

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД – ГРАДСКА ОПШТИНА БАРАЈЕВО
Управа Градске општине Барајево
Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове
Одсек за обједињену процедуру
Број: **ROP-BAR-11331-CPI-2/2019**
Заводни број: 351-405/2019
Датум: 01.07.2019. године
Барајево, Ул. светосавска број 2, соба број 7
Тел. 8302-115/112, 8301-382 Факс: 8302-444

Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове - Одсек за обједињену процедуру Управе Градске општине Барајево, решавајући по захтеву инвеститора Зорице Костић из [REDACTED], Улица [REDACTED] ЈМБГ [REDACTED], преко пуномоћника правног лица „ LEP IZGLED DOO“ из [REDACTED], Улица [REDACTED], МБ [REDACTED], ПИБ [REDACTED] и овлашћеног лица Зоре Милосављевић из [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе, на основу Одлуке о организацији Управе Градске општине Барајево („Сл. лист Града Београда“ бр.111/2016, 16/2017), чл.8ђ, 134. ст.2 и члана 135. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“,бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/2018, 31/19, 37/19), става 3, члана 17,19, 20, Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ бр.113/15, 96/2016 и 120/2017), као и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС2 број 18/2016), издаје:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору Зорици Костић из [REDACTED], Улица [REDACTED] ЈМБГ [REDACTED], претварање тавана и вешерница у стамбени простор, у вишепородичној стамбеној згради Ул. [REDACTED], на кат.парцели бр. 4550/9, 4550/11 и 4672/2 КО Барајево, категорије "V" – стамбена зграда, класификационе ознаке 112222 - вишепородична стамбена зграда, спратности П+4+Пк.

Подаци о објекту:

Габарит објекта: постојећи

Спратност објекта: постојећа П + 4 + Пк

Висина објекта: постојећа

Бруто изграђена површина објекта (БРГП): постојећа

Нето површина објекта: нето површина нових станова 171,04 m²- формирају се три засебне целине(стана):

-стан бр. 30, корисне површине 48,97 m²

-стан бр. 31, корисне површине 48,97 m²

-стан бр. 32, корисне површине 73,10 m²

Површина под објектом: постојећа 515,00 m²

Предрачунска вредност радова износи 4.100.000 ,00 динара

Саставни део овог решења су:

1.Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) који је урадио LEP IZGLED DOO, Лазаревац, Улица [REDACTED], МБ [REDACTED], ПИБ [REDACTED] главни пројектант Милош Томовић дипл.инж.арх. број лиценце [REDACTED].

Број техничке документације 26/06/2019 од јуна 2019.године.

Пројекат се састоји од:

- 0-Главна свеска бр. 26/06/19
 - 1-Пројекат архитектуре бр.26/06/19/А
 - 2/1. Пројекат конструкције бр. 26/06/19К
 - 3. Пројекат хидротехничке инсталације бр. 26/06/19/Н
 - 4. Пројекат електроенергетских инсталација бр. 26/06/19/Е
- Елаборат енергетске ефикасности бр.26/06/19/ЕЕ, одговорни пројектант Жељко Јокић, дипл.инж.грађ, лиценца број [REDACTED]

2.Извод из пројекта за грађевинску дозволу са потврдом о извршеној техничкој контроли.

Техничку контролу је урадило привредно друштво за пројектовање, консалтинг, процене и обраду података Quadro designing, одговорни вршилац техничке контроле је Марија Томашевић, дипл.инж.грађ.лиценца број [REDACTED]; број техничке контроле : 23/19, 26. 06. 2019. год.

3.Локацијски услови издати од Одељења за урбанизам, грађевинске и комуналне послове ГО Барајево, Одсек за спровођење обједињене процедуре СЕОР: ROP-BAR-11331-LOC-1/2019, заводни број: 350-65/2019 од 05.06.2019. године.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од три године од дана правоснажности решења. Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о одобреном извођењу радова пријави почетак грађења објекта, осам дана пре почетка извођења радова, у складу са чланом 148.Закона о планирању и изградњи.

НАПОМЕНА: У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор сходно чл.8ђ Закона о планирању и изградњи.

