

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД-ГРАДСКА ОПШТИНА БАРАЈЕВО
Управа градске општине Барајево
Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове
ROP-BAR-13178-CPIH-2/2017
Број:351-442/2017
Датум:12.06.2017 године
Барајево,улица Светосавска бр.2
Телефон:8301-382,8302-115, лок.112

Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Барајево, решавајући по усаглашеном захтеву за издавање грађевинске дозволе, инвеститору **Српска Православна Црква, Епархија Шумадијска-Црквена Општина Лесковачка** ул.Краља Александра Првог бр.31/а Крагујевац, а преко пуномоћника Сање Ђојић ЈМБГ..... Н.Београд, на основу чл.8ђ и 134,135,135а и 136. Закона о планирању и изградњи објеката ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09,24/11,121/12, 42/13,50/13,98/13,132/14 и 145/14), члана 17,21 и 22 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС" бр. 113/15 и 96/2016), члана 213. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" број 18/2016) и чл. 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ" бр. 33/97, 31/01 и "Сл. Гласник РС" бр. 30/10) доноси:

РЕШЕЊЕ **О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

ОДОБРАВА СЕ инвеститору **Српској Православној Цркви, Епархија Шумадијска-Црквена Општина Лесковачка** ул.Краља Александра Првог бр.31/а Крагујевац, изградња Православне цркве, класификационог броја 127210 категорије „В“ на кат.парцели бр.1682/5 К.О.Велики Борак, препис листа непокретности бр.2014 К.О.Велики Борак.

Подаци о објекту:

Габарит објекта 17,87м x 10,42м
Спратност објекта Пр+0
Висина објекта: 13,09м
Бруто површина објекта: 169,13м²
Нето површина објекта: 97,85м²
Површина под објектом: 97,85м²

Саставни део решења чине:

Локацијски услови ROP-BAR-35069-LOC-1/2016, заводни број 350.1-37/2016 од 31.01.2017

Пројекат за грађевинску дозволу израдило предузеће „ГМД ИНВЕСТ“ д.о.о. БЕОГРАД који је потписао одговорно лице је Сања Ђојић .

-Главни пројектант: - дипл.инж.арх. Миомира Ђојић.лиценца бр.300 0334 03

Главни пројекат за грађевинску дозволу израдили су:

-Одговорни пројектанти:

-пројекат архитектуре и хидротехничких инсталација дипл.инж.арх.Миомира Ђојић.лиценца бр.300 0334 03

-пројекат конструкције дипл.инж.грађ.Спасоје Дераић лиценца бр.310643004

-пројекат електроинсталација дипл.инж.ел.Томислав Миловановић лиценца бр.350 1867 03

Извод из пројекта за грађевинску дозволу потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта:

- дипл.инж.арх. Миомира Ђојић.лиценца бр.300 0334 03

Техничку контролу пројекта за грађевинску дозволу урадило је предузеће Биро „БМА” Београд, одговорно лице и вршилац техничке контроле:

-дипл.инж.арх. Јелена Антић лиценца бр.300 Б575 05

Елаборат о геотехничким условима изградње урадио „Панедифинг инжењеринг“ д.о.о. Београд, дипл.инж.геол. Загорка Комад лиценца бр.391 М505 13

Предрачунска вредност радова за објекат износи 23.827.982,20 динара.

Допринос за уређење грађевинског земљишта по акту Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда, бр.31447/6-03 од 23.05.2017. године износи 7.733,43 динара. Инвеститор се определио да обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта плати једнократно чиме стиче право на умањење доприноса 30%. Уколико инвеститор изврши уплату доприноса у року од 15 дана а најкасније до 03.06.2017 год. умањени допринос за уплату износи **5.413,00** динара (7.733,43 динара x 0,70). Уплату извршити на рачун бр.840-741538843-29 или код електронског плаћања број 840000074153884329 назив рачуна ДОПРИНОС ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА, по моделу 97, са позивом на број 92-010-3513672017, шифра плаћања 153.

Предрачунска вредност радова за објекат износи 23.827.982,20 динара.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од две године од дана правоснажности одобрења за изградњу.

Инвеститор је дужан да органу који је издао грађевинску дозволу пријави почетак грађења објекта, осам дана пре почетка извођења радова, са подацима и доказима прописаним чланом 148. Закона о планирању и изградњи.

Орган надлежан за издавање ове грађевинске дозволе не упушта се у оцену техничке документације која чини саставни део грађевинске дозволе, те у случају штете настале као последица примене исте, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Образложење

Поднеском бр. ROP-BAR-13178-CPH-2/2017 Број:351-442/2017 године овом Одељењу обратила се инвеститор **Српска Православна Црква, Епархија Шумадијска-Црквена Општина Лесковачка** ул. Краља Александра Првог бр.31/а Крагујевац, а преко пуномоћника Сање Ђојић ЈМБГ..... Н. Београд, са захтевом за изградњу Православне цркве, класификационог броја 127210 категорије „В“ на кат. парцела бр.1682/5 К.О. Велики Борак.

Уз захтев инвеститор је поднео и следећу документацију:

- Доказ о уплати административне таксе
- Доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције
- Пуномоћје за подношење захтева
- Овлашћење
- Елаборат енергетске ефикасности
- Елаборат геомеханике
- Извод из пројекта
- Главна свеска
- Пројекат за грађевинску дозволу
- Пројекат архитектуре
- Пројекат хидротехничких инсталација
- Пројекат архитектуре

- Пројекта електроенергетских инсталација
- Пројекат конструкције
- Локацијски услови
- Геодетски снимак постојећег стања
- Услови ЕДБ-а и БВК за пројектовање

По пријему захтева за издавање грађевинске дозволе по усаглашеном захтеву, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и на основу члана 17.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“,бр.113/2015) констатовао да су подаци наведени у изводу из пројекта који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе на основу усаглашеног захтева, у складу са издатим локацијским условима бр. ROP-BAR-35069-LOC-1/2016,заводни број 350.1-37/2016 од 31.12.2016 године, издатих од Одељења за урбанизам,грађевинске и комуналне послове Градске општине Барајево-Одсека за спровођење обједињене процедуре.

У поступку обраде Одељење је прибавило следеће:

Лист непокретности бр.2014 К.О.Велики Борак од РГЗ Барајево и Обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта у поступку добијања грађевинске дозволе за изградњу објекта,Православне цркве на к.п.1682/5 К.О.Велики Борак,бр.31447/6-03 од 23.05.2017године, издатог од стране Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П.,а сходно члану 135 Закона о планирању и изградњи.

Увидом у приложену документацију констатовано је да иста испуњава услове за издавање траженог одобрења па је решено као у диспозитиву на основу члана 8ђ. и члана135. Закона о планирању и изградњи, члана 21.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и члана 192. Закона о општем управном поступку.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог,Градској управи Града Београда- Секретаријату за инспекцијске послове, Сектору за другостепени поступак и управно-правне послове за грађевинску и урбанистичку инспекцију Градске управе града Београда, а преко овог Одељења или непосредно другостепеном органу.Подносак жалбе се таксира са 440,00 динара републичке административне таксе.Сходно члану 138 став 2. Закона о планирању и изградњи решење о грађевинској дозволи доставља се имаоцима јавних овлашћења надлежним за утврђивање услова за пројектовање,односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу,ради информисања.

Решење доставити:

- инвеститору,
- грађевинској инспекцији Г.О.Барајево
- служби за катастар непокретности Барајево
- архиви

Обрађивач:
дипл.инж.арх.Небојша Симић

Начелник одељења
дипл.инж.грађ.Оливера Ћамиловић