПРОЈЕКТ" из [REDACTED];
- Пуномоћје;
- Копију плана;
- Лист непокретности;
- Ситуациони план;

По пријему захтева, овај орган је проверио испуњеност формалних услова, прописаних чл.7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр. 113/15 и 96/16) и то 1) надлежност за поступање по захтеву; 2) да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке 3) да ли је уз захтев приложено идејно решење; 4) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе и накнаде.

Чланом 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је, ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву прописани чл. 7. овог Правилника, надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацује закључком уз навођење свих недостатака.

Чланом 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да ће надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацити закључком ако локацијске услове не може да изда и због недостатака у садржини идејног решења достављеног уз овај захтев, уз навођење свих недостатака.

Уз захтев је приложено идејно решење које је израдио БП "АНАПРОЈЕКТ" из [REDACTED], а по провери да ли је исто урађено у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења техничке контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл.гласник РС", бр. 23/15, 77/15 и 58/16), утврђено да идејно решење садржи недостатке, који се огледају у следећем:

1. У Идејном решењу је наведено да предметна катастарска парцела остварује приступ на јавну саобраћајницу ул.Светоскавска преко кат.парц.бр. 2909/4 и 2916/2 КО Барајево, које су према подацим а из јавног приступа катастра непокретности по начину коришћења остало вештачки створено неплодно земљиште, а што је у РГЗ-у нова шифра за пут у приватном власништву. Уз захтев није приложена оверена писмена сагласност власника наведених парцела којом се успоставља службеност пролаза;
2. Приложено идејно решење је непотпуно у смислу да није дефинисана нулта кота тј. тачка пресека линије терена и вертикалне осе објекта која треба да буде приказана у графичком делу - ситуација, у основи приземља као и у подужном пресеку објекта где ће обавезно бити приказана кота нивелете улице (апсолутне и релативне коте јавне саобраћајне површине са које се приступа објекту (пешачки и колски приступ), апсолутне и релативне коте које дефинишу висине објекта задате локацијским условима);

Имајући у виду да најмање један од формалних услова није испуњен, а односи се на недостатке у садржини идејног решења, то наведени недостатак

спречава поступање по захтеву, па је у складу са чл. 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр. 113/2015 и 96/16), одлучено као у диспозитиву овог закључка.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног

захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за

одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право из члана 8. став 6. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр.113/2015 и 96/16).

Против овог закључка може се изјавити приговор Већу ГО Барајево у року од 3 дана, од дана достављања закључка, преко овог Одељења.

Закључак доставити:

Подносиоцу захтева,

Архиви и објављује се на званичној интернет страници Градске општине Барајево.

Обрађивач:

**ШЕФ ОДСЕКА,**

дипл.инж.арх. Драгана Савић

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

дипл.инж.грађ.Оливера Тамиловић