

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**ГРАД БЕОГРАД-ГРАДСКА ОПШТИНА БАРАЈЕВО**  
**Управа градске општине Барајево**  
**Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове**  
ROP-BAR-11601-CPI-2/2017  
Број:351-499/2017  
Датум:29.06.2017 године  
Барајево,улица Светосавска бр.2  
Телефон:8301-382,8302-115, лок.112

Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Барајево, решавајући по усаглашеном захтеву за издавање грађевинске дозволе, инвеститору **МАРКО СТОЈИЋ ЈМБГ** .....уЛ..... бр..... прилаз ..... Сремчица, а преко пуномоћника „ЛЕП ИЗГЛЕД“ д.о.о. из Лазаревац, ул. Милована Лазаревића бр.2 МБ..... ПИБ....., на основу чл.8ђ и 134, 135, 135а и 136. Закона о планирању и изградњи објеката ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), члана 17, 21 и 22 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС" бр. 113/15 и 96/2016), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" број 18/2016) доноси:

### **РЕШЕЊЕ** **О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

**ОДОБРАВА СЕ** инвеститору **МАРКУ СТОЈИЋУ ЈМБГ** .....уЛ..... бр..... прилаз ..... Сремчица, изградња стамбеног објекта П+Пк, класификационог броја 111011 категорије „А“ на локацији у Барајеву, на кат.парцели бр.478/3 К.О.Барајево, препис листа непокретности бр.9812 К.О.Барајево.

#### **Подаци о стамбеном објекту:**

Габарит објекта 10,50 м x 10,60 м  
Спратност објекта П+Пк  
Висина објекта: 7,08м  
Бруто површина објекта: 143,48м<sup>2</sup>  
Нето површина објекта: 127,87м<sup>2</sup>  
Површина под објектом: 99,28м<sup>2</sup>

#### **Саставни део решења чине:**

Локацијски услови ROP-BAR-11601-LOC-1/2017, заводни број 350-79/2017 од 29.05.2017

Пројекат за грађевинску дозволу израдило предузеће за пројектовање, грађевинарство и услуге „ЛЕП ИЗГЛЕД“ д.о.о. ЛАЗАРЕВАЦ ул. Милована Лазаревића бр.2

-Одговорно лице пројектанта је Зора Милосављевић дипл.полит.- директор.

-пројекат архитектуре дипл.инж.арх.Милош Томовић.лиценца бр.300 G007 08

Извод из пројекта за грађевинску дозволу потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта: - дипл.инж.арх.Милош Томовић.лиценца бр.300 G007 08

Техничку контролу урадило је Привредно друштво за пројектовање, консалтинг, процене и обраду података, „QUADRO“ designing d.o.o. Лазаревац,

вршилац техничке контроле:-дипл.инж.грађ.Марија Томашевић лиценца бр.310 5455 03

Лице које је израдило елаборат енергетске ефикасности је:-дипл.инж.грађ.Жељко Јокић лиценца бр.381 070713

Допринос за уређење грађевинског земљишта по акту Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда, бр.41517/6-03 од 29.06.2017.године износи 281.599,00 динара.Инвеститор се определио да обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта плати једнократно чиме стиче право на умањење доприноса 30%.Уколико инвеститор изврши уплату доприноса у року од 15 дана а најкасније до 13.07.2017 год. умањени допринос за уплату износи 168.960,00 динара(281.599,00 динара x 0,70).Уплату извршити на рачун бр.840-741538843-29 или код електронског плаћања број 840000074153884329 назив рачуна ДОПРИНОС ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА, по моделу 97,са позивом на број 19-010-1801986710201,шифра плаћања 153.

Предрачунска вредност радова за стамбени објекат износи **6.300.000,00** динара.

**Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од две године од дана правоснажности одобрења за изградњу.**

**Инвеститор је дужан да органу који је издао грађевинску дозволу пријави почетак грађења објекта, осам дана пре почетка извођења радова, са подацима и доказима прописаним чланом 148. Закона о планирању и изградњи.**

Орган надлежан за издавање ове грађевинске дозволе не упушта се у оцену техничке документације која чини саставни део грађевинске дозволе, те у случају штете настале као последица примене исте, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

### **О б р а з л о ж е њ е**

Поднеском бр. ROP-BAR-11601-CPI-2/2017 Број:351-499/2017 године овом Одељењу, обратио се инвеститор **МАРКО СТОЈИЋ ЈМБГ .....**, ул. Београдска 4 део бр.10-а прилаз 004 **Сремчица**, са захтевом за изградњу стамбеног објекта, класификационог броја 111011 категорије „А“ на локацији у Барајеву, кат. парцела бр.478/3 К.О. Барајево, Београд.

По пријему захтева за издавање грађевинске дозволе надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и на основу члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.96/2016) констатовао да су подаци наведени у изводу из пројекта који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе у складу са издатим локацијским условима бр. ROP-BAR-11601-LOC-1/2017, заводни број 350-79/2016 од 29.05.2017 године, издатих од Одељења за урбанизам, грађевинске и комуналне послове Градске општине Барајево-Одсека за спровођење обједињене процедуре.

Након прибављања листа непокретности бр.9812 К.О. Барајево и Обрачуна доприноса за уређење грађевинског земљишта у поступку добијања грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта на к.п.478/3 КО Барајево, бр.41517/6-03 од 29.06.2017. године, издатог од стране Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П.

Одељење је утврдило да су испуњени формални услови за издавање грађевинске дозволе, да је инвеститор власник земљишта на којем се гради и да је уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи објеката („Сл. гласник РС“, бр.72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/2014 и 145/2014) и члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.113/2015), па је решено као у диспозитиву.

**ПРАВНА ПОУКА:** Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог, Градској управи Града Београда- Секретаријату за инспекцијске послове, Сектору за другостепени поступак и управно-правне послове за грађевинску и урбанистичку инспекцију Градске управе града Београда, а преко овог Одељења или непосредно другостепеном органу. Поднесак жалбе се таксира са 440,00 динара републичке административне таксе. Сходно члану 138 став 2. Закона о планирању и изградњи решење о грађевинској дозволи доставља се имаоцима јавних овлашћења надлежним за утврђивање услова за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу, ради информисања.

Решење доставити:

- инвеститору,
- грађевинској инспекцији Г.О. Барајево
- служби за катастар непокретности Барајево
- архиви

**Обрађивач:**

дипл. инж. арх. Небојша Симић

**Начелник одељења**

дипл. инж. грађ. Оливера Тамиловић