

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**ГРАД БЕОГРАД-ГРАДСКА ОПШТИНА БАРАЈЕВО**  
Управа Градске општине Барајево  
**Одељење за урбанизам,**  
**грађевинске и комуналне послове**  
**Одсек за спровођење обједињене процедуре**  
Број предмета СЕОР: ROP-BAR-11528-LOC-1/2018  
Заводни број: 350-81/2018  
Датум: 4.06.2018.год.  
Барајево, Улица светосавска број 2  
Телефон: 8301-382; 8302-115/116  
Факс:8302-444  
[urb.lok2@barajevo.org.rs](mailto:urb.lok2@barajevo.org.rs)

Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове Управе Градске општине Барајево, поступајући по захтеву Ташић Миодрага, из -----, Улица ----- број ----, ЈМБГ -----, поднетог преко пуномоћника правног лица LEP IZGLED DOO из -----, Улица ----- број ---, МБ -----, ПИБ ----- и овлашћеног лица Зоре Милосављевић из -----, за издавање локацијских услова за изградњу пословног објекта-технички преглед за путничка возила на кат.парцели бр. 4762/5 КО Барајево, категорије "Б"- класификационе ознаке 123002 – трговачки центри,...сервисне станице за моторна возила, итд. на основу чл. 53а, 54, 55, 56 и 57. Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС», број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11,121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14), Плана генералне регулације за насеље Барајево – фаза 1- Градска општина Барајево („Сл.лист града Београда“, број 20/2017), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016, 120/2017) и Уредбе о локацијским условима ("Сл.гласник РС"бр. 35/2015, 114/2015, 117/2017) издаје:

### **ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ**

за изградњу пословног објекта-технички преглед за путничка возила на кат.парцели бр. 4762/5 КО Барајево, категорије "Б" – класификационе ознаке 123002 – трговачки центри,...сервисне станице за моторна возила, итд и септичке јаме категорије „Г“ класификационе ознаке 222330

#### **Лице на чије име гласе локацијски услови**

ТАШИЋ МИОДРАГ  
-----, Улица ----- број ----  
ЈМБГ -----

#### **Подаци о подносиоцу захтева**

Пуномоћник LEP IZGLED DOO -----, Улица ----- број ---  
МБ -----, ПИБ -----  
Овлашћено лице Зора Милосављевић из -----

#### **Документација приложена из захтев**

Идејно решење (ИДР) урађено од стране LEP IZGLED DOO, -----, Улица -----број--, Број 03/05/18

**Подаци о катастарској парцели, односно катастарским парцелама****Адреса локације** Барајево, Улица Миодрага Вуковића број 13**Документација прибављена од РГЗ-а – Службе за катастар непокрености**

Копија плана парцеле број 952-04-30/2018 од 11.05.2018.године

Копија плана водова број 952-04-30/2018 од 15.05.2018. године

**Број катастарске парцеле, односно катастарских парцела, катастарска општина објекта, површина катастарске парцеле, односно катастарских парцела**

На основу Листа непокретности број 4553 за КО Барајево:

Кат. парцела број 4762/5 КО Барајево - површина парцеле 0.06.75 ха;

Начин коришћења- земљиште под зградом 61м<sup>2</sup>, врт 3.класе 614м<sup>2</sup>.**Подаци о постојећим објектима на парцели**

На парцели се налази један стамбени објекат спратности По+П+1 који се задржава.

Површина под објектом који се задржава- 61м<sup>2</sup>

<b>Подаци о планираном објекту / објектима / радовима</b>			
Пројектом је предвиђена изградња пословног објекта- технички преглед за путничка возила. Габарит објекта је 13,65x7,85м, спратност П+0. Бруто површина објекта 107,15м <sup>2</sup> , нето површина је 99,60м <sup>2</sup> . Процент заузетости (постојећи и нови објекат) 24,87% (168,15м <sup>2</sup> )			
<b>Врста радова</b>	нова градња		
<b>Намена објекта</b>	пословни		
<b>БРГП (за зграде)</b>	107,15м <sup>2</sup>		
<b>Доминантна категорија објекта</b>	Б		
<b>Класификација дела</b>	Категорија објекта или дела објекта	Учешће у укупној површини	Класификациона ознака
	Б	100%	123002
<b>Правила уређења и грађења</b>			
<b>Плански основ</b>	ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ –фаза 1 за насеље Барајево („Сл.лист града Београда „ број 20/2017)		
<b>Основна намена површина</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>На основу наведеног планског документа локација на којој је планирана изградња објекта налази се у зони која је одређена као ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ (СТ1)</li></ul>		
<b>Компатибилност намена</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>Комерцијални садржаји из области трговине и услужних делатности које не угрожавају животну средину и не стварају буку.</li><li>Спортски садржаји организовани на земљишту остале намене (теретане, мањи базени, сале за меле спортове и сл.) под условом да се обезбеди заштита од буке.</li><li>На појединачним грађевинским парцелама однос основне и компатибилне намене је мин. 80% : макс. 20%.</li></ul>		

