

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД-ГРАДСКА ОПШТИНА БАРАЈЕВО
УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ БАРАЈЕВО
Одељење за урбанизам, грађевинске
и комуналне послове
Одсек са спровођење обједињене процедуре
Број предмета:ROP-BAR-11237IUP-1/2019
Заводни број: 351-233/2019
Датум :08.05.2019 год.

Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове Градске општине Барајево, решавајући по захтеву инвеститора Ристановић Предрага ЈМБГ----- из -----, улица ----- број -- поднетом преко пуномоћника Савићевић Небојше из -----, на основу члана 8ђ ст.3 и члана 158. Закона о планирању и изградњи објеката („Сл. Гласник РС,“ бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/111, 21/12, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018 и 31/2019), и члана 45.ст.1.Правилника о поступку и спровођењу обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“ бр.113/15, 96//2016, 120/2017), и чл.136.Зуп-а („Сл. Гласник РС“ 18/2016) у поступку издавања употребне дозволе за стамбени објекат, доноси:

РЕШЕЊЕ **о употребној дозволи**

ОДОБРАВА СЕ УПОТРЕБА стамбеног објекта – категорија А, класификациони бр.111011 инвеститору Ристановић Предрагу из ----- ул.----- број --, на локацији у -----, улица ----- број -- на кат.парц.958/4 КО Шиљаковац изграђен на основу решења број 351-3658/2010 од 16.11.2010 год. урађено од стране Одељења за урбанизам, грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Барајево.

Подаци о објекту:

Намена објекта:стамбени

Спратност :П+Пк

Габарит објекта износи:11,20м x 6,40м

Нето површина објекта износи П =101,21 м2

Бруто површина објекта износи П=132,78м2

Површина под објектом:П=72м2

Извођач радова на објекту:Инвеститор у сопственој режији.

Надзорни орган:Инвеститор у сопственој режији.

Саставни део решења чине:

-Геодетски снимак стамбеног објекта урађен од стране Агенције за геодетске послове „Geoinvest“ из Београда, улица Цара Николаја 63 овлашћено лице Ђорђе Поповић д.и.г.лиценца другог реда бр.01 0169 12;

-Извештај о извршеном техничком прегледу стамбеног објекта број 04.19-01МО-010 од 22.04.2019 год. урађен од стране“JUGOINSPEKT BEOGRAD“ А.Д.друштво за контролу квалитета и квантитета робе,сектор техноконтрола,улица Чика Љубина бр.8 v уз изјаву одговорног пројектанта да је објекат изграђен у складу са решењем о грађевинској дозволи број 351-3658/2010 од 16.11.2010 издата од Управе градске општине Барајево и главним пројектом за изградњу стамбеног објекта,као и овереном техничком документацијом на основу које се објекат градио и да је објекат прикључен на

инфраструктурну мрежу који су предвиђени грађевинском дозволом са предлогом да се изда употребна дозвола;

-Стручни налаз бр.26/4-19 од 16.04.2019 год. преглед и испитивање електричних инсталација и уземљења урађен од стране STR NESA ELEKTRO . из Земуна,Муџицки 5/7 .

Образложење

Савићевић Небојша из ----- пуномоћник Ристановић Предрага из ----- ул.----- бр.-- поднео је захтев за издавање решења о употреби стамбеног објекта, преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре ближе описан у диспозитиву решења (захтев је поднет 30.04.2019 године

Приложени су следећи прилози у pdf формату настали дигитализацијом изворног документа потписани квалификованим електронским потписом Савићевић Небојше из Београда:

1. Овлашћење којим је Савићевић Небојша из ----- овлашћен да заступа Ристановић Предрага из ----- ул.----- број -- у поступку прибављања употребне дозволе.
2. Препис листа непокретности бр.1157 за кат. парц. бр.958/4 КО Шиљаковац.
3. Накнада за ЦЕОП у износу од 1.000,00 дин.
4. Извештај комисије о извршеном техничком прегледу стамбеног објекта број 04.19-01/МО-010 од 22.04.2019 год. урађен од стране“JUGOINSPEKT BEOGRAD A.D.“ из Београда са предлогом Комисије да се изда употребна дозвола.
5. Стручни налаз бр.26/4-19 од 16.04.2019 год. преглед и испитивање електричних инсталација урађен од стране STR NESA ELEKTRO из Земуна ,Муџицки бр.5/7.
- 6.Геодетски снимак.
- 7.Решење о грађевинској дозволи број 351-3658/2010 од 16.11.2010 год.
- 8.Изјава стручног лица и инвеститора да није дошло до оступања од Главног пројекта на основу којег је добијена грађевинска дозвола.
- 9.Уговор о поверавању вршења техничког прегледа између инвеститора Ристановић Предрага и“Југоинспекта Београд“а.д.из Београда.
- 10.Уговор Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда.
- 11.Републичка административна такса у износу у 2130,00 динара.

Разматрајући поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за поступање по захтеву из чл.42 и чл.43.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем да је уз захтев приложена документација прописана чл.158. Законом о панирању и изградњи („Сл.гласник РС „бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11,121/12, 98/13,132/14, 145/14,83/2018 и 31/2019), одлучено је као у диспозитиву решења.

Административна такса тарифни број 1.и 170. Закона о републ. адм. таксама („Сл.Гл.РС“43/03,51/03,53/04,42/05,61/05,101/05,42/06,47/07,54/08,5/09,54/09,35/2010, 50/2016,61/2017,50/2018 и 95/2018) у износу од 2130,00.00 дин за захтев наплаћена је путем уплатнице.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Градској управи града Београда-Секретаријату за инспекцијске послове,Сектору за другостепени поступак из грађевинске области, у року од 8 дана од дана достављања. Жалба се предаје електронским путем преко Апр-а са извршеном уплатом на име административне таксе по тарифном систему бр.6 Закона о реп.административним таксама („Сл.гласник РС“ ,бр.43/03, 51/03-исп., 61/05, 101/05-др.закон,5/09, 54/09, 50/11, 70/11,55/12, 93/12, 47/13, 65/13,57/14, 45/15, 83/15,112/15,50/16,61/17,113,3/18,5018/17 таксирана са 470,00 динара административне таксе у корист рачуна број 840-742221843-57 бр.модела 97 поз. На број 68010 реп.адм.таксе.

Решење доставити подносиоцу захтева, Секретаријату за инспекцијске послове-Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске и стамбене области и области грађевинске и инспекције, РГЗ Барајево и имаоцима јавних овлашћења.

Шеф одсека,

Нада Обрадовић, дпл. инж. арх.
Обрађивач:
Урошевић Зорица, грађ. тех.

Начелник одељења,

Оливера Тамиловић, дпл. инж. грађ.