

Република Србија
ГРАД БЕОГРАД–ГРАДСКА ОПШТИНА БАРАЈЕВО
Управа градске општине Барајево
Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове општине Барајево
Одсек за спровођење обједињене процедуре
Број: ROP-BAR-1230-CPIN-4/2019
Заводни бр: 351-207/2019
Датум 10.05.2019. година
Барајево, ул.Светосавска 2
Тел: 8301-382, факс: 8302-444

Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове, Одсек за спровођење обједињене процедуре Управе градске општине Барајево, решавајући по усаглашеном захтеву инвеститора Драшка Јефтића ЈМБГ _____ из Београда, ул. _____ бр. __, чији је пуномоћник Василије Петровић из Трстеника, ул. _____ бр. __, а на основу члана 8ђ, 135, 135а Закона о планирању и изградњи објеката (“Сл. гласник РС”, бр.72/2009,81/2009,24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/2014, 145/2014, 83/18 и 31/19) и члана 16. и 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл.гласник РС», бр.113/2015,96/2016 и 120/2017), као и члана 136. Закона о општем управном поступку («Сл.гласник РС», бр. 18/16), доноси

РЕШЕЊЕ
О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору Драшку Јефтићу из Београда, ул. _____ бр. __, изградња стамбеног објекта, класификационог броја 111011 категорије "А" на кат. парц.бр. 533/1 КО Барајево.

Подаци о стамбеном објекту:

Габарит објекта: 11,85m x 11,30m
Спратност објекта: П+0
Висина објекта: 5,60m
Површина под објектом: 123,91m²
Бруто површина објекта: 123,91m²
Нето површина објекта: 102,25m²

Саставни део решења чине:

-Пројекат за грађевинску дозволу и Извод из пројекта урађени од стране “ARSINŽENJERING – ONE PRODUCTION,, d.o.o. из Трстеника, ул. _____ бр. __, потписан и оверен од стране главног пројектанта дипл. инж. арх. Василија С. Петровића лиценца бр. 300 0828 03.
- Техничка контрола Пројекта за грађевинску дозволу урађена од стране “Виолета Јеремић ПР архитектура студио 2018“ из Трстеника, потписана од стране одговорног вршиоца техничке контроле мастер инж. архитектуре Виолете Јеремић, лиценца бр. 300 R009 18.
-Локацијски услови ROP-BAR-1230-LOC-2/2019 од 06.03.2019. године издати од стране Одељења за урбанизам, грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Барајево.

Предрачунска вредност радова износи 5.964.945,05 динара.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од три године од дана правоснажности решења.

Инвеститор је дужан да органу који је издао грађевинску дозволу пријави почетак грађења објекта, осам дана пре почетка извођења радова, у складу са чл. 148. Закона о планирању и изградњи.

НАПОМЕНА: У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из чл.135 Закона о планирању и изградњи, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор сходно чл.8ђ поменутог Закона.

Образложење

Поднеском бр ROP- BAR-1230-CPIN-4/2019 од 18.04.2019. године овом Одељењу се преко пуномоћника Василија Петровића из Трстеника обратио инвеститор Драшко Јефтић из Београда, ул. _____ бр. __ са усаглашеним захтевом за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, класификационог броја 111011 категорије "А" на кат. парц.бр. 533/1 КО Барајево.

Уз захтев инвеститор је приложио следећу документацију:

- Пројекат за грађевинску дозволу и Извод из пројекта урађени од стране "ARSINŽENJERING – ONE PRODUCTION,, d.o.o. из Трстеника, ул. _____ бр. __ са извршеном техничком контролом који се састоји из:

1. Главне свеске
2. Пројекта архитектуре
3. Пројекта конструкције
4. Пројекта хидротехничких инсталација
5. Пројекта електроенергетских инсталација
6. Елабората енергетске ефикасности.

- Доказ о уплати административне таксе за издавање грађевинске дозволе СЕОР,
- доказ о уплати Републичке административне таксе,
- пуномоћје за подношење захтева у обједињеној процедури.

У поступку издавања грађевинске дозволе Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове, Одсек за спровођење обједињене процедуре је у складу са чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл.гласник РС», бр.113/2015,96/2016 и 120/2017) прибавило:

- Препис листа непокретности бр. 9717 КО Барајево и
- Обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта у поступку издавања решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбеног објекта на кат. парц. 533/1 КО Барајево бр. 26035/6-03 од 09.05.2019. године.

Инвеститор се определио да обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта плати једнократно те је стекао право на умањење доприноса од 40%. **Уколико инвеститор изврши уплату за уређење грађевинског земљишта у року од 15 дана од дана обрачуна, а најкасније до 24.05.2019. године умањени допринос за уплату износи 78.815,00 (131.358,00 динара x 0,60).**

Увидом у приложеу документацију констатовано је да иста испуњава услове за издавање траженог одобрења па је решено као у диспозитиву на основу члана 8ђ. и члана 135. Закона о планирању и изградњи, члана 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и члана 136. Закона о општем управном поступку.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема, Градској управи Града Београда- Секретаријату за инспекцијске послове, Сектору за другостепени поступак из грађевинске области, Одељењу за другостепени поступак из грађевинске области I.

Жалба се предаје другостепеном органу електронским путем преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре Републике Србије. Поднесак жалбе се таксира са 470,00 динара републичке административне таксе.

Решење доставити:

- инвеститору,
- грађевинској инспекцији Градске управе града Београда,
- служби за катастар непокретности Барајево,
- архиви.

Обрађивач,

дипл.правник Александар Веселиновић

Начелник одељења:

дипл.инж.грађ. Оливера Ћамиловић