<p><b>Број објеката и њихов положај на парцели</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Дозвољена је изградња више стамбених објеката и објеката компатабилне намене у оквиру парцеле , с тим да се капацитети сабирају и не смеју прећи лимите утврђене овим Планом.</li> <li>• Објекти су слободностојећи.</li> <li>• Није дозвољено формирање низова (више од два објекта).</li> <li>• Изузетно, дозвољена је изградња узиданих објеката само у случају када на граници суседне парцеле постоји изграђен објекат и уз обавезну сагласност суседа.</li> <li>• Грађевинска линија ка регулацији приказана је и дефинисана одстојањем исказаним у метрима на графичком прилогу ( регулационо-нивелациони план ) и има лимитирајући карактер.</li> </ul>
<p><b>Помоћни и пратећи објекти</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Дозвољена је изградња помоћних објеката (гараже, оставе и слично).</li> <li>• Површина помоћних објекат улази у обрачун бруто површина на парцели.</li> <li>• Минимална удаљеност помоћног објекта од стамбеног објекта је 5,0m.</li> <li>• Дозвољена је изградња пратећих објеката (базени, сеници, настрешнице и сл).</li> <li>• Површина пратећих објеката не улази у обрачун бруто површина на парцели.</li> </ul>
<p><b>Индекс заузетости парцеле (З)</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Максимални индекс заузетости (З) за парцеле: <ul style="list-style-type: none"> <li>– веће од 600m<sup>2</sup> (З) је 25%.</li> <li>– Максимална дозвољена површина под свим објектима за предметну парцелу износи 168,75m<sup>2</sup>.</li> </ul> </li> <li>• Индекс заузетости се увећава за 10% уколико се врше истражни радови за примену енергије геотермалних извора и утврди примена енергије геотермалних извора.</li> </ul>
<p><b>Максимална висина венца објекта</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Максимална висина дефинише се у односу на нулту коту.</li> <li>• Максимална висина венца објекта је 8,5m.</li> </ul>
<p><b>Максимална висина слемена објекта</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Максимална висина дефинише се у односу на нулту коту.</li> <li>• Максимална висина слемена је 12,0m.</li> </ul>
<p><b>Кота приземља</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Кота приземља пословног објекта је максимално 0,2m виша у односу на нулту коту.</li> </ul>
<p><b>Бочна грађевинска линија</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Минималана удаљеност бочне грађевинске линије од границе кат.парцеле 4762/7 КО Барајево је 2,5m ( приказано на графичком прилогу-Рег.нив.план).</li> <li>• Минималана удаљеност бочне грађевинске линије од границе кат.парцеле 4762/3 КО Барајево је 0,5m на основу сагласности власника наведене парцеле Митровић Небојше (сагласност број УОП –I:2887-2017 оверена од стране јавног бележника Вере Проле-Калаба).</li> </ul>
<p><b>Задња грађевинска линија</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Растојање грађевинске линије према задњој линији парцеле је минимално 5,0m (приказано на графичком прилогу - Рег.нив.план).</li> </ul>
<p><b>Услови за оградавање парцеле</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Дозвољена је транспарентна ограда висине до 1,4m или употреба живе ограде.</li> </ul>
<p><b>Услови за зелене површине</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Процент зелених површина на парцели површине већој од 600m<sup>2</sup> је минимално 40%, а минимални проценат зелених површина у директном контакту са тлом је 30%.</li> </ul>

