

Република Србија  
ГРАД БЕОГРАД–ГРАДСКА ОПШТИНА БАРАЈЕВО  
Управа градске општине Барајево  
Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове општине Барајево  
Одсек за спровођење обједињене процедуре  
Број: РОР-ВАР-11295-СРІ-2/2019  
Заводни бр: 351-356/2019  
Датум 20-06-2019. година  
Барајево, ул.Светосавска 2  
Тел: 8301-382, факс: 8302-444

Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове, Одсек за спровођење обједињене процедуре Управе градске општине Барајево, решавајући по захтеву инвеститора \_\_\_\_\_ поднешеног преко пуномоћника правног лица \_\_\_\_\_ а на основу члана 8ђ, 134, 135, 135а Закона о планирању и изградњи објеката ("Сл. гласник РС", бр.72/2009,81/2009 ,24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013,132/2014 145/2014, 83/18, 31/19) и члана 16 и 17 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл.гласник РС», бр.113/2015,96/2016 и 120/2017), као и члана 136. Закона о општем управном поступку («Сл.гласник РС», бр. 18/16 ), доноси

### **РЕШЕЊЕ** **О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

**ОДОБРАВА СЕ** инвеститору, \_\_\_\_\_ изградња **стамбеног објекта**, класификационог броја 111011 категорије "А" и септичке јаме класификационе ознаке 222330, категорије „ Г“ на кат. парц.бр. 706/3 КО Баћевац. године.

#### **Подаци о стамбеном објекту који се гради:**

Габарит објекта:14,16m x 11,66m

Спратност објекта: П + Пк

Висина објекта:7,59m

Бруто површина објекта: 267,58m<sup>2</sup>

Нето површина објекта: 209,51m<sup>2</sup>

Површина под објектом: 164,21 m<sup>2</sup>

#### **Саставни део решења чине:**

-Пројекат за грађевинску дозволу и Извод из пројекта урађени од стране Друштва за пројектовање грађевинарство и услуге „ Леп Изглед“ из Лазаревца потписан и оверен од стране главног пројектанта главни пројектант је дипл. инж. арх. Милош Томовић лиценца бр. 300 G007 08

- Техничка контрола Пројекта за грађевинску дозволу урађена од стране Привредног друштва за пројектовање,консалтинг,процене и обраду података“ QUADRO“ из Лазаревца , одговорни вршиоц техничке контроле је дипл инж грађ Марија Томашевић , лиценца бр 310 5455 03.

-Локацијски услови РОР-ВАР-11295-ЛОС-1/2019 ЗАВОДНИ БР. 350-66/19 од 25-05-2019 године издати од стране Одељења за урбанизам, грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Барајево.

Предрачунска вредност радова износи 11.900.000,00 динара.

**Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од три године од дана правоснажности решења.**

Инвеститор је дужан да органу који је издао грађевинску дозволу пријави почетак грађења објекта, осам дана пре почетка извођења радова, у складу са чл. 148. Закона о планирању и изградњи.

НАПОМЕНА: У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из чл.145 Закона о планирању и изградњи, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор сходно чл.8ђ поменутог Закона.

### **Образложење**

Поднеском бр ROP-BAR-11295-CPI-2/2019 од 17-06-2019 године овом Одељењу се преко пуномоћника правног лица \_\_\_\_\_, чији је заступник \_\_\_\_\_ обратио инвеститор \_\_\_\_\_ са захтевом за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, класификационог броја 111011 категорије "А" и септичке јаме класификационе ознаке 222330, категорије „Г“ на кат. парц.бр.706/3 КО Баћевц.

Уз захтев приложена је следећа документација:

- Пројекат за грађевинску дозволу и Извод из пројекта урађени од стране Друштва за пројектовање грађевинарство и услуге „ Леп Изглед“ из Лазаревца са извршеном техничком контролом који се састоји из:

1. Главне свеске
2. Пројекта архитектуре
3. Елабората енергетске ефикасности.

- Доказ о уплати административне таксе за издавање грађевинске дозволе СЕОР,
- доказ о уплати Републичке административне таксе,
- пуномоћје за подношење захтева у обједињеној процедури.

У поступку издавања грађевинске дозволе Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове, Одсек за спровођење обједињене процедуре је у складу са чланом 19 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл.гласник РС», бр.113/2015,96/2016 и 120/2017) прибавило:

- Препис листа непокретности бр. 3431 КО Баћевац и
- Обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта у поступку издавања решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбеног објекта на кат. парц. .706/3 КО Баћевц бр. 34246/6-03 од 20-06-2019 године.

Инвеститор се определио да обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта плати једнократно те је стекао право на умањење доприноса од 40%.

**Уколико инвеститор изврши уплату за уређење грађевинског земљишта у року од 15 дана од дана обрачуна, а најкасније до 04-07-2019 године умањени допринос за уплату износи 305.693,00 динара (509.488,00 динара x 0,60).**

Увидом у приложеу документацију констатовано је да иста испуњава услове за издавање траженог одобрења па је решено као у диспозитиву на основу члана 8ђ. и члана 135. Закона о планирању и изградњи, члана 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и члана 136. Закона о општем управном поступку.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:** Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема, Градској управи Града Београда- Секретаријату за инспекцијске послове, Сектору за другостепени поступак и управно-правне послове за грађевинску и урбанистичку инспекцију, а преко овог Одељења или непосредно другостепеном органу. Поднесак жалбе се таксира са 470,00 динара републичке административне таксе.

**Решење доставити:**

- инвеститору,
- грађевинској инспекцији ,
- служби за катастар непокретности Барајево,
- архиви.

Начелник одељења:

дипл.инж.грађ. Оливера Ћамиловић