

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД-УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ БАРАЈЕВО
Одељење за урбанизам, грађевинске
и комуналне послове
Одсек за спровођење обједињене процедуре
Број предмета:ROP -BAR-12788-IUP-1/2018
Заводни број:351-268/2018
Датум :17.05.2018 год.

Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове Градске општине Барајево, решавајући по захтеву инвеститора Костић Драгана ЈМБГ----- из Барајева ,улица ----- бр.--- поднетом преко пуномоћника Милосављевић Зоре из Лазаревца на основу члана 8ђ ст.3.Закона о планирању и изградњиобјеката(„Сл.гласникРС»,број72/09,81/09,64/10,24/11,121/12,98//13,132/14,145/14 и чл.45.ст.1. Правилника о поступку и спровођењу обједињене процедуре електронским путем (Сл.гласник РС.бр.113/15и 120/2017), у поступку издавања употребне дозволе за стамбени објекат , доноси:

РЕШЕЊЕ **о употребној дозволи**

ОДОБРАВА СЕ УПОТРЕБА стамбеног објекта –категорија А,класификациони бр.111011 инвеститору Костић Драгану из Барајева ул. ----- бр.-- на локацији у Барајеву, ул.----- бр.--- на кат. парц.5655 стари премер (нови премер 5655/2 настала деобом кат. парцеле бр.5655 скицом одржавања премера 89/2011) КО Барајево изграђен на основу решења о одобреној изградњи број 351-220/2006 од 01.08.2006 год. донетог од стране Одсека за урбанизам,и комунално-стамбене и грађевинске послове Градске општине Барајево,(решење постало правоснажно дана 04.08.2006 год).

Подаци о објекту:

Намена објекта:стамбени

Спратност :По+П

Габарит објекта: 10,00 м x 8,50 м .

Укупна нето површина стамбеног објекта износи :П=131,44 м²

Укупна бруто површина објекта износи П=164,34м²

Површина под објектом износи П=86,00м²

Извођач радова на објекту:Инвеститор у сопственој режији.

Надзорни орган:Инвеститор у сопственој режији.

Извршено је геодетско снимање објекта и урађен геодетски снимак стамбеног објекта од стране Агенције „Кум“,Београд,одговорно лице ,Милорад Антић.

Саставни део решења чине:

1.Потврда одговорног пројектанта да је објекат у свему изведен према одобреној техничкој документацији и да је прикључен на главну електромрежу и водоводну мрежу како је главним пројектом предвиђено на адреси у Барајеву ул.----- бр. ---

О б р а з л о ж е њ е

Милосављевић Зора из Лазаревца ,пуномоћник Костић Драгана из Барајева улица ----- бр.-- поднела је захтев за издавање решења о употреби стамбеног објекта,преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре ближе описан у диспозитиву решења (захтев је поднет 16.05.2018 године).

Приложени су следећи прилози у pdf формату настали дигитализацијом изворног документа,потписани квалификованим електронским потписом Милосављевић Зоре из Лазаревца.

1. Пуномоћје којим је Милосављевић Зора из Лазаревца, овлашћена да заступа Костић Драгана из Барајева ул.----- бр.-- у поступку прибављања употребне дозволе .

2. Решење о одобреној изградњи стамбеног објекта бр. 351-220/2006 од 01.08.2006 год .

3. Препис листа непокретности бр. 4701 за кат. парц. бр.5655/2 КО Барајево.

4. Потврда урађена од стране Марије Томашевић дипл.инж.грађ.лиценца бр.310 5455 03. да је објекат у свему изведен према одобреној техничкој документацији и да је прикључен на инфраструктурну мрежу за прикључке који су предвиђени грађевинском дозволом.

5. Уверење Службе за катастар непокретности Барајево о промени парцеле настала деобом.

6. Геодетски снимак

7. Накнада за ЦЕОП у износу од 1000,00 дин.

8. Доказ о уплати накнаде за уређење грађевинског земљишта.

Разматрајући поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за поступање по позахтеву из чл.42 и чл.43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем да је уз захтев приложена документација прописана чл.158. Законом о панирању и изградњи („Сл.гласник РС „бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11,121/12, 98/13,132/14, 145/14.

Имајући у виду чл.5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр.22/15 у коме се наводи да се одредбе Закона о обавези техничког прегледа објекта не примењују за утврђивање подобности објекта категорије „А“ у складу са прописом којим се уређује класификација објекта. У случају из става 1. овог члана, инвеститор уз захтев за употребну дозволу доставља потврду о томе да је објекат прикључен или је подобан да буде прикључен на инфраструктурну мрежу, за прикључке који су предвиђени грађевинском дозволом.

Како је Главним пројектом за грађевинску дозволу предвиђен прикључак на електроенергетску мрежу и како је инвеститор поднео сву потрбну документацију, одлучено је као у диспозитиву решења.

Административна такса тарифни број 1. и 9. Закона о реубл. Адм. Таксама Сл. Гл. РС 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/2010, 50/11, 70/11 и 55/12, 93/12 и 47/13, 113/17 за захтев наплаћена је путем уплатнице у износу од 2630,00 дин.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Градској управи града Београда-Секретаријату за инспекцијске послове, Сектору за другостепени поступак и управно правне послове, грађевинску и урбанистичку инспекцију, Градске управе града Београда, у року од 8 дана од дана достављања. Жалба се може поднети преко овог Одељења, или непосредно другостепеном органу таксирана са 460,00 динара административне таксе.

Обрађивач,

Урошевић Зорица, грађ.тех.

Начелник одељења
Оливера Ћамиловић.дипл.инж.грађ.