<b>Решење паркирања</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Паркирање решити на парцели према нормативу: <ul style="list-style-type: none"> <li>– 1,1ПМ/1 стан</li> <li>– 1ПМ/локалу</li> </ul> </li> </ul>
<b>Архитектонско обликовање</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Кровни покривач прилагодити нагибу кровних равни. Предвидети елементе заштите од топлотних утицаја.</li> </ul>
<b>Минимални степен опремљености комуналном инфраструктуром</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Објекат мора имати прикључак на водоводну и канализациону мрежу, електричну енергију, телекомуникациону мрежу, топоводну или гасоводну мрежу или други алтернативни извор енергије.</li> <li>До реализације градске канализационе мреже на парцелама се за потребе евакуације отпадних вода дозвољава изградња појединачних или заједничких сенгрупа (септичких јама), у свему према техничким нормативима прописаним за ову врсту објеката.</li> </ul>
<b>Однос према постојећим објектима</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Дозвољена је доградња и надградња постојећих објекта и изградња нових објеката до планом предвиђених капацитета, а у оквиру планом дефинисане зоне изградње на грађевинској парцели.</li> <li>Постојећи објекти, чији капацитети прелазе планом дефинисане максималне вредности, могу се санирати и реконструисати без промене у габариту и волумену.</li> <li>Дозвољено је инвестиционо одржавање постојећих објеката.</li> </ul>
<b>Услови за пројектовање и прикључење на комуналну, саобраћајну и другу инфраструктуру прибављени од имаоца јавних овлашћења</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li><b>Услови у погледу пројектовања и прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије</b> ЕПС Дистрибуција Услови за пројектовање и прикључење Број 85110, ИМ, ЕБ-68/18 од 23.05.2018. године</li> <li><b>Услови у погледу пројектовања и прикључења на системе водоснабдевања и одвођења отпадних вода</b> Водовод - Услови БВК број В-363/2018 од 30.05.2018. године Канализација –</li> </ul> <p>Обзиром да тренутно не постоје услови прикључка објекта на јавну канализациону мрежу, инвеститор је обавезан да на предметној парцели изгради непропусну септичку јаму за отпадне воде. Септичка јама мора бити најмање 5,0 м удаљена од границе парцеле према Улици-прилазном путу, 6,0м удаљена од сваког објекта, од граница суседних парцела 3,0м, 20,0м од локалног извора за снабдевање водом – бунара. Јама мора бити непропусна, урађена од бетона или опеке, малтерисана и глачана до црног сјаја са хидроизолацијом.</p>	
<b>Мере заштите</b>	
<b>Услови заштите културних добара</b>	
<p><b>Заштита археолошких локалитета</b> Уколико се, на преосталом простору обухвата Плана, приликом грађевинских радова на изградњи објеката или инфраструктуре наиђе на археолошке остатке или налазе, Инвеститор и Извођач радова дужни су да радове обуставе и обавесте Завод за заштиту споменика културе града Београда, како би могле да се предузму мере за заштиту откривених налаза</p> <p><b>Заштита природних добара</b> Уколико се у току радова наиђе на природно добро које је геолошко – палеонтолошког типа и минеролошко – петрографског порекла, потребно је одмах прекинути радове и обавестити Министарство енергетике, развоја и заштите животне средине.</p>	
<b>Услови заштите животне средине</b>	
При пројектовању, односно изградњи објеката намењених становању, као и објеката чија је изградња намењена пословању, применити техничке услове и мере звучне заштите помоћу којих ће се бука у	

стамбеним просторијама свести на дозвољени ниво, а у складу са Техничким условима за пројектовање и грађење зграда (Акустика у зградарству) СРПС У.Ј6.201:1990;

У оквиру стамбених зона, јавних служби и спортских објеката не дозвољава се:

- Изградња објеката делатности које угрожавају квалитет животне средине, производе буку или непријатне мирисе, нарушавају основне услове живљења суседа или сигурност суседних објеката, осим делатности категорије А, у складу са критеријумима заштите животне средине из Просторног плана ГО Барајево („Сл. лист града Београда“, бр. 53/12),

Обезбедити ефикасно коришћење енергије, узимајући у обзир микроклиматске услове локације, намену, положај и оријентацију постојећих и планираних објеката, као и могућност коришћења обновљивих извора енергије, а кроз:

- правилно обликовање објеката,
- коришћење фотонапонских соларних ћелија и соларних колектора на кровним површинама и одговарајућим вертикалним фасадама, и
- правилан одабир вегетације, а у циљу смањења негативних ефеката директног и индиректног сунчевог зрачења на објекте, као и негативног утицаја ветра;
- задржавање постојећих баштенских колонија,
- задржати постојећу квалитетну вегетацију, као и формирање нових зелених простора;
- озелењавање паркинг површина.

