

Република Србија
ГРАД БЕОГРАД – ГРАДСКА ОПШТИНА БАРАЈЕВО
Управа Градске општине Барајево
Одељење за урбанизам, грађевинске
и комуналне послове
Одсек за спровођење обједињене процедуре
Број предмета ЦЕОП:ROP-BAR-12992-ISAW-2/2019
Заводни број: 351-338/2019
Датум: 14.06.2019.год.
Барајево, Улица светосавска број 2
Телефон: 8301-382; 8302-115/116
Факс:8302-444
urb.lok2@barajevo.org.rs

Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Барајево-Одсек за спровођење обједињене процедуре, решавајући по захтеву Миљанић Милете, из -----, Улица ----- број ---, ЈМБГ -----, преко пуномоћника правног лица LEP IZGLED DOO из -----, Улица ----- број --, МБ -----, ПИБ ----- и овлашћеног лица Зоре Милосављевић из -----, за издавање решења о одобреном извођењу радова за промену намене објекта без извођења грађевинских радова, а на основу чл.8ђ., чл. 134.ст.2, и чл. 145. Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС», бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13,132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 други закон), чл.3.,чл.28.и чл.29.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл.гласник РС» бр.113/15,96/2016 и 120/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку («Сл.гласник РС», бр.18/2016), издаје:

РЕШЕЊЕ

О ОДОБРЕНОМ ИЗВОЂЕЊУ РАДОВА

ОДОБРАВА СЕ Миљанић Милети из -----, Улица ----- број ---, ЈМБГ ----- претварање пословног простора у стамбени простор без извођења грађевинских радова у објекту који се налази на кат.парцели број 6099 КО Барајево.

Подаци о објекту:

Намена објекта: стамбени објекат категорије А, класификационе ознаке 111011
Габарит објекта 24,10мx7,30м
Спратност објекта Су+П+0
Нето површина = 160,44 м²
Бруто површина =187,75 м²
Површина под објектом 152,00м²
Висина објекта: 6,61м

Саставни део решења је:

1.Идејни пројекат (ИДП) који је урадио LEP IZGLED DOO, -----, Улица ----- број --, МБ -----, ПИБ -----, главни пројектант Милош Томовић дипл.инж.арх. број лиценце 300 G007 08, број техничке документације 10/06/19 од јуна 2019.године.

1.Идејни пројекат (ИДП) се састоји од :

- 0. Главне свеске;
- 1. Пројекта архитектуре.

Решење о одобреном извођењу радова престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од три године од дана правоснажности решења.

НАПОМЕНА: У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато Решење из чл.145. Закона о планирању и изградњи, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор сходно чл.8ђ поменутог Закона.

Образложење

Инвеститор Миљанић Милета из -----, Улица ----- број ---, преко пуномоћника правног лица LEP IZGLED DOO из , Улица ----- број---, МБ -----, ПИБ ----- и овлашћеног лица Зоре Милосављевић из -----, поднео је захтев за издавање решења о одобреном извођењу радова за промену намене објекта без извођења грађевинских радова у објекту који се налази на кат.парцели број 6099 КО Барајево, под бројем ROP-BAR-12992-ISA W-2/2019, заводни број: 351-338/2019 од 10.06.2019. године. Уз наведени захтев инвеститор је приложио следећу документацију:

- Пуномоћје за подношење захтева за издавање решења о одобреном извођењу радова;
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП;
- Доказ о уплати административне таксе ПАТ;
- Идејни пројекат (ИДП) који је урадио LEP IZGLED DOO, -----, Улица ----- број --, МБ -----, ПИБ-----, главни пројектант Милош Томовић дипл.инж.арх. број лиценце 300 G007 08, број техничке документације 10/06/19 од јуна 2019.године.

Идејни пројекат (ИДП) се састоји од :

- 0. Главне свеске;
 - 1. Пројекта архитектуре.
- Препис листа непокретности број 5457 за КО Барајево;
 - Уверење о идентификацији број 952-3/2015-136 од 11.02.2015. године;
 - Решење број 351-49/96 од 18.04.1996.године;
 - Решење број 351-103/96 од 11.06.1996.године.

У поступку издавања Решења о одобреном извођењу радова ово Одељење је прибавило следеће:

-Обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта и по акту Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда број 33038/6-03 од 13.06.2019. године допринос се плаћа када се намена објекта, односно дела, мења из једне намене у другу намену за коју је прописан већи износ доприноса. Износ доприноса за комерцијалну намену је већи од износа за стамбену намену због чега инвеститор нема обавезу плаћања доприноса.

Увидом у приложену документацију констатовано је да иста испуњава услове за издавање траженог одобрења па је решено као у диспозитиву на основу члана 8ђ. и чл.145. Закона о планирању и изградњи, чл.29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и члана 136. Закона о општем управном поступку. Републичка административна такса, наплаћена је у складу са тарифним бројем 1 и 165. Закона о републичким административним таксама („Сл.Гл.РС“ 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/2010, 50/2016, 61/2017, 50/2018, 95/2018, 38/19).

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема, Градској управи Града Београда- Секретаријату за инспекцијске послове, Сектору за другостепени поступак из грађевинске области, Одељењу за другостепени поступак из грађевинске области I. Жалба се предаје другостепеном органу електронским путем преко

Централног информационог система Агенције за привредне регистре Републике Србије. Поднесак жалбе се таксира са 480,00 динара републичке административне таксе.

Решење доставити:

-инвеститору, грађевинској инспекцији, архиви.

Шеф одсека,

дипл.инж.арх.Нада Обрадовић

Начелник одељења,

дипл.грађ.инж. Оливера Ћамиловић