

ГРАД БЕОГРАД-ГРАДСКА ОПШТИНА БАРАЈЕВО

Управа Градске општине Барајево

**Одељење за урбанизам,
грађевинске и комуналне послове**

Одсек за спровођење обједињене процедуре

Број предмета: **ROP-BAR-12136-LOC-1/2017**

Заводни број: 350-82/2017

Датум: 22.05.2017.год.

Барајево, ул. Светосавска број 2

Телефон: 8301-382; 8302-115/112 Факс:8302-444

urb.lok@barajevo.org.rs

Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове Управе Градске општине Барајево, поступајући по захтеву Момчила Ађанчића, [REDACTED], преко пуномоћника Пројектовање и изградња објеката "БОВАН СТУДИО", [REDACTED] 0304961714000 за изградњу стамбеног објекта, на основу чл. 53а, 54, 55, 56 и 57. Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС», број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр. 113/2015 и 96/16) и Уредбе о локацијским условима ("Сл.гласник РС"бр. 35/15 и 114/15) доноси:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Момчила Ађанчића [REDACTED], за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта са једном стамбеном јединицом БРГП 109,00 m² на кат.парц.бр. 97/14 КО Мељак категорије "А" класификационе ознаке 111011, **због недостатака у документацији приложеној уз захтев за издавање локацијских услова тј. садржини достављеног идејног решења.**

Образложење

Момчило Ађанчић, [REDACTED], преко пуномоћника Пројектовање и изградња објеката "БОВАН СТУДИО", [REDACTED] 0304961714000, покренуо је пред надлежним органом попуњавањем пријаве кроз ЦИС дана 05.05.2017. године захтев за издавање локацијских услова описаних у диспозитиву закључка.

Уз захтев је поднето:

- Доказ о уплати административне таксе за израду локацијских услова;
- Доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције за издавање локацијских услова;
- Идејно решење за доградњу стамбеног објекта израђено од стране Пројектовање и изградња објеката "БОВАН СТУДИО", Младеновац, ул. Црквена бр.10;
- Катастарско топографски план;
- Овлашћење;

По пријему захтева, овај орган је проверио испуњеност формалних услова, прописаних чл.7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр. 113/15 и 96/16) и то 1) надлежност за поступање по захтеву; 2) да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке 3) да ли је уз захтев приложено идејно решење; 4) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе и накнаде.

Чланом 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је, ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву прописани чл. 7. овог Правилника, надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацује закључком уз навођење свих недостатака.

Чланом 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да ће надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацити закључком ако локацијске услове не може да изда и због недостатака у садржини идејног решења достављеног уз овај захтев, уз навођење свих недостатака.

Уз захтев је приложено идејно решење које је израдио Пројектовање и изградња објекта "БОВАН СТУДИО", [REDACTED]

[REDACTED], а по провери да ли је исто урађено у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења техничке контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл.гласник РС", бр. 23/15, 77/15 и 58/16), утврђено да идејно решење садржи недостатке, који се огледају у следећем:

1. Приложено идејно решење је непотпуно у смислу да није дефинисана нулта кота тј. тачка пресека линије терена и вертикалне осе објекта која треба да буде приказана у графичком делу - ситуација, у основи приземља као и у подужном пресеку објекта где обавезно мора бити приказана кота нивелете улице (апсолутне и релативне коте јавне саобраћајне површине са које се приступа објекту (пешачки и колски приступ), апсолутне и релативне коте које дефинишу висине објекта задате локацијским условима);
2. И идејном решењу није прецизно дефинисан прикључак на инфраструктуру електродистрибутивне мреже у смислу предвиђене инсталисане и једновремене снаге. Молимо Вас да приликом поновног започињања комуникације надлежног органа са „ЕПС Дистрибуцијом“ д.о.о. Београд у систему „Е-дозвола“ упутите захтев који ће у склопу идејног решења имати тачно дефинисан прикључак на инфраструктуру електродистрибутивне мреже у смислу предвиђене инсталисане и једновремене снаге;
3. У нумеричком делу идејног решења квантитативно означити потребне количине воде за планирани објекат (l/s);

Имајући у виду да најмање један од формалних услова није испуњен, а односи се на недостатке у садржини идејног решења, то наведени недостатак спречава поступање по захтеву, па је у складу са чл. 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр.113/2015), одлучено као у диспозитиву овог закључка.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право из члана 8. став 6. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр.113/2015 и 96/16).

Против овог закључка може се изјавити приговор Већу ГО Барајево у року од 3 дана, од дана достављања закључка, преко овог Одељења.

Закључак доставити:

Подносиоцу захтева,

Архиви и објављују се на званичној интернет страници Градске општине Барајево.

Обрађивач:

ШЕФ ОДСЕКА,

дипл.инж.арх. Драгана Савић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

дипл.инж.грађ.Оливера Тамилковић