#### Урбанистичке мере заштите од елементарних непогода

##### Сеизмолошке карактеристике терена

Према најновијим регионалним истраживањима Републичког сеизмолошког завода Србије одређени су параметри сеизмичности за територију Републике Србије. Према карти сеизмичког хазарда за очекивано максимално хоризонтално убрзање на основној стени –  $A_{cc}(g)$  и очекивани максимални интензитет земљотреса -  $I_{max}$  у јединицама Европске макросеизмичке скале (EMS-98), у оквиру повратног периода од 475 година, могу се очекивати земљотреси максималног интензитета и убрзања.

Сеизмички параметри	Повратни период времена (године)
	475
$A_{cc}(g)$ max.	0,06-0,08
$I_{max}$ (EMS-98)	VII-VIII

Ради заштите од земљотреса, објекте пројектовати у складу са:

- Правилником о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима („Службени лист СФРЈ“ бр. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90). Све прорачуне сеизмичке стабилности заснивати на посебно изграђеним подацима макросеизмичке реонизације; и
- Правилником о привременим техничким нормативима за изградњу објеката који не спадају у високоградњу у сеизмичким подручјима („Службени лист СФРЈ“ бр. 39/64)

##### Урбанистичке мере за цивилну заштиту људи и добара

Најугроженији делови територије обухваћене границом Плана су површине намењене становању, где је највећа концентрација становништва и грађевинског фонда, површине за комерцијалне садржаје и простор намењен за инфраструктурне системе, где се морају применити мере које повећавају отпорност простора за потребе одбране и заштите.

Приликом изградње стамбених објеката са подрумима, сходно Закону о ванредним ситуацијама („Сл.гласник РС“, бр.111/09, 92/11) и Закону о изменама и допунама Закона о ванредним ситуацијама („Сл.гласник РС“, бр. 93/12), над подрумским просторијама гради се ојачана плоча која може да издржи урушавање објекта. До доношења ближих прописа о начину одржавања склоништа и прилагођавања комуналних, саобраћајних и других подземних објеката потребама склањања становништва, димензионисање ојачане плоче изнад подрумских просторија вршити према тачки 59. Техничких прописа за склоништа и друге заштитне објекте („Сл. Војни лист СРЈ“, број 13/98), односно према члану

55. Правилника о техничким нормативима за склоништа („Сл. лист СФРЈ“, број 13/98).

#### **Урбанистичке мере заштите од пожара**

Објект мора бити реализован према одговарајућим техничким противпожарним прописима, стандардима и нормативима:

- Законом о заштити од пожара („Сл.гласник РС“, бр. 111/09, 20/15);
- Правилником о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона („Сл.лист СФРЈ“, бр.53, 54/88 и 28/95), Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења („Сл.лист СРЈ“, бр.11/96);
- Правилником о техничким нормативима за вентилацију и климатизацију („Сл.лист СФРЈ“, бр.87/93), Правилником о техничким нормативима за системе за одвођење дима и топлоте насталих у пожару („Службени лист СФРЈ“, бр.45/85) и Правилником о техничким нормативима та пројектовање и извођење завршних радова у грађевинарству („Сл. лист СФРЈ“, бр.21/90);

#### **Мере енергетске ефикасности и изградње**

Објекти морају бити пројектовани у складу са Правилником о енергетској ефикасности зграда („Сл.гласник РС“, број 61/11). Елаборат о енергетској ефикасности треба да буде саставни део пројекта за грађевинску дозволу (ПГД) сходно чл.58. Правилнику о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС", бр. 23/2015, 77/2015, 58/2016, 96/2016, 67/2017).

По питању енергената потребно је применити штедљиве концепте, еколошки оправдане и економичне, како би се остварили циљеви попут енергетске продуктивности или енергетске градње као доприноса заштити животне средине и климатских услова.