Образложење

Поднеском бр. **ROP-BAR-11331-CPI-2/2019** заводни број 351-405/2019 од 27.06.2019. године овом Одељењу обратио се инвеститор Зорица Костић из [REDACTED], Улица [REDACTED] ЈМБГ [REDACTED], преко пуномоћника правног лица „ LEP IZGLED DOO“ из Лазареваца, Улица [REDACTED], МБ [REDACTED], ПИБ [REDACTED] и овлашћеног лица Зоре Милосављевић из [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за претварање тавана и вешерница у стамбени простор, у вишепородичној стамбеној згради Ул. [REDACTED], на кат.парцели бр. 4550/9, 4550/11, 4672/2 КО Барајево, категорије "V" – стамбена зграда, класификационе ознаке 112222 - вишепородична стамбена зграда, спратности П+4+Пк.

Уз захтев инвеститорка је поднела следећу документацију:

1. Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) који је урадио LEP IZGLED DOO, Лазаревац, Улица [REDACTED], МБ [REDACTED], ПИБ [REDACTED], главни пројектант Милош Томовић дипл.инж.арх. број лиценце [REDACTED].

Број техничке документације 26/06/2019 од јуна 2019.године.

Пројекат се састоји од:

- 0-Главна свеска бр. 26/06/19
 - 1-Пројекат архитектуре бр.26/06/19/A
 - 2/1. Пројекат конструкције бр. 26/06/19К
 - 3. Пројекат хидротехничке инсталације бр. 26/06/19/Н
 - 4. Пројекат електроенергетских инсталација бр. 26/06/19/Е
- Елаборат енергетске ефикасности бр.26/06/19/ЕЕ, одговорни пројектант Жељко Јокић, дипл.инж.грађ, лиценца број [REDACTED]

2. Извод из пројекта за грађевинску дозволу са потврдом о извршеној техничкој контроли.

Техничку контролу је урадило привредно друштво за пројектовање, консалтинг, процене и обраду података Quadro designing, одговорни вршилац техничке контроле је Марија Томашевић, дипл.инж.грађ.лиценца број [REDACTED]; број техничке контроле : 23/19, 26. 06. 2019. год.

3. Доказ о уплати административне таксе за издавање грађевинске дозволе СЕОР

4. Доказ о уплати административне таксе за издавање грађевинске дозволе РАТ

5. Овлашћење дато правном лицу, LEP IZGLED DOO“ из Лазаревца

6. Доказ о одговарајућем праву на земљишту или објектау - Уговор о претварању заједничких просторија у стан

У поступку издавања грађевинске дозволе ово Одељење је прибавило следеће:

-Обрачун Доприноса за уређење грађевинског земљишта у поступку издавања решења о грађевинској дозволи за претварање тавана и вешерница у стамбени простор, у вишепородичној стамбеној згради Ул. [REDACTED], на кат.парцели бр. 4550/9 КО Барајево, издат од стране Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда, Ј.П. број 35577/6 -03 од 28.06.2019. године.

Инвеститор се определио да обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта плати једнократно, чиме стиче право на умањење доприноса 40%. Уколико инвеститор изврши уплату доприноса у року од 15 дана а најкасније до 13.07.2019 године, умањени допринос за уплату износи 554.581,00 динара (924.301,87 динара x 0,60).

Увидом у приложену документацију констатовано је да иста испуњава услове за издавање траженог одобрења па је решено као у диспозитиву на основу члана 8ђ. и члана 135. Закона о планирању и изградњи, као и члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и члана 136. Закона о општем управном поступку.

Републичка административна такса, наплаћена је у складу са тарифним бројем 1 и 165. Закона о републичким административним таксама („Сл.Гл.РС“ 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/2010, 50/2016, 61/2017, 50/2018 и 95/2018).

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема, Градској управи Града Београда- Секретаријату за инспекцијске послове, Сектору за другостепени поступак из грађевинске области, Одељењу за другостепени поступак из грађевинске области I.

Жалба се предаје другостепеном органу електронским путем преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре Републике Србије.Подносак жалбе се таксира са 470,00 динара републичке административне таксе.

Сходно члану 138. став 2. Закона о планирању и изградњи решење о грађевинској дозволи доставља се имаоцима јавних овлашћења надлежним за утврђивање услова за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу, ради информисања.

Решење доставити:

-инвеститору,
-грађевинској инспекцији,
-архиви.

Обрађивач,
Тања Сворцан, дипл.инж.арх.

*Шефица Одсека,
Нада Обрадовић, дипл.инж.арх.*

*Заненик начелника Управе ГО Барајево
дипл.правник Тихомир Јелић*