

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД-ГРАДСКА ОПШТИНА БАРАЈЕВО
Управа градске општине Барајево
Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове
ROP-BAR-11338-ISAW-1/2018
Број:351-234/2018
Датум:10.05.2018 године
Барајево,улица Светосавска бр.2
Телефон:8301-382,8302-115, лок.112

Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Барајево-Одсек за обједињену процедуру, решавајући по захтеву инвеститора **МИЛЕНКА ЗЕЛЕНБАБЕ ЈМБГ**, поднешеног преко пуномоћника „**ЛЕП ИЗГЛЕД**” д.о.о. Лазаревац-Београда, ул.Милована Лазаревића бр.2 МБ и **ПИБ**, а на основу Одлуке о организацији управе Градске општине Барајево (Сл. лист Града Београда бр.111/2016) члана 8ђ. члана 136. и чл.145. Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС»,бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), и члана 28 и 29, Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл.гласник РС» бр.113/15,96/2016 и 120/2017) и и члана 136. Закона о општем управном поступку („ Сл. гласник РС" број 18/2016), издаје:

РЕШЕЊЕ О ОДОБРЕНОМ ИЗВОЂЕЊУ РАДОВА

ОДОБРАВА СЕ пренамена објекта-претварање пословног у стамбени простор без грађевинских радова, инвеститору **МИЛЕНКУ ЗЕЛЕНБАБИ** ул..... бр....., на локацији у Барајеву, на кат.парцели број 816/2 КО Мељак,за који је издата грађевинска и употребна дозвола бр.351-81/2012 од 03.04.2012 год.

Податци о објекту:

Намена објекта: стамбени објекат
Категорија објекта: А
Класификациона ознака:111011
Спратност објекта:П+О
Нето површина за адаптацију:237,20м2
Бруто површина објекта:270,00 м2
Саставни део решења је:

1. Идејни пројекат који се састоји од Главне свеске,Пројекта архитектуре који је урадило “**Леп Изглед**” д.о.о Лазаревац-Београда, ул.Милована Лазаревића бр.2

Главни пројектант је:

- Милош Томовић, дипл.инж.арх. лиценца број 300 G007 08

НАПОМЕНА: У случају штете настале као последица примене техничке документације,на основу које је издато Решење из чл.145 Закона о планирању и изградњи,за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке ,за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију,вршилац техничке контроле и инвеститор сходно чл.8ђ поменутог Закона.

Образложење

Решењем број 351-81/2012 од 03.04.2012 одобрена је изградња и употреба пословног објекта, **приземне** спратности, на кат.парцели број 816/2КО Мељак. Инвеститор **МИЛЕНКО ЗЕЛЕНБАБА ул..... бр.....**, а преко пуномоћника **“Леп Изглед“ д.о.о Лазаревац-Београда, ул.Милована Лазаревића бр.2**, обратио се са захтевом број ROP-BAR-11338-ISAW-1/2018 Заводни број: 351-234/ 2018 од 07.05.2018, за промену намене из **пословног у стамбени** простор.

-Уз наведени захтев инвеститор је приложио и следећу документацију:

- Пуномоћје за подношење захтева за издавање решења о одобреном извођењу радова
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП за издавање решења у складу са чланом 145 закона
- Доказ о уплати административне таксе за издавање решења у складу са чланом 145 закона
- Идејни пројекат архитектуре
- Идејни пројекат-Главну свеску
- Грађевинску и употребну дозволу бр.351-81/2012 од 03.04.2012 год.

У поступку издавања Решења о одобреном извођењу радова ово Одељење је прибавило следеће:

- Извод из листа непокретности број 242 за кат.парц.816/2 КО Мељак,
- Обрачун доприноса за уређивање грађ.земљишта бр.26498/6-03 од 09.05.2018.године Дирекције за грађ.земљиште и изградњу Београда,Ј.П. у коме је наведено да инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта за адаптацију и реконструкцију у оквиру габарита и волумена легално изграђеног објекта без повећања укупне нето површине,као и за промену из једне намене објекта у другу намену за коју је прописан мањи износ доприноса.

Увидом у приложеној документацију констатовано је да иста испуњава услове за издавање траженог одобрења па је решено као у диспозитиву на основу члана 8ђ. и чл.145. Закона о планирању и изградњи,чл.29.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и члана 192. Закона о општем управном поступку.Републичка административна такса по тарифном броју 1. и 165. Закона о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05,5/09, 35/10,50/11, 70/11,55/12,93/12,47/13,65/13,57/14,45/15,83/15,114/15 и 50/16) је наплаћена на захтев путем уплатнице.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог,Градској управи Града Београда- Секретаријату за инспекцијске послове, Сектору за другостепени поступак и управно-правне послове за грађевинску и урбанистичку инспекцију Градске управе града Београда, а преко овог Одељења или непосредно другостепеном органу.Подносак жалбе се таксира са 440,00 динара републичке административне таксе.Сходно члану 138 став 2. Закона о планирању и изградњи решење о грађевинској дозволи доставља се имаоцима јавних овлашћења надлежним за утврђивање услова за пројектовање,односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу,ради информисања.

Решење доставити:

-инвеститору, грађевинској инспекцији Г.О.Барајево, служби за катастар непокретности Барајево, архиви.

Обрађивач :

дипл.инж.арх.Небојша Симић

Начелник одељења:

дипл.инж.грађ.Оливера Ђамиловић