У пројектовању и изградњи објеката обезбедити ефикасно коришћење енергије и могућност коришћења обновљивих извора енергије кроз:

- Оријентацију и функционални концепт зграде тако да се користе природа и природни ресурси, пре свега енергија сунца, ветра и околног зеленила,
- коришћење нових техничких и технолошких решења,
- топлотно зонирање зграде, односно груписање просторија сличних функција и сличних унутрашњих температура,
- избором облика зграде којим се обезбеђује што је могуће енергетски ефикаснији однос површине и запремине омотача зграде у односу на климатске факторе и намену зграде,
- одабир структуре и омотача објекта тако да се омогући максимално коришћење пасивних и активних соларних система,
- коришћење природног осветљења и пасивних добитака топлотне енергије зими, односно заштите од прегревања у току лета адекватним засенчењем,
- оптимализацију величине прозора како би се смањили губици енергије, а просторије добиле довољно светлости,
- заштиту делове објекта који су лети изложени јаком сунчевом зрачењу зеленилом и другим мерама,
- планирањем система природне вентилације (вентилациони канали, прозори, врата, други грађевински отвори) тако да буду што мањи губици топлоте у зимском периоду и топлотно оптерећење у летњем периоду,
- коришћењем обновљивих извора енергије локације – сунца, подземних вода, ветра и других, применом стаклених башти, фотонапонских панела, соларних колектора, топлотних пумпи и сл.
- Пројектовањем система централног грејања тако да буде омогућена централна и локална регулација и мерење потрошње енергије за грејање, и
- економичном потрошњом свих облика енергије, било да су они обновљиви или необновљиви; употребом енергетски ефикасних расветних тела; коришћењем грађевинских материјала из окружења; одвајањем рециклабилног отпада ради даље прераде.

У случају када се кроз истражне радове докаже, а кроз пројектну документацију примене методе и технике употребе термалних и геотермалних вода, индекс заузетости увећава се за 10%.

#### **Инжењерско геолошки услови**

- Наведена локација се налази се у оквиру инжењерскогеолошких рејона IIIВ2.
- У оквиру рејона IIIВ3 неопходно је планирати нивелацију (насипање) трена у циљу заштите од високог нивоа подземне воде

#### **Правила за евакуацију отпада**

За евакуацију комуналног отпада из планираних објеката неопходно је набавити судове-контејнере запремине 1100l и димензија 1,37 x 1,20 x 1,45m, чији ће се потребан број одредити помоћу норматива: 1 контејнер на 800m<sup>2</sup> корисне површине простора. Контејнери морају бити смештени на избетонираним платоима или у посебно изграђеним нишама (бетонским боксовима) у оквиру грађевинске парцеле.

За неометано обављање услуге изношења смећа, неопходно је обезбедити директан прилаз за комунална возила и раднике. Максимално ручно гурање контејнера од локације до комуналног возила износи 15m по равной подлози, без степеника и са успоном до 3%. Уколико није могуће испунити услове предвиђене овим нормативом, неопходно је изградити прилазни (приступни) пут за комунална возила.

Контејнери могу бити постављени и у смећарама или посебно одређеном простору за те сврхе унутар објеката, при чему се морају применити наведени услови за приступ. Смећаре се граде као засебне, затворене просторије, без прозора, са електричним осветљењем, једним точећим местом са славином и холендером, Гајгер-сливником и решетком у поду, ради лакшег одржавања хигијене тог простора. За депоновање рециклабилног отпада (папир, картонска амбалажа и сл.), потребно је набавити специјалне судове, који ће бити постављени у складу са нормативима. Отпацки који припадају групи опасног отпада (медицински отпад и сл.), складиште се и предају у надлежност посебно регистрованим предузећима на даљи третман.

#### **ДОКУМЕНТАЦИЈА ПОДНЕТА УЗ ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:**

- Копија плана парцеле број 952-04-30/2018 од 11.05.2018.године издата од РГЗ-Службе за катастар непокретности Барајево;
- Копија плана водова број 952-04-30/2018 од 15.05.2018. године издата од РГЗ-Сектор за катастар непокретности, Одсек за катастар водова;
- Услови за пројектовање и прикључење "ЕПС Дистрибуција" бр.85110, ИМ, ЕВ-68/18 од 23.05.2018.год.
- Уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије са упутством;
- Обавештење о начинима измирења трошкова прикључења;
- Услови ЈКП "Београдски водовод и канализација" бр. бр. В-363/2018 од 30.05.2018.године;
- Идејно решење (ИДР) израђено од стране стране LEP IZGLED DOO, -----, Улица ----- број ---, Број 03/05/18 (одговорни пројектант Милош Томовић дипл.инж.арх. број лиценце 300 G007 08) у складу са условима из важећег плана;
- Сагласност број УОП –I:2887-2017 оверена од стране јавног бележника Вере Проле-Калаба;
- Пуномоћје;
- Доказ о уплати административне таксе за израду локацијских услова;
- Доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције за издавање локацијских услова;

**Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.**

Инвеститор је дужан да уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднесе:

- одговарајућу техничку документацију, израђену у складу са чл.118а. и 129. Закона и у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл.гласник РС, број

23/15, 77/15 и 58/16"), односно извод из пројекта за грађевинску дозволу и пројекат за грађевинску дозволу са техничком контролом;

- одговарајуће право на земљишту у складу са чл.135.Закона.

Грађевинска дозвола се издаје на основу важећих локацијских услова независно од тога по чијем захтеву су локацијски услови издати, у складу са чл.135. Закона о планирању и изградњи. Техничком документацијом се предвиђају мере којима се обезбеђује да објекат, у целини, у сваком посебном делу, буде погодан за предвиђену употребу као и да, у економски прихватљивом времену употребе, објекат задовољи следеће основне захтеве:

- носивост и стабилност;
- заштита од пожара;
- хигијена, здравље и животна средина;
- безбедност и приступачност приликом употребе;
- заштита од буке;
- економично коришћење енергије и очување топлоте;
- одрживо коришћење природних ресурса.

Одговорни пројектант је дужан да техничку документацију потребну за издавање грађевинске дозволе уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

#### **ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ**

На ове локацијске услове може се изјавити приговор Општинском већу градске општине Барајево, у року од три дана од дана достављања кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре.

#### **Локацијски услови се достављају:**

- Подносиоцу захтева,
- Оператору дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о.,
- ЈКП "Водовод и канализација" Београд,
- архиви и објављују се на званичној интернет страници Градске општине Барајево.

Шеф одсека,  
Драгана Савић, дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА,  
Оливера Ћамиловић, дипл.инж.грађ.

Обрађивач,  
Нада Обрадовић, дипл.инж.арх.



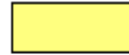
**ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ фаза 1 за насеље Барајево („Сл.лист града Београда број 20/2017“) – кат.парцела 4762/5 КО Барајево**



**ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА ПОВРШИНА**

**ПОВРШИНЕ ОСТАЦИХ НАМЕНА**

СТАНОВАЊЕ \*



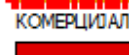
ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ



ВИШЕПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ



ЗОНА ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАНОВАЊА  
СА КОМЕРЦИЈАЛНИМ САДРЖАЈИМА

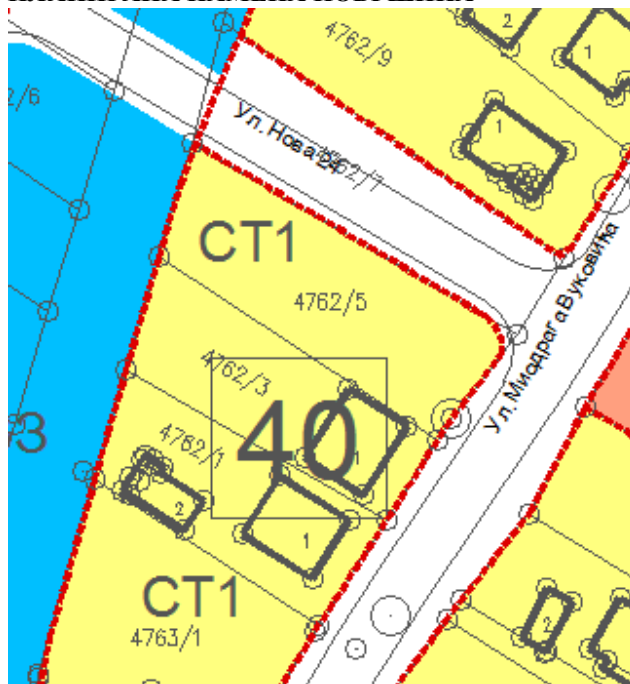


КОМЕРЦИЈАЛНИ САДРЖАЈИ



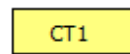
СТАНИЦА ЗА СНАДБЕВАЊЕ ГОРИВОМ

**ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА**

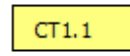


**ПОВРШИНЕ ОСТАЦИХ НАМЕНА**

СТАНОВАЊЕ

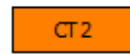


ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ

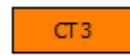


ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ на инжењерскогеолошки нестабилним

ВИШЕПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ



КУЋЕ У НИЗУ



ВИШЕПОРОДИЧНИ СЛОБОДНОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ

КОМЕРЦИЈАЛНИ САДРЖАЈИ



КОМЕРЦИЈАЛНИ САДРЖАЈИ

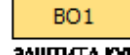


GRANICA IZMEU TIPOVA KOMERCIJALNIH SADR@AJA



СТАНИЦА ЗА СНАДБЕВАЊЕ ГОРИВОМ

ВЕРСКИ ОБЈЕКТИ И КОМПЛЕКСИ



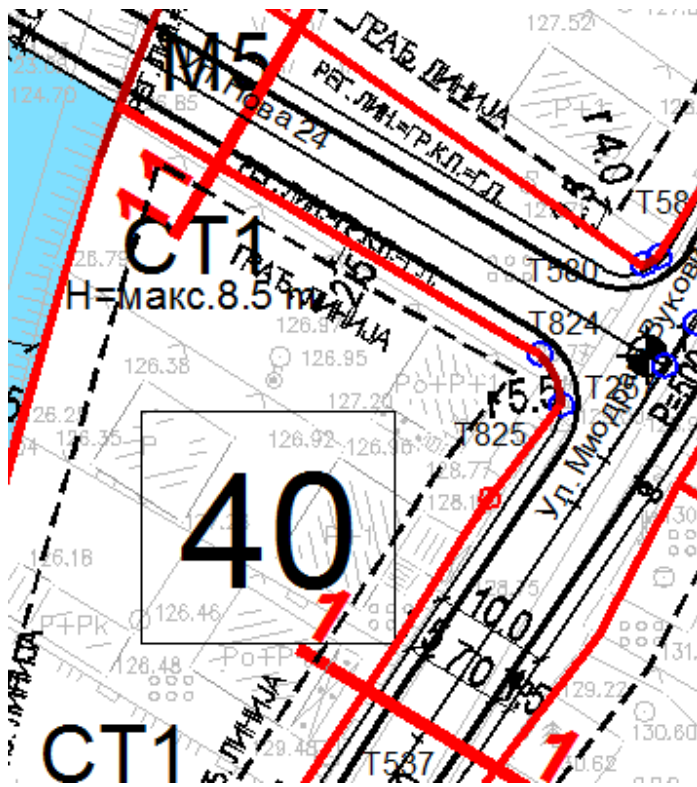
ЦРКВА

**ЗАШТИТА КУЛТУРНИХ ДОБАРА**



КУЛТУРНО ДОБРО - Стара механа

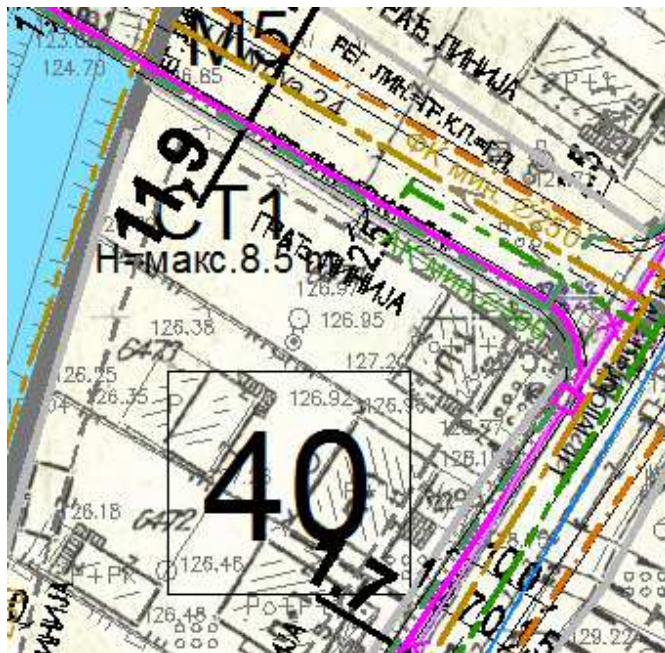
## РЕГУЛАЦИОНО НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН







