

Република Србија

ГРАД БЕОГРАД

Градска општина Барајево

Управа градске општине Барајево

*Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове*

*Одсек за спровођење обједињене процедуре*

Број: РОР-ВАР-12945-СРА-1/2017

Заводни број: 351-355/2017

15.05.2017. год.

Барајево, Ул. светосавска 2

Тел: 8301-382, факс: 8302-444

Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Барајево, решавајући по захтеву Гордане Мажибрада из Лисовића, ул. \_\_\_\_\_ бр. \_\_\_\_, а на основу члана 141. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/2013, 132/14, 145/14), чл. 26. Правилника о начину, поступку и роковима спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник РС“, бр. 22/2015) и члана 255. и 192. Закона о општем управном поступку (“Сл.лист СРЈ”, број 33/97, 33/01, “Сл. гласник РС”, бр.30/10), доноси

## **РЕШЕЊЕ**

### **О ИЗМЕНИ РЕШЕЊА О ОДОБРЕНОЈ ИЗГРАДЊИ**

**МЕЊА СЕ** Решење Секретаријата за комунално-стамбене и имовинско-правне послове Општине Барајево бр. 351-69/78 од 08.02.1978. године, тако да гласи

**ОДОБРАВА СЕ ИЗГРАДЊА СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА** на кат. парц. број 816/5 (по новом премеру, што одговара кат. парцели бр. 816 по старом премеру) КО Лисовић инвеститору **ГОРДАНИ МАЖИБРАДА** из Лисовића, ул. \_\_\_\_\_ бр. \_\_\_\_.

Подаци о стамбеном објекту:

Габарит објекта: 9,00м x 8,00м + тераса

Спратност објекта: П+1

Саставни део овог решења је техничка документација за стамбену зграду коју је сачинио Биро за пројектовање „НАШ СТАН“ из Београда.

Планирана инвестициона вредност радова стамбеног објекта у време израде пројекта у 1978. год износила је 353.542,00 динара

Обавеза инвеститора је да трајно чува наведену техничку документацију.

Радови на изградњи објекта се морају извести према важећим законским прописима, нормативима и стандардима чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

### **Образложење**

Решењем Секретаријата за комунално-стамбене и имовинско-правне послове Општине Барајево бр. 351-69/78 од 08.02.1978. године, одобрена је изградња стамбене зграде инвеститору Момчилу Пауновићу из Лисовића, на кат. парц. број 816 КО Лисовић.

Поднеском бр. ROP-BAR-12945-CPA-1/2017 од 11.05.2017. год. овом Одељењу се обратила Гордана Мажибрада из Лисовића, ул. \_\_\_\_\_ бр. \_\_\_\_, са захтевом за измену решења бр. 351-69/78 од 08.02.1978. године, ради промене имена инвеститора.

Уз захтев, странка је приложила:

- Препис листа непокретности број 1883 КО Лисовић
- Уговор о купопродаји, оверен код јавног бележника у Барајеву бр. ОПУ:389-2015 од 17.11.2015. године
- Решење бр. 351-69/78 од 08.02.1978. године
- Накнада за ЦЕОП у износу од 3.000,00 динара
- Уверење РГЗ-а бр. 952-3/2017-421 од 10.05.2017. године
- Овлашћење оверено код јавног бележника у Барајеву бр. УОП-І:1243-2017 од 09.05.2017. године.

Увидом у приложену документацију констатовано је да исти испуњава све законске услове за издавање траженог одобрења, а да се доношењем овог акта не вређају права трећих лица, па је решено као у диспозитиву решења на основу члана 141. Закона о планирању и изградњи и члана 255. и 192. Закона о општем управном поступку.

Републичка административна такса по тарифном броју 1. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/2007, 54/2008, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/2011, 55/12, 93/12, 97/13, 57/14 и 45/15) је наплаћена на захтев путем уплатнице

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове Сектор за другостепени поступак и управно-правне послове за грађевинску и урбанистичку инспекцију Града Београда, у року од 8 дана од дана пријема Решења, а преко овог Одељења или непосредно другостепеном органу.

Поднесак жалбе се таксира са 440,00 динара административне таксе.

Решење доставити:

- инвеститору,
- ранијем инвеститору,
- грађевинској инспекцији,
- архиви.

**Обрађивач,**

*дипл.правник Александар Веселиновић*

**Начелник Одељења,**

*дипл. инж. грађ. Оливера Ђамиловић*