

## ГРАД БЕОГРАД-ГРАДСКА ОПШТИНА БАРАЈЕВО

Управа Градске општине Барајево

**Одељење за урбанизам,  
грађевинске и комуналне послове**

**Одсек за спровођење обједињене процедуре**

Број предмета: ROP-BAR-1272-LOC-1/2018

Заводни број: 350-9/2018

Датум: 22.01.2018.год.

Барајево, ул. Светосавска број 2

Телефон: 8301-382; 8302-115/116 Факс:8302-444

[urb.lok2@barajevo.org.rs](mailto:urb.lok2@barajevo.org.rs)

Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове Управе Градске општине Барајево, поступајући по захтеву Баљак Марка, -----, поднетог преко пуномоћника Стевановић Милоша -----, ЈМБГ -----, за изградњу стамбеног објекта на кат.парцели бр. 46/144 КО Баћевац, категорије "А" –стамбена зграда, класификационе ознаке 111011 - стамбена зграда са једним станом, на основу чл. 53а, 54, 55, 56 и 57. Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС», број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016, 120/2017) и Уредбе о локацијским условима ("Сл.гласник РС"бр. 35/115, 114/15, 117/17) доноси:

### ЗАКЉУЧАК

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев инвеститора Баљак Марка, из -----, за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта на кат.парцели бр. 46/144 КО Баћевац, категорије "А" –стамбена зграда, класификационе ознаке 111011 - стамбена зграда са једним станом **због недостатака у документацији приложеној уз захтев за издавање локацијских услова тј. садржини достављеног идејног решења.**

### Образложење

Баљак Марко, из -----, преко пуномоћника Стевановић Милоша из -----, ЈМБГ -----, покренуо је пред надлежним органом попуњавањем пријаве кроз ЦИС дана 19.01.2018. године захтев за издавање локацијских услова описаних у диспозитиву закључка.

Уз захтев је поднето:

- Доказ о уплати административне таксе за израду локацијских услова;
- Доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције за издавање локацијских услова;
- Катастарско - топографски план за кат.парцелу 46/144 КО Баћевац;
- Идејно решење (ИДР) израђено од стране Negal Company d.o.o. Montažne kuće Ivanjica, Браће Simić 38, Ivanjica;
- Пуномоћје;

По пријему захтева, овај орган је проверио испуњеност формалних услова, прописаних чл.7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр. 113/15 и 96/16) и то: 1) надлежност за поступање по захтеву; 2) да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке 3) да ли је уз захтев приложено идејно решење; 4) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе и накнаде.

Чланом 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је, ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву прописани чл. 7. овог Правилника, надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацује закључком уз навођење свих недостатака.

Чланом 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да ће надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацивати закључком ако локацијске услове не може да изда и због недостатака у садржини идејног решења достављеног уз овај захтев, уз навођење свих недостатака.

Уз захтев је приложено идејно решење које је израдила Negal Company d.o.o. Montažne куће Ivanjica, Браће Simić 38, Ivanjica, одговорни пројектант Милош Стевановић, дипл.инж.граф. број лиценце 310 6915 04, а по провери да ли је исто урађено у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења техничке контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл.гласник РС", бр. 23/15, 77/15 и 58/16), утврђено да идејно решење садржи недостатке, који се огледају у следећем:

- 1. У Главној свесци (0) и Пројекту архитектуре (1) Идејног решења (ИДР) треба усагласити податке који се односе на број и површину кат.парцеле на којој је планирана изградња стамбеног објекта ( На прим. - на насловној страни Пројекта архитектуре уписан је број кат.парцеле је 45/144 КО Баћевац, а исправно је 46/144 КО Баћевац, као укупна површина парцеле наведено је 1008,0 м<sup>2</sup>, уместо 504,0 м<sup>2</sup> ,..)**

Имајући у виду да један од формалних услова није испуњен, а односи се на недостатке у садржини идејног решења, то наведени недостатак спречава поступање по захтеву, па је у складу са чл. 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр.113/2015, 96/2016, 120/2017), одлучено као у диспозитиву овог закључка.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновно плаћања административне таксе, односно накнаде.

Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право из члана 8. став 6. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр.113/2015, 96/2016, 120/2017).

Против овог закључка може се изјавити приговор Већу ГО Барајево у року од 3 дана, од дана достављања закључка, преко овог Одељења.

Закључак доставити:

Подносиоцу захтева,

Архиви и објављују се на званичној интернет страници Градске општине Барајево.

Обрађивач:

Дипл.инж.арх. Нада Обрадовић

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**  
дипл.инж.граф.Оливера Ћамиловић