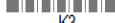

### LEGENDA:

	ГРАНИЦА ПЛАНА
	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА = ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ
	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА = ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ = ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ
	ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
	САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ
	БРОЈ БЛОКА
	ОЗНАКА ЗОНЕ
	ГРАНИЦА ЗОНА
	ЖЕЛЕЗНИЧКИ САОБРАЋАЈ
	ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ
	ПЛАНИРАНИ ДРВОРЕДИ
	ТАЧКА ПРЕЛОМА ГРАНИЦЕ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
	КОМУНАЛНА СТАЗА
	ОЗНАКА ДРЖАВНОГ ПУТА


































## СИНХРОН ПЛАН



## LEGENDA:

	ГРАНИЦА ПЛАНА
	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА = ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ
	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА = ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ = ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ
	ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
<b>1-73</b>	БРОЈ БЛОКА
<b>ST1</b>	ОЗНАКА ЗОНЕ
<b>K1</b>	ГРАНИЦА ЗОНА
	ГРАНИЦА ЗОНА
<b>K3</b>	ГРАНИЦА ЗОНА
ДП IIA РЕДА 147	ОЗНАКА ДРЖАВНОГ ПУТА
ДП IIB РЕДА 344	ОЗНАКА ДРЖАВНОГ ПУТА
	ПЛАНИРАНИ ДРВОРЕДИ

## ИНФРАСТРУКТУРА:

	ПОСТОЈЕЋИ ВОДОВОД
	ПОСТОЈЕЋИ ВОДОВОД - укида се
	ПЛАНИРАНИ ВОДОВОД
	ПОСТОЈЕЋА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
	ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
	ПОСТОЈЕЋА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
	ПОСТОЈЕЋА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА - укида се
	ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
	СЕПАРАТОР АТМОСФЕРСКИХ ВОДА - уређај за пречишћавање
	КОРИДОР ДАЛЕКОВОДА
	ПОСТОЈЕЋИ ДАЛЕКОВОДИ 35 kV, 110 kV, 220 kV
	ПОСТОЈЕЋА ТС 10/0,4 kV
	ПОСТОЈЕЋА СТС 10/0,4 kV
	ПОСТОЈЕЋИ ЕЛ ВОДОВИ 10 kV и 1 kV
	ПОСТОЈЕЋИ НАДЗЕМНИ ЕЛ ВОДОВИ
	ПОСТОЈЕЋИ НАДЗЕМНИ ЕЛ ВОДОВИ - укида се
	ПЛАНИРАНИ БРОЈ ТС 10/0,4 kV
	ПЛАНИРАНА ТС 10/0,4 kV за ЈО
	ПЛАНИРАНИ ЕЛ ВОДОВИ 35 kV
	ПЛАНИРАНИ ЕЛ ВОДОВИ 10 kV, 1kV и ЈО
	ПЛАНИРАНИ ЕЛ СТУБ НН МРЕЖЕ
	ПОСТОЈЕЋА АТЦ
	ПЛАНИРАНА БАЗНА СТАНИЦА
	ПОСТОЈЕЋИ ТК ВОДОВИ
	ПОСТОЈЕЋИ ТК ВОДОВИ - укида се
	ПОСТОЈЕЋА ТК КАНАЛИЗАЦИЈА
	ПОСТОЈЕЋА ТК КАНАЛИЗАЦИЈА - укида се
	ПОСТОЈЕЋИ ОПТИЧКИ КАБЛ
	ПОСТОЈЕЋИ ОПТИЧКИ КАБЛ У ТК КАНАЛИЗАЦИЈИ
	ПЛАНИРАНА ТК КАНАЛИЗАЦИЈА
	ПОСТОЈЕЋА ТК КАНАЛИЗАЦИЈА - проширује се
	ПЛАНИРАНИ ДИСТРИБУТИВНИ ГАСОВОД ОД ЧЕЛИЧНИХ ЦЕВИ (p=6÷16 bar-a)
	ПЛАНИРАНИ ДИСТРИБУТИВНИ ГАСОВОД ОД ПОЛИЕТИЛЕНСКИХ ЦЕВИ (p=1÷4 bar-a)

Градска општина Барајево  
Управа Градске општине Барајево  
Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове  
Графички прилог је саставни део Локацијских услова  
**ROP-BAR-11528-LOC-1/2018**  
Заводни број 350-81/2018